**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об изменении платы за содержание жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=8536F02F2C12B03C8887CB4EA26B9E7AEAC627657D746DC575CA4F42FCEBBE47FC9FFB6C9F437C95d5I1G).

В соответствии с ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном [статьями 45](consultantplus://offline/ref=4A398974772F720F2829406C574169E6C06979ABB198EF3CC6A84C4F873DA17D96C7102FBCB705C6UBKBG) - [48](consultantplus://offline/ref=4A398974772F720F2829406C574169E6C06979ABB198EF3CC6A84C4F873DA17D96C7102FBCB705C3UBKFG) настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с п.17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, ***собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования***.

Собственниками помещений в вашем доме не утвержден размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2024 года, предложенный ООО «ТеплоАвтоматика».

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, постановлением Администрации Петрозаводского городского округа № 2680 от 25.07.2023 года, ООО «ТеплоАвтоматика» уведомляет о том, что с **01.06.2024** года в МКД № 56 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске плата за содержание помещения будет составлять **29,87 руб./кв.м**.  **в месяц** (в том числе текущий ремонт-3,70 руб./кв.м.).

ООО «ТеплоАвтоматика»