

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.07.2024 - 31.12.2024

Адрес: Дмитрия Козулева д.2 к1

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	128 948,12	4,71
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	126 131,41	4,60
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	2 816,71	0,10
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	151 773,84	5,54
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	101 981,77	3,72
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	49 792,07	1,82
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	277 375,56	10,12
	Содержание придомовой территории (дворником)	192 209,06	7,02
	Обработка территории от клещей	541,79	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	30 611,36	1,12
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	17 875,69	0,65
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	36 137,66	1,32
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	86 042,90	3,14
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	51 307,31	1,87
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	13 544,85	0,49
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	7 788,29	0,28
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 167,18	0,08
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	27 807,00	1,01
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	267 402,53	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	72 720,62	2,65
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	23 364,87	0,85
	Всего затрат за отчетный период:	1 058 935,74	38,65

Начислено согласно тарифов:	944 076,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	713 654,11
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-114 859,74
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	230 421,89

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плюхов К.В.

Услуга	Начислено	Затрачено	Оплачено
ТКО Куприт	20 286,77	20 286,77	37 701,12
КГО	121 500,07	121 500,07	70 010,72

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	27 089,70
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2024, руб.	27 089,70