

## Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 в по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год

Информация о деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КонсьержЪ»  
по управлению многоквартирным домом: г. Надым, ул. Ямальская д. 10 в за отчетный период: с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Место нахождения управляющей организации: ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 8, этаж 1, офис 22А

Наименование должности руководителя управляющей организации : генеральный директор ООО «УК «КонсьержЪ»

Контактное лицо: генеральный директор Плехов Олег Павлович

Телефон/факс : +7 (3499) 53-53-03 (многоканальный)

Адрес электронной почты: 3499535303@mail.ru

Сайт управляющей организации: консьержь89.рф



### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: РФ, ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская д. 10 в
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 89:10:010105:239
3. Тип многоквартирного дома: К-6-1-П-ПК-ПД-СЛ-0-0-0-0-0
4. Год постройки: 2005
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не установлена
6. Степень физического износа многоквартирного дома: 39.63%
7. Количество этажей: 6
8. Наличие подвала: имеется
9. Наличие цокольного этажа: нет
10. Наличие мансарды: нет
11. Количество квартир: 25
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
13. Строительный объем, м3 : 12 687,0

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений  
в многоквартирном доме № 10 в по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Примечание
1. Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительное	
3. Перегородки	Кирпич	Удовлетворительное	
4. Перекрытия			
чердачные	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
междуэтажные	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
подвальное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
5. Крыша	Мягкая рулонная	Ограниченно - работоспособное	Техническое заключение по результатам технического обследования конструкции кровли и чердачного перекрытия здания
6. Полы	ламинат, плитка, линолеум – в квартирах	Удовлетворительное	
7. Проемы			
окна	Двойные окрашенные	Удовлетворительное	
двери	Щитовые окрашенные	Удовлетворительное	
8. Отделка			
внутренняя	Обои в квартирах	Удовлетворительное	
наружная			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
ванны напольные	Чугунные эмалированные	Удовлетворительное	
газовые плиты	есть	Удовлетворительное	
телефонные сети и оборудование		Удовлетворительное	
сети проводного радиовещания		Удовлетворительное	
мусоропровод	есть	Удовлетворительное	
лифт	есть	Удовлетворительное	
вентиляция	вытяжная с естественным побуждением	Удовлетворительное	

<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>скрытая проводка</p> <p>стальные трубы (центр.)</p> <p>стальные трубы (центр.) чугунные трубы (центр.)</p> <p>есть от ТЭЦ</p>	<p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Ограниченно - работоспособное</p>	<p>Справка о степени износа МКД размещена на электронных ресурсах: - ГИС ЖКХ <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>; - официальный сайт УО <a href="https://консьержь89.рф/">https://консьержь89.рф/</a></p>
<p>11. Крыльца</p>	<p>Бетонное</p>	<p>Удовлетворительное</p>	
<p>12. Приборы учета</p> <p>электричество ХВС ГВС ТЭ</p>	<p>есть есть есть есть</p>	<p>Расчетный Нерасчетный Нерасчетный Нерасчетный</p>	

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений  
в многоквартирном доме № 10 в по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

№п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Показания на 01.01.2026 г.
1	Тепловая энергия	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ТЭ	
2	Горячее водоснабжение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ГВС	
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ХВС	
4	Электрическая энергия	АО "Газпром энергосбыт Тюмень"	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ЭЭ	
				43416863	4979
				43416863	1649

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений  
в многоквартирном доме № 10 в по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

№п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, придомовой территории, технического подполья/подвала, текущий ремонт элементов и конструктивов общего имущества многоквартирного дома
2	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры, поверка и замена манометров
3	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности МКД на 2025-2026 отопительные периоды
4	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей водоотведения
5	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей холодного водоснабжения
6	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
7	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления в соответствии с требованиями ПП РФ № 491
8	Договор управления	В течение года	Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления
9	Договор управления	В течение года	Уборка мест общего пользования (подъездов) в соответствии с перечнем работ и услуг
10	Договор управления	Весенний период	Ремонт, бетонирование и покраска элементов благоустройства – малых форм
11	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Восстановление остекления окон на лестничных площадках
12	Договор управления	По мере необходимости	Замена ламп в местах общего пользования, текущий ремонт проводки, регламентные работы по обслуживанию инженерных сетей, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения
13	Договор управления	Ежеквартально, по заявкам собственников	Дезинсекция и дератизация мест общего пользования
14	Заявки собственников	По мере необходимости	Техническое обслуживание системы вентиляции
15	Договор управления	По мере необходимости	Услуги спецтехники (автовышка, трактор МТЗ, ЗИЛ, КАМАЗ)
16	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового-газового оборудования
17	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Работы по замене запорной арматуры систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения
18	Договор управления	По мере необходимости	Очистка кровли дома с привлечением специализированной организации
19	Договор управления	В течение года, однократно	Проведение профилактических испытаний электрооборудования
20	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок инженерных сетей холодного водоснабжения
21	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок и устранение засоров системы водоотведения
22	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Замена участка системы водоотведения в техническом подполье дома, а также стояков системы водоотведения
23	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Замена лежаков системы теплоснабжения с выполнением перевязки и замены запорной арматуры стояков системы отопления жилых помещений

