

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 16Б**

№ «1» от «10» февраля 2023 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Улезькова Светлана Владимировна (собственник помещения, расположенного по адресу: ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 16Б кв. 13, свидетельство о праве собственности № 86:11:0000000:6964-86/050/2020-15 от 14.09.2020).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **3690,45** (три тысячи шестьсот девяносто целых сорок пять сотых) кв. м., что составляет **74,38** (семьдесят четыре целых тридцать восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 113 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4961,8** (четыре тысячи девятьсот шестьдесят одна целая восемь десятых) кв.м., что равняется 4961,8 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 78** (семьдесят восемь) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

- 1.Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделить данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.
- 2.Расторгнуть договор управления между АО «УК № 2» (ОГРН 1098603000209) и собственниками МКД и выбрать в качестве новой управляющей организации - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427). Утвердить предложенные условия договора управления МКД между его собственниками и АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и заключить его.
- 3.Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД с его ежегодной индексацией.
- 4.Подтверждение ранее принятые решения собственниками жилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, энергоснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.
- 5.Выбор в Совет МКД. Выбор председателя Совета МКД.
- 6.Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и сроках его проведения по мере накопления необходимых для этого денежных средств и их последующего распределения по видам и объёму работ.
- 7.Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. В частности, он сможет подписывать акты выполненных работ или принимать работы по текущему ремонту, осуществлять контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению домом.
- 8.Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдерам), часть общего имущества в МКД: а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), часть площади в подъездах, технического этажа и подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.
- 9.Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с даты включения МКД в реестр лицензии АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).
- 10.Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общедомового имущества МКД.

11. Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:

- для физических и юридических лиц, использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, кабельное (цифровое) телевидения, на подключение и предоставлению доступа к сети Интернет и др.), а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 1 до 6 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 7 до 20 кв.м., в размере 100 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 20 кв.м.

- для физических и юридических лиц, использующих пассажирские в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м.

12. Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД начисляется с даты включения МКД в реестр лицензии АО «РНУ ЖКХ» и подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 5% и не чаще 1 раза в год.

13. Дать согласие проводить государственную поверку общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).

14. Наделить АО «РНУ ЖКХ» совместно с Советом МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.

15. Дать согласие АО «РНУ ЖКХ» на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД по мере накопления необходимых для этого денежных средств.

16. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых решениях на них.

17. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с 10:00 «24» декабря 2022 года по 19:00 «31» января 2023 года по адресу: инициатору внеочередного общего собрания собственников МКД лично либо через почтовый ящик кв 13, так и путем его предоставления ЖЭУ «Северный» АО «РНУ ЖКХ», расположенное по адресу: ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2 Б корпус 1, нежилое помещение № 1003.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделить данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД. СЛУШАЛИ: Заочное голосование. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Улезькову С.В., собственника кв. 13; секретарем собрания: Менщикова М.П., начальника ЖЭУ «Северный» АО «РНУ ЖКХ». Наделить данных лиц полномочиями	ЗА 3338,304 кв.м. – 90,458 % ПРОТИВ 18,367 кв.м. – 0,498 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 198,367 кв.м. – 5,375 %

	<p>на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Улезькову С.В., собственника кв. 13; секретарем собрания: Менщикову М.П., начальника ЖЭУ «Северный» АО «РНУ ЖКХ». Наделить данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.</p>	
<p>2</p>	<p>Расторгнуть договор управления между АО «УК № 2» (ОГРН 1098603000209) и собственниками МКД и выбрать в качестве новой управляющей организации - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427). Утвердить предложенные условия договора управления МКД между его собственниками и АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и заключить его.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с АО «УК № 2» (ОГРН 1098603000209) и выбрать в качестве новой управляющей организации - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и утвердить предложенные условия договора управления МКД с вновь избранной управляющей организацией - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и заключить его.</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с АО «УК № 2» (ОГРН 1098603000209) и выбрать в качестве новой управляющей организации - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и утвердить предложенные условия договора управления МКД с вновь избранной управляющей организацией - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и заключить его.</p>	<p>ЗА 3424,571 кв.м. – 69,02 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,467 кв.м. – 2,63 %</p>
<p>3</p>	<p>Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД с его ежегодной индексацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 57 рублей 13 копеек за 1 кв.м., где: плата за содержание общего имущества в МКД составляет 39 рублей 19 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 12 рублей 30 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за управление МКД, составляет 5 рублей 64 копейки с 1 кв.м. в месяц. В случае если размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на очередной год решением собственников МКД не изменится, то принимается плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере последнего принятого тарифа, увеличенного на индекс инфляции,</p>	<p>ЗА 3100,704 кв.м. – 84,02 %</p> <p>ПРОТИВ 195,3 кв.м. – 5,292 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 259,033 кв.м. – 7,019 %</p>

