

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 11 к 1**

**№ «1» от «21» февраля 2020 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 11 к 1

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6633,87** (шесть тысяч шестьсот тридцать три целых восемьдесят семь сотых) кв. м., что составляет **62 (шестьдесят два) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 278 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10698,3 (десять тысяч шестьсот девяносто восемь целых три десятых) кв.м.**, что равняется 10698,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 192 (сто девяносто два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии собрания.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Об утверждении текста договора управления.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. О перечислении денежных средств, поступивших в АО «УК № 2» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».
9. О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«01» февраля 2020 года в 10:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Северная, д 11 к 1, у подъезда №2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 12:00 «01» февраля 2020 года по 10:00 «15» февраля 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Северная, д. 11 корп. 1, кв. 84.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания -</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания -</p>	<p><b>ЗА 6425,77 кв.м. – 96,863 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 208,1 кв.м. – 3,137 %</p>
2	<p>О выборе секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p><b>ЗА 6350,47 кв.м. – 95,728 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 283,4 кв.м. – 4,272 %</p>
3	<p>О выборе счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: ]</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p><b>ЗА 6425,77 кв.м. – 96,863 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 208,1 кв.м. – 3,137 %</p>
4	<p>О выборе управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p>	<p><b>ЗА 5865,37 кв.м. – 88,416 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 768,5 кв.м. – 11,584 %</p>
5	<p>Об утверждении условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p><b>ЗА 5865,37 кв.м. – 88,416 %</b></p>

	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 768,5 кв.м. – 11,584 %</p>
6	<p>Об утверждении текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p><b>ЗА 5865,37 кв.м. – 88,416 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 768,5 кв.м. – 11,584 %</p>
7	<p>Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 56 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 руб. 03 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 02 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 56 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 руб. 03 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 02 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	<p><b>ЗА 5940,67 кв.м. – 89,551 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 693,2 кв.м. – 10,449 %</p>
8	<p>О перечислении денежных средств, поступивших в АО «УК № 2» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств, поступивших в АО «УК № 2» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД, остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт, на расчетный</p>	<p><b>ЗА 5940,67 кв.м. – 89,551 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 693,2 кв.м. – 10,449 %</p>

	<p>счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ»</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств, поступивших в АО «УК № 2» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД, остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт, на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ»</p>	
9	<p>О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Мартынову Оксану Викторовну, собственника кв. №84</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Наделить АО «РНУ ЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения исполнительного документа, получения постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, по вопросам взыскания денежных средств указанных в п. 8 настоящего бюллетеня, в случае неисполнения АО «УК № 2» решения собственников МКД по возврату денежных средств в добровольном порядке.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Наделить АО «РНУ ЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения исполнительного документа, получения постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, по вопросам взыскания денежных средств указанных в п. 8 настоящего бюллетеня, в случае неисполнения АО «УК № 2» решения собственников МКД по возврату денежных средств в добровольном порядке.</p>	<p><b>ЗА 5940,67 кв.м. – 89,551 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 693,2 кв.м. – 10,449 %</b></p>
10	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Мартынову Оксану Викторовну, собственника кв. №84</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p><b>ЗА 5940,67 кв.м. – 89,551 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 693,2 кв.м. – 10,449 %</b></p>

## **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах.

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 3.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 11 корп.1 с приложением фотоснимков на 4 листах.

**Приложение № 4.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 09.01.2020 г. на 12 листах.

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД на 178 листах.

**Приложение №6.** Копия доверенности от 14.01.2020 г. на 2 листах.

**Приложение №7.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу ул. Северная, д. 11 корп.1 на 4 листах.

**Приложение №8.** Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Северная, д. 11 корп.1, с приложением фотоснимков на 4 листах.

**Приложение №9.** Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников