

**Сводная таблица размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения
с 01.06.2026г.**

| Наименование | Единица измерения | Объём | Размер платы, руб./кв.м. в месяц (предложение управляющей организации, вариант № 2) |
|---|---|----------------|--|
| I | II | III | IV |
| Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего | 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 5581,20 | 35,41 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом, услуга по сбору капитального ремонта (в т.ч. НДС 5%) | 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 5581,20 | 6,15 |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 5581,20 | 21,78 |
| 3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. НДС 5%) | 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 5581,20 | 7,48 |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения многоквартирного дома

№ 23 по улице Маршала Мерецкова в городе Петрозаводске

Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения (вариант № 2)

Площадь жилых и нежилых помещений МКД 5581,20 м.кв.

с 01.06.2026 г.

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|---|---|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i> | | | | |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1,30 | 86 782,80 | 7 231,90 | 1 раз в год |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 0,20 | 13 180,68 | 1 098,39 | 1 раз в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения ЦО; удаление воздуха из системы отопления. Оформление документации. Устранение незначительных неисправностей, не связанных с проведением текущего ремонта. Прочие работы. | 3,72 | 249 430,20 | 20 785,85 | Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i> | | | | |
| Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах. | 0,14 | 9 534,12 | 794,51 | 1 раз в месяц |
| Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра. | 0,95 | 63 345,72 | 5 278,81 | 2 раза в год, замена неисправных участков электросети- по мере необходимости |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i> | | | | |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (при наличии); дератизационные мероприятия в помещениях, входящих в общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. проведение дератизационных мероприятий на контейнерной площадке-при наличии) | 1,05 | 70 542,72 | 5 878,56 | Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам (конт.площадка: дератизационные мероприятия-согласно требованиям), также по мере необходимости |
| Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств. | 0,11 | 7 555,32 | 629,61 | 2 раза в год: весна, осень |

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|--|---|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек (мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек. | 1,29 | 86 493,00 | 7 207,75 | удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год |
| Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Оформление документации по итогам проведенного осмотра. Устранение незначительных недостатков. | 0,91 | 61 095,48 | 5 091,29 | 2 раза в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома | | | | |
| Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей. | 0,49 | 32 758,68 | 2 729,89 | 3 раза в год |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналов) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них. | 0,33 | 21 839,16 | 1 819,93 | 3 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами,раз в год-в МКД с электроплитами |
| Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (лестничные площадки и марши, тамбура): сухая уборка, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков, влажная уборка, обметание и протирка поверхностей | 2,92 | 195 840,00 | 16 320,00 | сухая уборка-ежедневно, влажная-1 раз в месяц |
| Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору) | 0,42 | 27 999,96 | 2 333,33 | 1 раз в год |
| Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда. Уборка контейнерной площадки (при наличии). | 2,14 | 144 345,48 | 12 028,79 | Сдвигание снега в дни сильных снегопадов-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в 2 суток; посыпка и ликвидация наледи-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни. Контейнерная площадка-согласно договору |
| Выкашивание газонов | 0,50 | 33 484,20 | 2 790,35 | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см |
| Очистка урн от мусора | 0,14 | 8 995,32 | 749,61 | 1 раз в сутки (в рабочие дни) |
| Подметание и уборка придомовой территории в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Уборка контейнерной площадки (при наличии) | 1,07 | 71 748,36 | 5 979,03 | 1 раз в сутки, территория без покрытия-1 раз в 2 дня (в рабочие дни). Контейнерная площадка-согласно договору |

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|---|---|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Уборка мусора с газона, уход за зелеными насаждениями | 0,37 | 24 903,96 | 2 075,33 | уборка мусора с газона в летний период-по необходимости, уход за насаждениями-по необходимости |

Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома

| | | | | |
|--|------|------------|-----------|--|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок | 1,78 | 119 320,80 | 9 943,40 | при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО | 1,93 | 129 260,64 | 10 771,72 | ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством |

2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

| | | | | |
|--|------|---------------------|-------------------|---------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; размещение информации в ГИС ЖКХ; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги. | 4,61 | 308 751,96 | 25 729,33 | в рабочие дни |
| Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы | 0,99 | 66 304,68 | 5 525,39 | в рабочие дни |
| Услуга по сбору капитального ремонта | 0,55 | 36 835,92 | 3 069,66 | в рабочие дни |
| Всего управление, руб. | | 411 892,56 | 34 324,38 | |
| <i>в том числе НДС (5%)</i> | | <i>19 613,93</i> | <i>1 634,49</i> | |
| Итого содержание и управление, руб. | | 1 870 349,16 | 155 862,43 | |
| Размер платы, руб./ кв.м в месяц | | | 27,93 | |