	<p>установленный нормативно-правовыми актами действующего законодательства РФ, с 01.02.2024 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 57 рублей 13 копеек за 1 кв.м., где: плата за содержание общего имущества в МКД составляет 39 рублей 19 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 12 рублей 30 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за управление МКД, составляет 5 рублей 64 копейки с 1 кв.м. в месяц. В случае если размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на очередной год решением собственников МКД не изменится, то принимается плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере последнего принятого тарифа, увеличенного на индекс инфляции, установленный нормативно-правовыми актами действующего законодательства РФ, с 01.02.2024 года.</p>	
4	<p>Подтверждение ранее принятые решения собственниками жилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, энергоснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятые решения собственниками жилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отоплению, энергоснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.</p> <p>РЕШИЛИ: Подтвердить ранее принятые решения собственниками жилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отоплению, энергоснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.</p>	<p>ЗА 3354,671 кв.м. – 90,901 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 200,367 кв.м. – 5,429 %</p>
5	<p>Выбор в Совет МКД. Выбор председателя Совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет МКД: Улезькову Светлану Владимировну,</p>	<p>ЗА 3351,004 кв.м. – 90,802 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 204,033 кв.м. – 5,529 %</p>

	<p>собственника кв.13; Кевлич Полину Александровну, собственника кв. 16; Мелешко Галину Яковлевну, собственника кв. 37. Избрать председателем Совета МКД: Улезькову Светлану Владимировну, собственника кв.13.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать в Совет МКД: Улезькову Светлану Владимировну, собственника кв.13; Кевлич Полину Александровну, собственника кв. 16; Мелешко Галину Яковлевну, собственника кв. 37. Избрать председателем Совета МКД: Улезькову Светлану Владимировну, собственника кв.13.</p>	
6	<p>Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и сроках его проведения по мере накопления необходимых для этого денежных средств и их последующего распределения по видам и объёму работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по мере накопления денежных средств и их последующего распределения по видам и объёму работ.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по мере накопления денежных средств и их последующего распределения по видам и объёму работ.</p>	<p>ЗА 3424,571 кв.м. – 69,019 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,467 кв.м. – 2,629 %</p>
7	<p>Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. В частности, он сможет подписывать акты выполненных работ или принимать работы по текущему ремонту, осуществлять контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. В частности, он сможет подписывать акты выполненных работ или принимать работы по текущему ремонту, осуществлять контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению домом.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие</p>	<p>ЗА 3336,304 кв.м. – 67,24 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 218,733 кв.м. – 4,408 %</p>

	<p>решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. В частности, он сможет подписывать акты выполненных работ или принимать работы по текущему ремонту, осуществлять контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению домом.</p>	
8	<p>Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдерам), часть общего имущества в МКД: а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), часть площади в подъездах, технического этажа и подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдерам), часть общего имущества в МКД: а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), часть площади в подъездах, технического этажа и подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдерам), часть общего имущества в МКД: а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), часть площади в подъездах, технического этажа и подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.</p>	<p>ЗА 3385,917 кв.м. – 68,24 %</p> <p>ПРОТИВ 103,9 кв.м. – 2,094 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 200,633 кв.м. – 4,044 %</p>
9	<p>Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с даты включения МКД в реестр лицензии АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с даты включения МКД в реестр лицензии АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с даты включения МКД в реестр лицензии АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).</p>	<p>ЗА 3367,671 кв.м. – 91,254 %</p> <p>ПРОТИВ 56,9 кв.м. – 1,542 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,467 кв.м. – 3,535 %</p>
10	<p>Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общедомового имущества МКД.</p>	<p>ЗА 3367,671 кв.м. – 67,872 %</p> <p>ПРОТИВ 56,9 кв.м. – 1,147 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании его общедомового имущества.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании его общедомового имущества.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,467 кв.м. – 2,629 %</p>
<p>11</p>	<p>Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физических и юридических лиц, использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, кабельное (цифровое) телевидения, на подключение и предоставлению доступа к сети Интернет и др.), а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей; - для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 1 до 6 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 7 до 20 кв.м., в размере 100 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 20 кв.м. - для физических и юридических лиц, использующих пассажирские в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м. <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физических и юридических лиц, использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, кабельное (цифровое) телевидения, на подключение и предоставлению доступа к сети Интернет и др.), а также использующих часть общедомового 	<p>ЗА 3406,204 кв.м. – 68,649 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,833 кв.м. – 3 %</p>

