

АКТ
весеннего осмотра МКД

" 19 " май 2025 г.

Объект:

Адрес:

Многоквартирный жилой дом

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 22

Общие сведения по строению

Год постройки:

1989

Материал стен:

кирпич

Число этажей:

5

Наличие подвала:

подвал

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Директор ООО "Рассвет" Мелехин Е.С.

Начальник участка Маринина Л.В.

Мастер участка Киушкин И.А.

Мастер участка Карпенко П.И.

Мастер участка Муратбеков А.Н.

Председатель Совета дома Юртова В.М.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундамент		
Подвал	В работоспособном состоянии	Требуется замена шифера (1 подъезд)
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется гидроизоляция стен
Цоколь	В работоспособном состоянии	
Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Фасад		
Стены кирпичные	В работоспособном состоянии	
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
Лоджии		
Плиты лоджий	В работоспособном состоянии	
Ограждение балконов	В работоспособном состоянии	
Крыльца, козырьки		
Железобетонные ступени крылец	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт (1, 2 подъезд)
Площадки крылец	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт (1, 2 подъезд)
Ограждения крылец	отсутствует	
Перекрытие		
Пароизоляция	Не доступно к осмотру	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Не доступно к осмотру	
Крыша		
Покрытие (кровля) крыши. Шиферная скатная.	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	
Вентиляционные шахты и оголовки	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Система водоотвода	Неорганизованный водоотвод	
Слуховые окна	В работоспособном состоянии	
Коньки, ендовы	В работоспособном состоянии	
Стропильная система	В работоспособном состоянии	
Обрешетка	В работоспособном состоянии	
Чердак		
Стены	В работоспособном состоянии	
Фановые трубы	В работоспособном состоянии	
Швы между плитами перекрытий	Не доступно к осмотру	
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гравий	
Дверные блоки		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
Оконные блоки		
Оконные переплеты	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Запирающие устройства	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Остекление	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Лестничные клетки		
Полы	В работоспособном состоянии	
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	
Перила	В работоспособном состоянии	
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	
Окраска стен	В работоспособном состоянии	
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
II. Благоустройство		
Тротуары		
	Отсутствуют	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория		
Скамейки возле подъездов	В работоспособном состоянии	
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
Забор	В работоспособном состоянии	
Детские площадки		
	Отсутствует	
III. Инженерное оборудование		
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
Газовое оборудование		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
Электрические сети		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт (1подъезд)
Освещение подвала	В работоспособном состоянии	
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (краны Маевского)	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные (кранные шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Индивидуальный тепловой пункт		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Автоматизация	отсутствует	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В работоспособном состоянии	
Ввод тепловой сети		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметизация	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
Горячее водоснабжение		
Устройства спускные (кранные шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Изоляция трубопровода (чердак, подвал)	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
Канализационная сеть		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Проектная документация		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	

Подписи членов комиссии:

Директор ООО "Рассвет"

Е.С. Мелехин

Начальник участка

Л.В. Маринина

Мастер участка

И.А. Киушкин

Мастер участка

П.И. Карпенко

Мастер участка

А.Н. Муратбеков