

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.5 корп.1

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению): 139 206,11

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на
начало периода (Справочно): 502 243,21

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	305 084,62	3,73
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	287 692,42	3,52
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	17 392,20	0,21
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	300 354,75	3,67
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	191 307,89	2,34
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	144 663,52	1,77
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	2 492,36	0,03
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	24,75	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	42 000,00	0,51
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	2 127,26	0,03
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	109 046,87	1,33
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	102 980,81	1,26
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	6 066,06	0,07
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	646 227,28	7,91
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	501 009,80	6,13
3.2.	Обработка территории от клещей	881,77	0,01
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	74 351,37	0,91
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	30 192,34	0,37
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	39 792,00	0,49
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	341 634,74	4,18
5.	Текущий ремонт	25 144,84	0,31
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	304 880,80	3,73
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	76 826,95	0,94
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	6 030,00	0,07
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50 800,00	0,62
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	11 442,31	0,14
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	156 923,14	1,92
6.7.	Экоконтейнер	2 858,40	0,03
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	631 779,08	7,73

8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	81 730,80	1,00
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	83 365,42	1,02
	Всего затрат за отчетный период:	2 720 202,34	33,28

Начислено согласно тарифов:	2 819 413,31
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 108 719,83
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	710 693,48
Остаток средств в отчетном периоде:	99 210,98
Остаток на конец периода (по начислению):	238 417,09

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	10 323,96	10 323,96	8 821,66

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск "

Зянкина Н.В.