	<p>имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 1 до 6 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 7 до 20 кв.м., в размере 100 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 20 кв.м. - для физических и юридических лиц, использующих пассажирские в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м. <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физических и юридических лиц, использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, кабельное (цифровое) телевидения, на подключение и предоставлению доступа к сети Интернет и др.), а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей; - для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 1 до 6 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 7 до 20 кв.м., в размере 100 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 20 кв.м. - для физических и юридических лиц, использующих пассажирские в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м. 	
12	<p>Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД начисляется с даты включения МКД в реестр лицензии АО «РНУ ЖКХ» и подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 5% и не чаще 1 раза в год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД начисляется с даты включения МКД в реестр лицензии АО «РНУ ЖКХ» и подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 5% и не чаще 1 раза в год, начиная с 01.02.2024 года.</p>	<p>ЗА 3349,304 кв.м. – 90,756 %</p> <p>ПРОТИВ 56,9 кв.м. – 1,542 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,833 кв.м. – 4,033 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД начисляется с даты включения МКД в реестр лицензии АО «РНУ ЖКХ» и подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 5% и не чаще 1 раза в год, начиная с 01.02.2024 года.</p>	
13	<p>Дать согласие проводить государственную поверку общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на проведение государственной поверки общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).</p> <p>РЕШИЛИ: Дать согласие на проведение государственной поверки общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).</p>	<p>ЗА 3316,004 кв.м. – 89,854 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 239,033 кв.м. – 6,477 %</p>
14	<p>Наделить АО «РНУ ЖКХ» совместно с Советом МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить АО «РНУ ЖКХ» совместно с Советом МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить АО «РНУ ЖКХ» совместно с Советом МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.</p>	<p>ЗА 3349,304 кв.м. – 90,756 %</p> <p>ПРОТИВ 56,9 кв.м. – 1,542 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,833 кв.м. – 4,033 %</p>
15	<p>Дать согласие АО «РНУ ЖКХ» на проведение текущего ремонта</p>	<p>ЗА 3406,204 кв.м. – 68,649 %</p>

	<p>общедомового имущества МКД по мере накопления необходимых для этого денежных средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие АО «РНУ ЖКХ» на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД по мере накопления необходимых для этого денежных средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Дать согласие АО «РНУ ЖКХ» на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД по мере накопления необходимых для этого денежных средств.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,833 кв.м. – 3 %</p>
16	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых решениях на них.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД, сообщений о об их проведении, информационных материалов управляющей организации доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД, сообщений о об их проведении, информационных материалов управляющей организации доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в подъездах МКД.</p>	<p>ЗА 3406,204 кв.м. – 92,298 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,833 кв.м. – 4,033 %</p>
17	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД в 1 (одном) экземпляре по адресу: РФ, ХМАО-Югра, ул. Интернациональная д. 2 Б, к.1, ЖЭУ «Северный» АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и у инициатора собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД в 1 (одном) экземпляре по адресу: РФ, ХМАО-</p>	<p>ЗА 3406,204 кв.м. – 92,298 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,833 кв.м. – 4,033 %</p>

Югра, ул. Интернациональная д. 2 Б, к.1, ЖЭУ «Северный» АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и у инициатора собрания.	
--	--

Место (адрес) хранения оригинала протокола и бланков решений собрания собственников МКД по адресу: РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104, Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

Председатель общего собрания собственников

 / С.В. Улезькова

Секретарь общего собрания собственников

 М.П. Менщикова

