

**Договор №4/2023**  
**на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды**

п. Некрасовский

01 апреля 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сварог»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице генерального директора Яровой Натальи Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Есипов Сергей Владимирович**, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 9 ГК РФ заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение и сервисное обслуживание аппарата для воды, прокладку необходимых коммуникаций, а также производство монтажных работ для установки системы очистки и модуля розлива (далее Система), в жилом доме, расположенном по адресу: **Московская область, г.о.Дмитровский, п.Некрасовский, ул.Некрасова, дом 16А** в целях снабжения жителей многоквартирного дома чистой питьевой водой первой категории качества.

1.2. Сторона 2 устанавливает следующие составные части Системы: Блок очистки для подготовки питьевой воды, модуль розлива воды, коммуникации для подвода водопроводной воды и водоотведения, электропроводку 220В, приборы учета коммунальных ресурсов (приборы учета на воду и электричество). Подача очищенной воды в тару потребителя осуществляется через модуль розлива, устанавливаемый **на фасадную часть здания, навес над входом в подвал с торца дома**. Место установки Системы согласовывается со Стороной 1.

### 2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с 01 апреля 2023 года и заключается «Сторонами» на неопределенный срок, согласно п. 2 ст. 610 ГК РФ, но не менее одного года с условием не заключения аналогичного Договора «Стороной 1» на аналогичные услуги - установку аналогичного аппарата по розливу воды.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Осуществлять производство работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора: в подвальном помещении, внешней фасадной стороне здания своими силами.

3.2. Сторона 2 обязана:

3.2.1. Поддерживать работоспособность Системы в технически исправном состоянии, пригодной для использования в целях согласно Договору.

3.2.2. Заключить прямые договора на потребление коммунального ресурса или возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии и воды) Стороне 1, согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета.

3.2.3. Проводить разъяснительную работу с Потребителями, проживающими в доме:

- инструктаж по пользованию Системой;

- систематически информировать о качестве предоставляемых услуг по очистке воды, а именно производить лабораторный анализ питьевой воды из Системы в сертифицированной лаборатории, не реже одного раза в 12 месяцев, с размещением результатов в общедоступном месте.

3.2.4. При производстве монтажных работ обеспечить сохранность помещений и фасада дома, а в случае их повреждения – устранять повреждения за свой счет.

3.2.5. Содержать и осуществлять ремонт Системы своими силами и за свой счет, в том числе осуществить монтаж Системы и подключить ее к системам холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения дома.

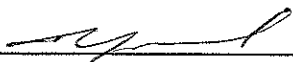
3.2.6. За свой счет осуществить демонтаж Системы при расторжении Договора.

3.2.7. Установить приборы учета электроэнергии и холодного водоснабжения.

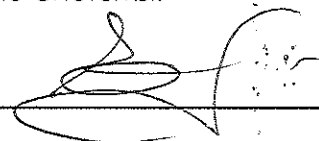
3.2.8. Предоставить Стороне 1 по запросу разрешительные документы на комплектующие Системы.

3.2.9. Проводить систематическое сервисное обслуживание Системы.

Сторона 1



Сторона 2



3.2.10. Ежеквартально или по требованию Стороны 1 предоставлять акт сверки.

3.3. Сторона 1 имеет право:

3.3.1. Участвовать при монтаже и пусконаладке Системы Стороной 2, контролировать качество выполняемых монтажных работ.

3.4. Сторона 1 обязана:

3.4.1. Предоставить Стороне 2 место в доме, общей площадью 2 кв.м., под установку Блока очистки для подготовки питьевой воды и место на фасадной части Дома площадью 3 кв.м., для установки модуля розлива питьевой воды.

3.4.2. Своевременно извещать Сторону 2 о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения Дома не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона 1 не несет ответственности за сохранность оборудования Стороны 2.

#### 5. Расчеты сторон

5.1. Сторона 2 оплачивает Стороне 1 расходы за аренду места для размещения аппарата в размере **5 000 (пять тысяч) рублей в месяц**.