24	Договор управления	Ежедневно в течение года	Услуги паспортного стола
25	Договор управления	По мере необходимости	Услуги по взысканию задолженности
26	Договор управления	Ежемесячно	Услуги по начислению платы за жилищные услуги и сбор денежных средств от физических лиц

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений  
в многоквартирном доме № 10 в по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

(руб.)

№п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аренда общего имущества
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2025 г.	280 232	
2	Начислено за жилищные услуги	2 394 264	
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	2 401 601	
4	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2026 г.	272 895	
5	Абсолютная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период	-7 337	
6	Относительная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период, %	-3%	
7	Оказано услуг/работ		2 378 101

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений  
в многоквартирном доме № 10 в по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

(руб.)

Информация	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2025 год	По оплате (фактически полученным средствам)	Начисление (были бы получены доходы при 100% оплате)
	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»	1 913 420	1 910 971
	Оплата услуг собственниками по статье «Горячее водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»		
	Оплата услуг собственниками по статье «Холодное водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	6 197	5 891
	Оплата услуг собственниками по статье «Водоотведение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	14 619	14 600
	Оплата услуг собственниками по статье «Электроснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	28 392	24 952
	Оплата услуг собственниками по статье «Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	11 724	11 014
	Оплата услуг собственниками по статье «Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	6 330	5 891
	Оплата услуг собственниками и нанимателями по нежилым помещениям, а также жилым помещениям, принадлежащим юридическим лицам	414 979	417 179
	Аренда имущества		
	Пени, начисленные в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ	5 942	3 766
	<b>Итого получено в оплату жилищных услуг:</b>	<b>2 401 601</b>	<b>2 394 264</b>
б)	сведения о расходах и финансовых результатах, связанных с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2025 год		
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории		678 477
	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		413 348
	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		106 639
	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		142 837
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		162 404
	Обслуживание лифтового оборудования и ЛДСС		304 752
	Обслуживание внутридомового газового оборудования		144 794
	ХВС		10 518
	ВО		17 779

ЭЭ	39 197
ТЭ для ГВС	19 948
ХВС для ГВС	10 518
Внереализационные расходы	109 033
Налог при применении упрощенной системы налогообложения	21 305
Рентабельность	120 730
ИТОГО:	2 378 101

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений  
в многоквартирном доме № 10 в по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	●основание	Примечание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	74,61	Договор управления многоквартирным домом	Действует с 01.01.2025-31.12.2025 г.
2	Тепловая энергия	руб./Гкал	1 843,55	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №634-т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую акционерным обществом «Ямалкоммунэнерго» (филиал акционерного общества «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе) и поставляемую потребителям города Надым муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа и долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2025 - 2029 годы" от 19.12.2024 № 634-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./Гкал	2 009,47		Действует с 01.07.2025 г.
3	Холодное водоснабжение	руб./м3	65,32	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №635-т "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2020 года № 148-т" от 19.12.2024 № 635-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./м3	70,80		Действует с 01.07.2025 г.
4	Водоотведение	руб./м3	82,80	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №636-т "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2020 года № 149-т" от 19.12.2024 № 636-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./м3	89,75		Действует с 01.07.2025 г.

