

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

проспект Александра Невского,44

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	01.01.2022	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2022	год
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	100 100,79	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>461 762,88</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	87 969,48	руб.
<b>Получено денежных средств</b>	<b>458 224,84</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	458 224,84	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>103 638,83</b>	<b>руб.</b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), <b>несущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек; элементов мусоропровода</b> (при наличии); <b>осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок-при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</b></i>	225 871,12	
<i>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>уборка помещений</b>, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</b> (при наличии); <b>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</b>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); <b>услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</b></i>	146 628,96	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>372 500,08</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	24,56	

**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Установка тамбурной двери (подъезд №2)	штука	1,00	40 604,00
Замена запорной арматуры и участка розлива на системе центрального отопления (тепловой пункт)	работа	1,00	29 418,00
Услуги вакуумной машины	услуга	1,00	2 400,00
Промывка канализационного выпуска (подъезд № 1,2)	услуга	3,00	22 368,00
Монтаж хозяйственного водопровода и подпитки на системе центрального отопления (подвал)	метр	12,00	25 562,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>120 352,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>7,93</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			162 182,19
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>492 852,08</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	29	29
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	3	3
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	9	9
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	31	31

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	5
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>6 025,03</i>
Претензия	шт.	0
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.