

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		1313.4
	кв. м	51
	чел.	566 266.50
<i>Начислено</i>		94 022.68
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	461 105.80
	Содержание, управление МКД	1 385.73
	Электроэнергия на СОИ	1 827.75
	ХВС на СОИ	170.74
	ВО на СОИ	7 753.80
	ГВС на СОИ	574 325.18
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		472 243.82
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	445 500.08
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	26 743.74
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	1 385.73
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 132.52
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 827.75
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	170.74
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	7 753.80
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	8 473.20
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		102 081.36
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	102 081.36
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	-8 058.68
<i>Итого по тек. ремонту</i>		566 266.50
Итого начислено		574 325.18
Итого расходы		517 524.23
<i>Получено доходов</i>		162 275.81
Задолженность на начало отчетного года		211 018.08
Задолженность на конец отчетного года		30%
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		91%
Процент оплаты за отчетный год		93 731.28
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		7 020.00
Средства от использования общего имущества МКД		92 692.60
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		31.27
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		5.00
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		58.46
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		2 130.41
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		1 017 738.61
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2024г.		



Е.С. Мелехин