

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 42, Лячина Ольга Раисовна

(указать ФИО полностью)

зарегистрирована по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2, кв. 42 совместная собственность, 42-42-10/035/2014-278 от 03.12.2014г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «01» \_\_11\_\_ 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «01» \_\_11\_\_ 2018г.

дата окончания голосования «10» \_\_11\_\_ 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2, кв. 42, с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., в период с «01» \_\_11\_\_ 2018г. по «10» \_\_11\_\_ 2018г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2, кв. 42, с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., в период с «22» \_\_10\_\_ 2018г. по «31» \_\_10\_\_ 2018г.

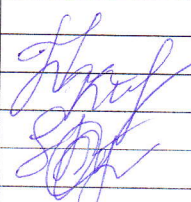

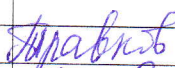

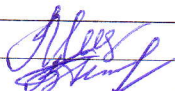
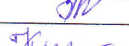
На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» \_\_06\_\_ 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» \_\_06\_\_ 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организацией ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «15» октября 2018г. (Приложение № 5).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» \_\_05\_\_ 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «26» \_\_05\_\_ 2015) (Приложение № 6).
19. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
21. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Глебка Михаил Васильевич	1		
Рамазанов Равиль Миниахметович	2		
Рамазанова Нина Кимовна			
Хазов Вадим Борисович	3		
Коровченко Татьяна Викторовна	4	21.10.18г	
Коровченко Сергей Александрович		21.10.18г	
Коровченко Елена Сергеевна		21.10.18г	
Коровченко Ольга Сергеевна		21.10.18г	
Евграфов Геннадий Анатольевич	5		
Гусакова Лидия Васильевна	6	21.10.18г	
Рогова Яна Александровна	7		
Рогов Константин Александрович			
Травков Николай Александрович	8	21.10.18г	
Травкова Ольга Владимировна		21.10.18г	
Костикова Вера Федоровна	9	21.10.18г	
Петрова Любовь Андреевна	10		
Медная Татьяна Викторовна	11	21.10.18г	
Бондаренко Александр Валентинович	12	21.10.18г	
Леонгард Лидия Дмитриевна	13	21.10.18г	
Кирсанов Владимир Гаврилович	14	21.10.18г	

Кирсанова Танзиля Асбаховна		21.10.18	Sam
Кирсанов Юрий Владимирович		21.10.18	Sam
Кооп Олег Владимирович	15		
Кооп Римма Расильевна			
Кооп Кирилл Олегович			
Полякова Наталья Ивановна	16	21.10.18	Sam
Голикова Мария Константиновна		21.10.18	Sam
Докучаева Надежда Ивановна	17		
Саватнеев Игорь Геннадьевич	18		
Саватнеев Клим Игоревич			
Саватнеева Кристина Сергеевна			
Саватнеев Платон Игоревич			
Ковбас Наталья Ивановна	19		
Ковбас Николай Ильич			
Смолина Ольга Васильевна	20	21.10.18	Sam
Смолин Александр Федорович		21.10.18	Sam
Шалимов Дмитрий Анатольевич	21		
Савенкова Людмила Петровна	22		
Теребилов Сергей Александрович	23	21.10.18	Sam
Небогатова Любовь Ивановна	24	21.10.18	Sam
Небогатова Любовь Ивановна		21.10.18	Sam
Куликовская Татьяна Анатольевна	25		
Хлопина Ксения Владиславовна			
Куликовская Татьяна Анатольевна			
Куликовская Татьяна Анатольевна			
Щербатов Александр Алексеевич	26		
Щербатова Маргарита Владимировна			
Алдохин Дмитрий Геннадьевич	27		
Ерихова Нина Михайловна			
Сотникова Татьяна Александровна			
Денисов Михаил Дмитриевич			
Клобертанц Людмила Николаевна	28	21.10.18	Sam
Шикова Алёна Владимировна	29		
Шикова Ева Максимовна			
Шикова Валерия Максимовна			
Самойленко Раиса Петровна	30		
Нуриева Любовь Александровна	31		
Нуриев Фадис Вахитович			
Мазаква Ольга Владимировна	32		
Мазиков Борис Александрович			
Головнева Валентина Ивановна			
Мазиков Александр Александрович			
Мазиков Александр Борисович			
Матвеева Дарья Сергеевна	33		
Матвеев Сергей Георгиевич			
Матвеев Илья Сергеевич			
Матвеева Оксана Николаевна			
Азизова Галина Азизовна	34	21.10.18	Sam
Кузоватова Светлана Анатольевна	35		
Власова Светлана Юрьевна	36	21.10.18	Sam
Власов Антон Александрович		21.10.18	Sam
Власова Светлана Юрьевна		21.10.18	Sam
Хусаинова Аниса Газинуровна	37	21.10.18	Sam

