

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет

Адрес: Архитектора С.Макарова д.4/1

Период: 01.04.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению): **0**

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): **0**

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	458 474,57	3,81
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	409 907,92	3,41
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	48 566,65	0,40
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	0,00	0,00
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	435 005,79	3,62
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	269 963,59	2,25
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	232 000,67	1,93
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	1 039,42	0,01
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	48,56	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	36 062,28	0,30
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	812,66	0,01
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	165 042,20	1,37
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	164 684,41	1,37
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	357,79	0,00
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	671 373,32	5,59
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	533 194,15	4,44
3.2.	Обработка территории от клещей	1 729,67	0,01
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	23 107,11	0,19
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	56 821,39	0,47
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	56 521,00	0,47
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	407 700,00	3,39
5.	Текущий ремонт	9 563,70	0,08
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	359 955,64	2,99
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	102 176,46	0,85
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 400,00	0,09
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	7 212,46	0,06

6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	235 024,71	1,96
6.7.	Экоконтейнер	4 142,02	0,03
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	899 152,85	7,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	104 580,61	0,87
8.1.	Диспетчеризация	8 414,53	0,07
8.2.	Видеонаблюдение	96 166,08	0,80
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	94 964,00	0,79
	Всего затрат за отчетный период:	3 440 770,48	28,62

Начислено согласно тарифов:	4 078 254,51
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 110 766,07
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	967 488,44
Остаток средств в отчетном периоде:	637 484,03
Остаток на конец периода (по начислению):	637 484,03

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	246 500,04	246 500,04	181 422,11

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2023, руб.	180 311,40
Затраты: янв.-дек., руб.	7 221,29
Остаток, руб.	173 090,11

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск "

Зянкина Н.В.