**Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1**

г. Симферополь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**. Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, **проспект Александра Суворова,15 корпус 1** Период проведения общего собрания –  **с 26 декабря 2024года по 31 марта 2025 года до 24.00 Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:**

**Ф.И.**О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Серия, №, дата выдачи документа, удостоверяющего личность, СНИЛС:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Сведения о помещении:** (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид помещения (подчеркнуть)** | **№ помещения (квартиры)** | **Площадь помещения** | **Доля собственника помещения в %** | **Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения** |
| Жилое/нежилое |  |  |  |  |

**Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Решение по вопросам, поставленному на голосование** | **за** | **против** | **Воздер жался** |
| 1 | Выбор председателя собрания —Борков Геннадий Александрович ( квартира №45) |  |  |  |
| 2 | Выбор секретаря собрания- Брылева Валентина Антоновна ( квартира №52) |  |  |  |
| 3 | Выбор счетной комиссии в составе:  Боркова Геннадия Александровича ( квартира №45)  Брылевой Валентины Антоновны ( квартира №52) |  |  |  |
| 4 | Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД |  |  |  |
| 5 | Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД. |  |  |  |
| 6 | Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, и утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для ИП Захаровой О.В. в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства в пользу МКД, Расходование указанных средств по согласованию с Советом дома. |  |  |  |
| 7 | Определение порядка технического обслуживания домофонов нового поколения «Умный домофон» **(выбрать один из вариантов):**  **7.1. ИП Захарова О.В. п**утем заключения прямых договоров с собственниками помещений в МКД |  |  |  |
| **7.2. Или ООО «Монолит-Комфорт»** путем выставления ежемесячной платы собственникам помещений в МКД в размере 120 рублей с помещения **с 01.06.2025 года.** |  |  |  |
| 8 | Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ  в виде  объемных букв без подложки   с размерами  1450 мм\* 400 мм  (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта, об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества и утверждение стоимости аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м2 площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома |  |  |  |
| 9 | Принятие решения о закрытии территории МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя, путем установки автоматических ворот, калиток. |  |  |  |
| 10 | Изготовление и монтаж автоматических ворот со встроенными калитками, осуществить при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета за установку ворот с встроенными калитками в размере 48,09 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и за установку запорных устройств на ворота и калитки в размере 2,67 руб с 1м.кв. помещения, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа автоматических ворот со встроенными калитками, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией. |  |  |  |
| 11 | В случае принятия решения о закрытии территории путем установки автоматических ворот со встроенными калитками всеми МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя, включить в состав общего имущества всех домов (пропорционально площади) автоматических ворот со встроенными калитками, и установить размер ежемесячной платы за обслуживание автоматических распашных ворот и калиток 0,12 рублей с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой. |  |  |  |
| 12 | В случае принятия решения о закрытии территории поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку автоматических ворот и калиток, и установку запорных устройств на них. |  |  |  |
| 13 | Принятие решение о благоустройстве детской площадки размером 440м2 ( обустройство резинового покрытия и тротуарной плитки, установка нового оборудования ) за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 104,24 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. |  |  |  |
| 14 | В случае принятия решения о благоустройстве детской площадки размером 440м2, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы. |  |  |  |
| 15 | Принятие решения о монтаже системы автоматического полива ЖК за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: проспект Александра Суворова, 15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова, 17 города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 172,60 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. |  |  |  |
| 16 | В случае принятия решения о монтаже системы автоматического полива ЖК, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы. |  |  |  |

**Подпись собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ф.И.О.