

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Героя Рослякова д.11

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-356 331,39

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

46 686,11

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	67 402,05	4,25
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	61 288,53	3,87
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	6 113,52	0,39
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	46 833,15	2,95
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	23 759,14	1,50
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	23 074,00	1,46
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	304 175,10	19,19
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	177 555,85	11,20
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	494,70	0,03
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	36 691,08	2,31
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	38 347,28	2,42
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	51 086,20	3,22
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка - услуги альпинистов для фасадного остекления	40 641,74	2,56
5.	Текущий ремонт	12 127,00	0,76
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	51 681,69	3,26
6.1	Аварийное обслуживание	9 511,92	0,60
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	34 927,15	2,20
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	901,34	0,06
6.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 341,28	0,40
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	107 960,29	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	27 267,50	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	42 995,24	2,71
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	15 109,91	0,95
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>716 193,67</b>	<b>45,18</b>

Начислено согласно тарифа:	524 423,88
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	517 673,88
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-548 101,18
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	6 750,00

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	-10 685,62
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	12 127,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	-22 812,62