Приложение №1
к протоколу № 1 от _____2021г.

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Анжеро-Судженск, ул.Ломоносова, д.1

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 5 886 617,11 руб., в том числе: ремонт крыши – 5 665 304,40 руб.; разработка проектной документации – 100 075,20 руб.; осуществление строительного контроля – 121 237,51 руб.
3. Об установлении с 01 января 2022 года до 31 декабря 2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 9,56 руб. с кв.м, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)*, а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти на квартиру	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).							Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	7-й	
пом.А 2	Общество с ограниченной ответственностью "Анжерстрой", ИНН:	262,8	Собственность, № 42-42-10/025/2007-124 от 19.12.2007	1	за	за	за	за	за	за	за	

	4201010849											
пом.	Общество с ограниченной ответственностью "Анжерстрой", ИНН: 4201010849	189	Собственность, № 42-42-10/025/2007-123 от 18.12.2007	1	за	за	за	за	за	за	за	
пом.1	Харченко Сергей Борисович	28	Собственность, № 42-42-10/006/2005-350 от 28.04.2005									
3	Байбурина Елена Александровна	42,2	Собственность, договор купли-продажи квартиры АА 2533137 от 02.11.2018г.									
4	Кунтикова Ольга Александровна	44,7	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2004-397 от 09.06.2007, 1/2									
	Кунтиков Илья Дмитриевич		Долевая собственность, № 42-01/01-8/2004-398 от 09.06.2007, 1/2									
5	Кузоватов Евгений Валерьевич	39,0	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2012-003 от 10.12.2012, 1/2									
	Рябова Виктория Витальевна		Долевая собственность, № 42-42-10/037/2012-003 от 10.12.2012, 1/2									
6	Роот Наталья Викторовна	30,8	Собственность, № 42-42-10/009/2010-434 от 13.04.2010	1	за	за	за	за	за	за	за	
7	Чуйкова Адьбина Петровна	41,6	Собственность, договор купли продажи от 15.05.1997г.	1	за	за	за	за	за	за	за	
8	Марамзина Наталья Васильевна	45,9	Собственность, № 42-42-10/020/2009-468 от 08.07.2009	1	за	за	за	за	за	за	за	
9	Блинцова Людмила Федоровна	39,9	Собственность, договор приватизации № 38-796 от 22.09.1998г.	1	за	за	за	за	за	за	за	
10	Стефанович Людмила Федоровна	31,2	Собственность, № 42-42-10/018/2008-451 от 16.10.2008									
11	Молчанова Екатерина Леонидовна	41,7	Собственность, № 42-42-10/032/2014-186 от 20.10.2014									
12	Левашова Ольга Владимировна	46,5	Долевая собственность, № 42-01/01-20/2004-83 от 09.11.2004, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	

	Левашова Ольга Владимировна		Долевая собственность, № 42-42-10/014/2011-042 от 07.06.2011, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
13	Гессель Лариса Анатольевна	40,0	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-2689 от 21.09.2000, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
	Гессель Анна Сергеевна		Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-2690 от 21.09.2000, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
14	Дубовцев Алексей Викторович	31,2	Собственность, № 42:20:0102046:1170-42/010/2019-3 от 29.01.2019	1	за	за	за	за	за	за	за	
17	Чирцова Галина Васильевна	40,9	Собственность, № 42-42/010-42/210/007/2016-225/4 от 30.08.2016									
18		54,3										
19	Кадричева Светлана Сергеевна	43,7	Собственность, №42:20:0102046:1159-42/010/2019-10 от 26.07.2019г.	1	за	за	за	за	за	за	за	
20	Кутергина Нина Степановна	43,5	Собственность, № 42-42-10/018/2011-256 от 01.11.2011	1	за	за	за	за	за	за	за	
21	Ермошин Иван Анатольевич	41,7	Собственность, № 42-42-10/011/2013-177 от 04.04.2013	1	за	за	за	за	за	за	за	
22	Болдашевская Светлана Васильевна	54,3	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2010-367 от 24.08.2010, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
	Болдашевский Игорь Владимирович		Долевая собственность, № 42-42-10/027/2010-367 от 24.08.2010, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
23	Кожин Валерий Владимирович	43,6	Собственность, св-во о праве на наследство № 42-42-10/023/2013-281 от 01.10.2013г.	1	за	за	за	за	за	за	за	
24	Епанчинцев Олег Викторович	43,6	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2009-092 от 27.11.2009, 1/5									
	Епанчинцева Наталья Викторовна		Долевая собственность, № 42-42-10/037/2009-092 от 27.11.2009, 1/5									

