ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу: **КАМЫШИНСКАЯ Д.72**

за период Апрель - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению):	0,00
Остаток на начало периода (по оплате):	0,00
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**226 866,64**	**5,33**
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**185 748,73**	**4,43**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**139 741,73**	**3,29**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**43 159,37**	**1,08**
2.3	**Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)**	**2 847,63**	**0,07**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**157 959,95**	**3,71**
	Содержание придомовой территории (дворником)	103 207,10	2,43
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров		0,00
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	17 952,85	0,42
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)- 2 часа	3 800,00	0,09
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега		0,00
	Вывоз мусора, аренда контейнеров	33 000,00	0,78
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**119 418,76**	**2,81**
5.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**212 405,96**	**4,99**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	46 783,44	1,10
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 368,00	0,24
	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода		0,00
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования		0,00
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	2 283,52	0,05
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	152 971,00	3,60
6.	**Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол**	**273 895,78**	**6,44**
7.	**Обслуживание котельной**	**116 000,00**	**2,73**
8.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных**	**56 358,00**	**1,33**
	Услуги связи, интернет	9 000,00	0,21
	Содержание видеонаблюдения, диспетчеризация	47 358,00	1,11
9.	**Техническое обслуживание домофонных систем**	**43 806,31**	**1,03**
	Всего затрат за отчетный период:	1 392 460,13	32,81
	Начислено согласно тарифов:	1 483 208,40	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 237 403,92	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	245 804,48	
	Остаток средств в отчетном периоде:	90 748,27	
	Остаток на конец периода (по начислению):	90 748,27	
	Остаток на конец периода (по оплате):	-155 056,21	

Доп. услуги	**Вывоз КГО**
факт	**85 800,16**
начислено	**85 800,16**
оплачено	**49 845,69**
задолженность	**35 954,47**
кол-во мес.	**4,00**
руб./кв.м. в мес.	**4,54**

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск" электронное согласование Дёмина Т.В.