3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предложение управляющей организации, вариант № 2)

| Наименование работы | Ед.изм. | Объем в натуральном выражении | Цена за единицу, руб. | Итого стоимость в руб. в год | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|--|--|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 5 581,20 | 7,48 | 501 300,00 | 41 775,00 | по графику |
| Итого текущий ремонт (в том числе НДС 5%), руб. | | | | 501 300,00 | 41 775,00 | |
| Размер платы, руб./ кв.м в месяц | | | | | 7,48 | |
| Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2) | | | | | 2 371 649,16 | |
| <i>в том числе НДС (5%)</i> | | | | | <i>43 485,36</i> | |
| Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2) | | | | | 197 637,43 | |
| <i>в том числе НДС (5%)</i> | | | | | <i>3 623,78</i> | |

ООО "ТеплоАвтоматика"
 Директор _____ (Макарова М.И.)

Собственник помещения многоквартирного дома
 № 23 по улице Маршала Мерецкого в городе Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года; 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу; 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".



Состав общего имущества Многоквартирного дома

| | |
|---|--------|
| Общая площадь дома, кв.м. | 5581,2 |
| Жилая площадь квартир, кв.м. | 3623,6 |
| Строительный объём здания, м3 | 18821 |
| Количество этажей, шт. | 5 |
| Количество подъездов, шт. | 8 |
| Трубопровод ЦО, п.м | 4800 |
| в том числе: | |
| - трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стойки, обогревающие элементы в местах общего пользования) | 56 |
| - протяженность трубопровода подвала, п.м | 816 |
| Трубопровод ГВС, п. м | 0 |
| Трубопроводы ХВС, п.м | 960 |
| Трубопроводы канализации, п. м | 1200 |
| Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт. | 0 |
| Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт. | 0 |
| Сетей электроснабжения, п.м | 496 |
| Количество светильников в местах общего пользования, шт. | 56 |
| Количество ВРУ, шт. | 2 |
| Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения | 1140 |
| Общедомовой прибор учета тепловой энергии | 1 |
| Задвижки на системе ЦО, шт. | 4 |
| Количество стояков СЦО, шт. | 96 |
| Количество элеваторных узлов, шт. | 1 |
| Площадь кровли, кв. м | 1525 |
| Количество вентканалов, шт. | 230 |
| Количество оголовков, шт. | 24 |
| Длина мусоропровода, п.м. | 0 |
| Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м | 1001 |
| Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м | 1425 |
| Площадь придомового участка газона, кв.м | 2616 |
| Количество прямиков в Домах с подвалами, шт. | 2 |
| Количество урн, шт. | 7 |
| Площадь подвала, кв.м. | 1229 |
| Площадь чердака, кв.м. | 0 |
| Длина придомового дренажа, п.м. | 0 |
| Люки придомового дренажа, шт. | 0 |
| Детская площадка, шт. | 0 |
| Контейнерная площадка, кв.м. | 0 |
| Лифт, модуль | 0 |
| Площадь лестничных клеток, кв.м. | 497,4 |

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТермоАвтоматика"

М.И. Макарова

№ 23 по улице Маршала Мерецкова в городе Петропавловске

Собственник помещения МКД

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 23 по улице Маршала Мерецкова в городе Петропавловске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

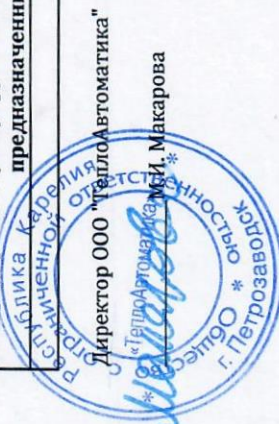
Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

| Наименование | Количество (шт.) | Тип |
|---|------------------|--------------------|
| Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.) | | |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками | | |
| Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование | | |
| отсутствует | | |
| Прибор учета газа (квартирный) | | |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками | | |
| Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые) | | |
| 1. Диаметр до 32 мм | 537 | резьбовые, сварные |
| 2. Диаметр 33-40 мм | 0 | |
| 3. Диаметр 41-50 мм | 0 | |
| Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений | | |
| 1. Кран диаметром до 15 мм | 64 | 0 |
| 2. Кран диаметром 25-40 мм | 17 | 0 |
| Внутридомовой газопровод | | |
| Способ прокладки | Длина (м) | Материал |
| 1. Наружный газопровод | 147 | сталь |
| 2. Внутренний газопровод | 1140 | сталь |
| Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домохозяйство | | |
| отсутствует | | |

Директор ООО "ТаллоАвтоматика"
«ТаллоАвтоматика» И.И. Макарова



Собственник помещения МКД