

## ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 23 по улице Л. Чайкиной

г.Петрозаводск

11 апреля 2011 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3403,20** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3403,20** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **100,0%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	1981,40 голоса	58,2%	от	3403,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	188,10 голоса	5,5%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 23 по ул.Л.Чайкиной в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	1981,40 голоса	58,2%	от	3403,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	188,10 голоса	5,5%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Л. Чайкиной в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 23 по ул.Л.Чайкиной в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	1981,40 голоса	58,2%	от	3403,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	188,10 голоса	5,5%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 23 по ул.Л.Чайкиной в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.**

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	2028,60 голоса	59,6%	от	3403,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	140,90 голоса	4,1%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"**

**По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,30 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 23 по ул.Л.Чайкиной, графа 4) »**

«за» -	2138,60 голоса	62,8%	от	3403,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	30,90 голоса	0,9%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,30 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 23 по ул.Л.Чайкиной, графа 4).**

**По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 19,42 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 23 по ул.Л.Чайкиной, графа 5).»**

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	3403,20 голосов
«против» -	1519,70 голоса	44,7%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	30,90 голоса	0,9%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	802,20 голоса	23,6%	от	3403,20 голосов
«против» -	1305,70 голоса	38,4%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	61,60 голоса	1,8%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»**

«за» -	2107,50 голоса	61,9%	от	3403,20 голосов
«против» -	31,10 голоса	0,9%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	30,90 голоса	0,9%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.**

**По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере: -5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»**

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	3403,20 голосов
«против» -	1519,70 голоса	44,7%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	30,90 голоса	0,9%	от	3403,20 голосов

**Решение:**  
**не принято**

**По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,45 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»**

«за» -	728,70 голоса	21,4%	от	3403,20 голосов
«против» -	1176,40 голоса	34,6%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	264,40 голоса	7,8%	от	3403,20 голосов

**Решение:**  
**не принято**

**По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»**

«за» -	1843,30 голоса	54,2%	от	3403,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	326,20 голоса	9,6%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа**

**По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»**

«за» -	1874,20 голоса	55,1%	от	3403,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	295,30 голоса	8,7%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.**

**По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Выбрать уполномоченного по дому.»**

«за» -	1469,10 голоса	43,2%	от	3403,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	700,40 голоса	20,6%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**Выбрать уполномоченного по дому.**

**По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Л. Чайкиной, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводиться до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»**

«за» -	1780,70 голоса	52,3%	от	3403,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3403,20 голосов
«воздержался» -	388,80 голоса	11,4%	от	3403,20 голосов

**Решение:**

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Л. Чайкиной, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводиться до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).