

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«17» февраля 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 15 в многоквартирном доме № 9а, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, - Гумирова Татьяна Павловна. Зарегистрирован на по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Долевая собственность, № 42-01/01-18/2002-136 от 01.10.2002, 1/2 от 29.04.2010г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «05» февраля 2020 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «05» февраля 2020 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «15» февраля 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 18 ч. 00 мин. «17» февраля 2020г.

Дата и место подсчета голосов «30» июля 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15

Общая площадь многоквартирного дома: 4983,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 4608,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4927,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 181,4 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

| № п/п | Приглашенное лицо | Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица | Цель участия в общем собрании | Подпись |
|-------|--|---|--|---|
| 1 | ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086) |  | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции |  |

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, собственники владеют 4508,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек, владеющие 2403,69 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,31 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
7. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
8. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
9. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
10. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
11. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений

Герасимову Марину Владимировну собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 9а

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2377,09 | 98,89 | 0 | 0 | 26,6 | 1,11 |

Дадонову Надежду Валерьевну собственника помещения № 19 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 9а

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 2377,09 | 98,89 | 26,6 | 1,11 |

и секретарем общего собрания собственников помещений Гумирову Татьяну Павловну собственника помещения № 15 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 9а

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Герасимову Марину Владимировну собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 9а и секретарем общего собрания собственников помещений Гумирову Татьяну Павловну собственника помещения № 15 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 9а

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

- гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв. №46
- гр. Дадонову Надежду Валерьевну кв. №19
- гр. Герасимову Марину Владимировну кв. №3.
- гр. Нечаеву Елену Борисовну кв. №45

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв. №46

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

гр. Дадонову Надежду Валерьевну кв. №19

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 333,21 | 13,86 | 2043,88 | 85,03 | 26,6 | 1,11 |

гр. Нечаеву Елену Борисовну кв. №45

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

гр. Герасимову Марину Владимировну кв. №3.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2377,09 | 98,89 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв. №46

гр. Нечаеву Елену Борисовну кв. №45

гр. Герасимову Марину Владимировну кв. №3.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3(трех) человек.

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников многоквартирного дома.

гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв. №46

гр. Нечаеву Елену Борисовну кв. №45

гр. Герасимову Марину Владимировну кв. №3.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников многоквартирного дома
гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв.№46

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

гр. Нечаеву Елену Борисовну кв.№45

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

гр. Герасимову Марину Владимировну кв.№3

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников многоквартирного дома.

гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв.№46

гр. Нечаеву Елену Борисовну кв.№45

гр. Герасимову Марину Владимировну кв.№3.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 3 Герасимову Марину Владимировну.

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 3 гр. Герасимову Марину Владимировну.

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

5. По пятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «17» февраля 2020 года.

Слушали: *Гумирову Татьяну Павловну*, с вопросом о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286 с «17» февраля 2020 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «17» февраля 2020 года.

Решили (постановили): По девятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «17» февраля 2020 года.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2350,49 | 97,79 | 0 | 0 | 53,2 | 2,21 |

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «17» февраля 2020 года.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Слушали: *Гумирову Татьяну Павловну*, с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

Предложено: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2350,49 | 97,79 | 0 | 0 | 53,2 | 2,21 |

Принято решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3).

7. По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Предложено: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решили (постановили): По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 1 » февраля 2020г. по « 31» января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 1 » февраля 2020г. по « 31» января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в

многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г. в размере 17,20 (семнадцать рублей 20 копеек) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г. в размере 19,30 (семнадцать рублей 20 копеек) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

9. По девятому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о предоставлении согласия ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Решили (постановили): По девятому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2338,44 | 97,29 | 65,2 | 2,71 | 0 | 0 |

Принято решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

10. По десятому вопросу: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь)

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решили (постановили): По десятому вопросу: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2285,29 | 95,08 | 65,2 | 2,71 | 53,2 | 2,21 |

Принято решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

11. По одиннадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2242,41 | 93,29 | 108,08 | 4,50 | 53,2 | 2,21 |

Принято решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2187,98 | 91,02 | 215,76 | 8,98 | 0 | 0 |

Принято решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. По тринадцатому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом об определении даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» марта 2020г.

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» марта 2020г.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2295,99 | 95,52 | 104,7 | 4,98 | 0 | 0 |

Принято решение: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1»марта 2020г.

14. По четырнадцатому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Гумирову Татьяну Павловну, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего

собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2403,69 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

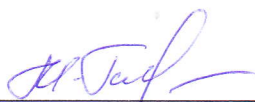
Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

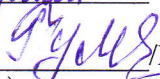
Доверенность – на 11 л. 1 экз.

- 1) Проект дополнительного соглашения на 2 л. в 1 экз.
- 2) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 24 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 4) Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул.Желябова, дом № 9а от 15.06.2015г. на 1 л.
- 5) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 7) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве ___ шт.
- 8) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 7 л., 1 экз.
- 9) Лист регистрации участников, на 7 л., в 1 экз.;


Председатель общего собрания

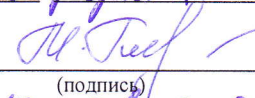

_____/Герасимова М.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 17 » февраля 2020г.

Секретарь общего собрания


_____/Гумирова Т.П. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 17 » февраля 2020г.

Члены счетной комиссии:


_____/ Вальгер К.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)
« 17 » февраля 2020г.


_____/Герасимова М.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 17 » февраля 2020г.