5.2. Плата по договору вносится Стороной 2 ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в п.10 настоящего Договора.

#### 6. Срок действия и порядок расторжения договора

6.1. Настоящий Договор прекращается по соглашению Сторон. Сторона 2 вправе немедленно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и демонтировать Систему без всякой ответственности со своей стороны в случае:

а) причинения ущерба установленной Системе;

б) необоснованного недопущения работников Стороны 2 в постоянное место нахождения Системы;

6.2. Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон. Данная инициатива должна быть выражена в письменном заявлении не позднее 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3. Настоящий Договор считается пролонгированным по окончании его срока действия, при отсутствии заявления на его прекращение от любой из Сторон.

#### 7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 10 Договора.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

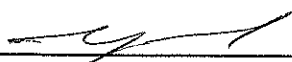
7.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

#### 8. Форс-мажор

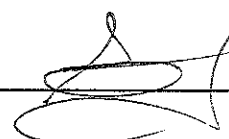
8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 3 (трех) календарных дней после наступления обстоятельств

Сторона 1



Сторона 2



непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

### 9. Прочие условия

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

9.5. Система не является обязательной для пользования Потребителями, использование Системы является добровольной.

### 10. Адреса и реквизиты сторон

«Сторона 1»

«Сторона 2»

**ООО «УК «СВАРОГ»**

Юридический адрес:

141420, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул.

Первомайская, д. 59, пом. № 3

ИНН 5047136373, КПП 504701001

ОГРН 1125047016643

р/с 40702810740440001418 в ПАО Сбербанк России, г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Тел: 8-495-574-39-59

Лицензия №863 от 11.06.2015г.

e-mail: [UKSvarog@yandex.ru](mailto:UKSvarog@yandex.ru)

сайт: [uksvarog.info](http://uksvarog.info)



/Ярова Н.В./

**Индивидуальный предприниматель**

Есипов Сергей Владимирович

Адрес: 111395, Россия, Москва, г. Снайперская ул., Д.12, кв.132

ИНН: 772032825805

ОГРНИП: 320774600479635

Р/счет: 40802810602470003066

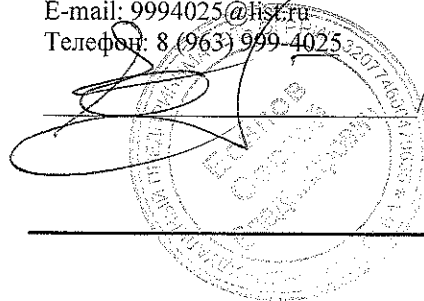
в АО «Альфа-Банк»

БИК: 044525593

к/сч 30101810200000000593

E-mail: [9994025@list.ru](mailto:9994025@list.ru)

Телефон: 8 (963) 999-4025



/Есипов С.В./

*Составлено председателем МКО  
Хлепачевым А.А. Директор У.В. Ярова*

Сторона 1

Сторона 2

АКТ  
установки Системы

п.Некрасовский  
«01» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сварог»**, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице генерального директора Яровой Натальи Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Есипов Сергей Владимирович**, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

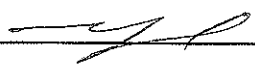
1. В соответствии с п. 1.2. договора №4/2023 от «01» апреля 2023г. Сторона 1 предоставила Стороне 2 право установить Систему на месте установки, а Сторона 1 приняла место установки

АДРЕС ЗДАНИЯ	МЕСТО УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ	МАРКА ОБОРУДОВАНИЯ	СЕРИЙНЫЙ НОМЕР	ДАТА УСТАНОВКИ
Московская область, г.о.Дмитровский, п.Некрасовский, ул.Некрасова, д.16А	<b>фасадная часть здания, навес над входом в подвал с торца дома</b>	Аппарат по продаже питьевой воды Живая вода. Улица Мины 200		____.____.2023

1. Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию места установки Системы.
2. Начальные показания счетчиков:

Тип счетчика	№ счетчика	Показания на «__» _____ 2023г.
ХВС		
Электроэнергия		

Сторона 1



Сторона 2

