

АКТ
Осеннего осмотра жилого здания

Объект: дом №2/Б строение (корпус) ул. Комсомольская города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1983г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
1. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	
Пролухи	Частично заложены кирпичом	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	
Воды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	
Полы подвала	Состояние удовлетворительное - частично убраны сарай	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Требуется текущий ремонт 6 м2
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	
Окраска фасадов	Отсутствует	
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	

Номерные знаки, название улиц	Состояние удовлетворительное	
	Балконы, козырьки балконов, лоджии	
Стены лоджии	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	
	Крыльца, козырьки, наружные тамбуры	
Ж.б. ступени крылец	Отсутствуют	
Площадки крылец	Состояние 1 под не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждения крылец	Отсутствуют	
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	
	Перекрытия	
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	
	Крыша	
Кровля	При повышенных атмосферных нагрузках в местах, где уклон не соблюден, происходит скопление влаги, и как следствие нарушение прилегания гидроизоляционного ковра и его продавливание, вздутия, отслоения примыканий к оголовкам и парапетам.	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника. Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
Ограждение	Состояние удовлетворительное	
вентиляционные трубы	6 шт. состояние удовлетворительное. Частичное разрушение козырьковых плит.	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Люк	Лестница для выхода на крышу состояние удов.	
	Дверные блоки	
Наружные	Металлические двери с домофоном - состояние удовлетворительное	
Тамбурные	Деревянные двери - состояние удовлетворительное	
	Оконные блоки	
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	

Остекление	Состояние удовлетворительное	
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное, 2 шт. арматуры отсутствуют	
Перила	Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	
Окраска, масляная окраска	Состояние удовлетворительное	
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	отсутствуют	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт покрытия проездов, ВСН 58-88(Р), за счет средств собственника.
Детские площадки		
Песочницы	Отсутствуют	
Скамейки, столы	скамейка 2шт.	
Хозяйственные площадки		
Перегородки для выхлопывания	1 шт.	
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	
Зеленые насаждения	Отсутствуют	
Газоны	Состояние удовлетворительное	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр	
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом		
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха	Предусмотрены краны Маевского	

Устройства спускные (краны шаровые)11 627 п.1,а30/1,д15		Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует		
Трубопровод - стальной	коррозирован		Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		
Отопительные приборы (тип, количество)	Состояние удовлетворительное		
Вентили (тип) -краны шаровые11627п1а30д15,20	Состояние удовлетворительное		
	проектная документация отсутствует		
Индивидуальный тепловой пункт			
т/у			
Термометры	Состояние удовлетворительное		
Манометры	Состояние удовлетворительное		
Автоматизация	Отсутствует		Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное		
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		
Вентили (тип, Ø)краны шаровые11627п1а30/1д.15,20	Состояние удовлетворительное		
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые-КШФЦ d.80	Состояние удовлетворительное		
Штуцера для спуска воды кран шаровой	Состояние удовлетворительное		
Грязевики	Состояние удовлетворительное		
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное		
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует		
Входы инженерных коммуникаций			
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное		
Герметизация	Состояние удовлетворительное		
Наличие теплового счетчика	Отсутствует		Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Горячее водоснабжение			

Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Устройства спускные - вентили чугунные 15кч 18п d.15	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное		Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Трубопровод - стальной	коррозирован		
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Вентили (тип, Ø)чугунные,15кч18п d.20,25	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)чугунные задвижки 30чс 6р.d.50	Состояние удовлетворительное		
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует		
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует		Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Холодное водоснабжение			
Устройства спускные вентили чугунные15кч 18 d.15, шаровые-11627п1а30/1 На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует на большой протяженности		Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Трубопровод - стальной	коррозирован		Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		
Вентили (тип, Ø) - чугунные-15кч18 d.20,25, латунные15п d.20,25	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)чугунные задвижки	Состояние удовлетворительное		
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует		

Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Крепление трубопровода местами отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
НРЩ	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подьездах	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета электроэнергии:	Имеется	
общедомовой прибор учета электроэнергии	Не имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего		
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.

Мелехин Е.С.

Марилина Л.В.

Чибикова С.Г.