

Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения
(сводная таблица к перечню и стоимости работ)
с 01.07.2023г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц (размер платы за текущий ремонт общего имущества установлен с учетом предложений собственников, вариант № 2)
I	II	III	IV
I. Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	2284,30	28,13
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	2284,30	5,14
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования)	1 кв.м общей площади	2284,30	17,13
3. Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО), диагностика ВДГО. Внутридомовая инженерная система газоснабжения включается в состав общего имущества в соответствии с п.5 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491.	1 кв.м общей площади	2284,30	2,12
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	2284,30	3,31
5. Услуги за сбор капитального ремонта	1 кв.м общей площади	2284,30	0,43

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения дома

№ 7 по проспекту Комсомольский в г.Петрозаводске

Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (расчет платы) с 01.07.2023 г.

Площадь МКД 2284,30

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	1,72	806,00	16 623,00	1 385,25	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	55,46	9,75	6 491,91	540,99	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения ЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения;смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения,придомовых дренажей;смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	2,83	2284,30	77 464,35	6 455,36	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	0,80	620,00	5 957,89	496,49	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности.	1 ВРУ	395,84	1,00	4 750,02	395,84	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элетросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки)	1000 кв.м общей площади	963,26	2,28	26 404,48	2 200,37	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	1000 кв.м общей площади	232,79	2,28	6 381,21	531,77	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	97,93	2,28	2 684,48	223,71	2 раза в год: весна, осень

Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками). Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 кв.м кровли	4,03	770,00	37 236,26	3 103,02	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	705,17	2,28	19 329,72	1 610,81	2 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома						
Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	1000 кв.м общей площади	464,07	2,28	12 720,92	1 060,08	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналов) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	1000 кв.м общей площади	299,40	2,28	8 207,05	683,92	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	14,30	160,80	27 600,00	2 300,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	7,46	160,80	14 400,00	1 200,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	4,15	160,80	8 000,00	666,67	1 раз в год
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	5,08	1548,00	94 282,35	7 856,86	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки, посыпка-по необходимости (в рабочие дни)
Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 кв.м асфальта	0,77	1548,00	14 246,22	1 187,19	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	0,87	422,00	4 399,69	366,64	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	1,85	1548,00	34 377,67	2 864,81	1 раз в сутки (в рабочие дни)

Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	1,56	422,00	7 892,63	657,72	летний период
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома						
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1 кв.м общ.пл.	1,47	2284,30	40 185,98	3 348,83	ежемесячно, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение, диагностика ВДГО	1 кв.м общ.пл.	2,12	2284,30	58 112,59	4 842,72	ежемесячно, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством
Услуги по управлению многоквартирным домом						
Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,05	2284,30	111 016,98	9 251,42	в рабочие дни
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	1 кв.м жилой площади	0,23	1778,70	4 909,21	409,10	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1 кв.м общ.пл.	0,91	2284,30	24 944,56	2 078,71	в рабочие дни
Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общ.пл.	0,43	2284,30	11 786,99	982,25	ежемесячно
Итого, руб.				680 406,17	56 700,51	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				24,82		

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом предложений собственников, вариант № 2)

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность
Ремонт цоколя	м.кв.	3 652,00	5	18 260,00	1 521,67	по графику
Устройство пандуса на крыльце подъезда № 1	шт.	1 492,00	1	1 492,00	124,33	по графику
Замена трассовой задвижки на подаче	шт.	33 909,00	1	33 909,00	2 825,75	по графику
Промывка выпусков канализационной системы	шт.	12 129,00	2	24 258,00	2 021,50	по графику
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. общей площади	0,46	2284,3	12 700,00	1 058,33	по графику
Итого, руб.				90 619,00	7 551,58	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				3,31		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)				771 025,17		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)				64 252,10		

ООО "ТеплоАвтоматика"

(Макарова М.И.)

Собственник помещения дома

№ 7 по проспекту Комсомольский в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	2284,3
Жилая площадь квартир, кв.м.	1198,5
Строительный объём здания, м3	9754
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	2
Трубопровод ЦО, п.м	806
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	16
- протяженность трубопровода подвала, п.м	202
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	150
Трубопроводы канализации, п. м	120
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	620
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	24
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	2
Количество стояков, шт.	42
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	770
Количество вентканалов, шт.	64
Количество оголовков, шт.	6
Длина мусоропровода, п. м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	1548
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка с неусовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	422
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	1
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	0
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	160,8

Перечень коммунальных услуг

Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 7 по проспекту Комсомольский в г.Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.
Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,
телефон: **56-10-31**.

Приложение №3
к Договору управления многоквартирным домом
№ 7 по проспекту Комсомольский в г.Петрозаводске

№ 7 по проспекту Комсомольский в г.Петрозаводске

Директор ООО «ТелтоАвтоматика»

Собственник



Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование		
отсутствует		
Прибор учета газа (поквартирный)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	0	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	
3. Диаметр 41-50 мм	0	
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
Кран диаметром до 15 мм (внутриквартирный)	34	
Кран внутридомовой	7	
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	22	сталь
2. Внутренний газопровод	320	сталь
Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник



М.И. Макарова