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений  
в многоквартирном доме № 10 в по ул. Ямальская о выполнении договора управления за 2025 год**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)
1	Санитарное содержание домовладений		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		5959,848
1.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций) в т.ч.:		
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам (при наличии проекта или в соответствии с нормативно-техническими требованиями). Устранение выявленных нарушений	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
1.1.2.	Выявление признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
1.1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода, в т.ч. отмостки. При выявлении нарушений - восстановление	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2	Работы, выполняемые по содержанию подвалов, технических подполий:		5651,58
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, технических подполий и входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		24866,952
3.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (с составлением плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение), в т.ч.:		
3.1.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
3.1.2.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
4.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
4.1.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	1592,718
4.1.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
4.1.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
4.1.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
5.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
5.1.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении - незамедлительное устранение	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	95049,3
5.1.2.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5.1.3.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5.1.4.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
5.1.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	
5.1.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
6.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
6.1.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	3442,326
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		

7.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
7.1.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	116114,28
7.1.2.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
7.1.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
7.1.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:		1592,718
8.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
8.1.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		174993,468
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки (при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений с незамедлительным принятием мер безопасности)	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:		3442,326
10.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений, повреждений. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		17622,654
11.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений, в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ), в том числе:		
11.1.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		

12.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (при необходимости - проведение восстановительных работ), в том числе:		
12.1.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода с незамедлительным устранением засора при выявлении	ежедневно	53176,23
12.1.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	не реже 1 раза в месяц	
12.1.3.	Работы по обслуживанию и очистке мусоропроводов, мусороприемных камер	ежедневно	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
13.1.	Проведение осмотров и выявление нарушений (разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.) в т.ч.:		
13.1.1.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	33344,322
13.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год (во время весенних и осенних осмотров)	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		
15.1.	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в технических подпольях, подвалах)	1 раз в год при подготовке к зиме	49733,904
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка насосов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. коллективных (общедомовых) приборов учета	еженедельно	
14.1.	Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	1 раз в год при подготовке к зиме	
14.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	постоянно	
14.3.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования индивидуальных тепловых пунктов и разводящих трубопроводов	1 раз в год при подготовке к зиме	
15	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		
	Осмотр и проверка работоспособности инженерных сетей( разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках. в технических подпольях, подвалах)	1 раз в месяц	346852,878
15.5.	Контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно	
15.5.	Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	при необходимости	
15.6.	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	постоянно	
15.6.	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	при необходимости	

15.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при необходимости	
15.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год при подготовке к зиме	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		98183,358
16.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год при подготовке к зиме	
16.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год при подготовке к зиме	
16.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год после подачи теплоносителя и по заявкам населения	
16.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год при подготовке к зиме	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования		36170,112
17.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года	
17.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
17.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок (в т.ч. замена ламп), установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости, устранение нарушений по результатам осмотров	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:		47832,918
18.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - незамедлительная организация проведения работ по их устранению	1 раз в год, при выявлении нарушений и по заявкам населения - незамедлительно	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта		128701,89
19.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	
19.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта	2 раза в год	
19.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	постоянно	
19.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
20.1.	Сухая и влажная уборка во всех помещениях общего пользования нижних 3-х этажей (в т.ч. тамбура, холлы, коридоры, площадки перед мусоропроводами, лифта, лестничные площадки и марши)	6 раз в неделю, кроме воскресенья и праздничных дней	

20.2.	Сухая и влажная уборка во всех помещениях общего пользования выше 3-х этажей, в т.ч. коридоры, площадки перед мусоропроводами, лестничные площадки и марши	2 раза в неделю	691445,124
20.3.	Влажная протирка дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год	
20.4.	Мытье окон	1 раз в год (весной)	
20.5.	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	
20.6.	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости и по заявкам населения	
20.7.	Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров, иных мест общего пользования	1 раз в месяц	
21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года		
21.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости, при снегопаде не позже 3-х часов после начала снегопада	
21.2.	Очистка придомовой территории от наледи и снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	
21.3.	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами во время гололеда	по мере необходимости во время гололеда	
21.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	
21.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории	по мере необходимости	
22	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		24301,794
22.1.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 раз в двое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	
22.2.	Уборка придомовой территории и выкашивание газонов	по мере необходимости	
22.3.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории	по мере необходимости	
22.4.	Мелкий ремонт, покраска урн	1 раз в год	
22.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток (кроме воскресенья и праздничных дней)	
23	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	2517,522
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме	Круглосуточно	71209,908
Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:			2 205 041,00