	Епанчинцев Олег Викторович		Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-253 от 15.02.2010, 2/5									
	Епанчинцева Наталья Викторовна		Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-249 от 15.02.2010, 1/5									
25	Епифанцева Алина Сергеевна	41,1	Собственность, № 42-42-10/026/2013-179 от 08.08.2013									
26	Каменщикова Наталья Валерьевна	55,0	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2006-091 от 01.02.2006, 1/2									
	Силантьева Наталья Валерьевна		Долевая собственность, № 42-42-10/020/2012-315 от 25.09.2012, 1/2									
27	Васильева Ирина Федоровна	44,0	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2010-057 от 21.01.2010, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
	Васильев Михаил Федорович		Долевая собственность, № 42-42-10/001/2010-057 от 21.01.2010, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
28	Горлова Валерия Олеговна	43,4	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2010-282 от 11.05.2010, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
	Некрасова Татьяна Вениаминовна		Долевая собственность, № 42-42-10/017/2010-282 от 11.05.2010, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
30	Макарова Наталья Анатольевна	70,5	Долевая собственность, № 42-01/01-15/2001-495 от 06.11.2001, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
	Макарова Наталья Анатольевна		Долевая собственность, № 42-01/01-21/2002-393 от 29.11.2002, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
31	Никитина Любовь Александровна	44,0	Долевая собственность, договор приватизации № 38-156 от 03.02.1998г.; 1/3									
	Никитина Светлана Александровна		Долевая собственность, договор приватизации № 38-156 от 03.02.1998г.; 1/3									
	Никитина Елена Александровна		Долевая собственность, договор приватизации № 38-156 от 03.02.1998г.; 1/3									
32	Качанова Диана Дмитриевна	43,9	Долевая собственность, № 42:20:0102046:11563-42/072/2020-4 от 12.10.2020г.; 1/3									

	Качанов Дмитрий Сергеевич		Долевая собственность, № 42:20:0102046:11563-42/072/2020-6 от 12.10.2020г.; 1/3									
	Качанова Надежда Николаевна		Долевая собственность, № 42:20:0102046:11563-42/072/2020-5 от 12.10.2020г.; 1/3									
33	Агафонова Ольга Викторовна	71,3	Собственность, № 42-01/01-9/2002-402 от 31.05.2002	1	за	за	за	за	за	за	за	
34	Купецкий Вячеслав Александрович	44,1	Собственность, № 42-42/010-42/130/009/2016-578/2 от 28.09.2016	1	за	за	за	за	за	за	за	
35	Савостьянова Татьяна Александровна	44,3	Долевая собственность, № 42-01/01-13/2004-566 от 03.08.2004, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
	Савостьянова Татьяна Александровна		Долевая собственность, № 42-42-10/039/2014-090 от 29.12.2014, 1/4	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
36	Макеева Светлана Сергеевна	70,7	Долевая собственность, договор приватизации № 6057 от 25.10.1996г.; 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
	Макеев Виктор Иванович		Долевая собственность, договор приватизации № 6057 от 25.10.1996г.; 1/1	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
37	Осипова Наталья Борисовна	44,3	Долевая собственность, № 42:20:0102046:1177-42/072/2021-2, 1/4	1/4	за	за	за	за	за	за	за	
	Гаршин Борис Иванович		Долевая собственность, № 42:20:0102046:1177-42/072/2021-3, 1/4	1/4	за	за	за	за	за	за	за	
	Осипова Наталья Борисовна		Долевая собственность, № 42-42-10/037/2010-367 от 28.12.2010, 1/2	1/2	за	за	за	за	за	за	за	
38	Сабирова Татьяна Николаевна	43,8	Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2020-11 от 27.03.2020; 1/8									
	Сабиров Даниил Олегович		Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2020-4 от 27.03.2020; 1/8									
	Сабирова Виктория Даниловна		Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2020-5 от									

			27.03.2020; 1/8									
	Петров Сергей Александрович		Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2020-6 от 27.03.2020; 1/8									
	Цыплакова Светлана Михайловна		Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2020-7 от 27.03.2020; 1/8									
	Петров Даниил Вячеславович		Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2020-8 от 27.03.2020; 1/8									
	Петров Артем Вячеславович		Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2020-9 от 27.03.2020; 1/8									
	Петров Полина Вячеславовна		Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2020-10 от 27.03.2020; 1/8									
		1980,5										