

Протокол № б/п

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

« 24 » июля 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 20 в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября дом № 7. - Литвинова Ольга Анатольевна
(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября дом № 7 кв. 20

(указать адрес регистрации)
документом подтверждающим право собственности является: Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-3 от 10.04.2018; 1/4

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 17.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «11» июля 2023 г. в 17 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - « 11 » июля 2022 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «21» июля 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, кв. 20.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 21 » июля 2023г.

Дата и место подсчета голосов с « 22 » июля 2023г., Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, кв. 20

Общая площадь многоквартирного дома: 3660, 2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3342, 7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3251, 90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 47 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 43, 9 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № ___ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя собственника юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, собственники владеют 3342,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября дом № 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 2897 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,96 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
(Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 4 (четыре) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
7. Принятие решения об изменении размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.
8. В связи с изменением размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/и/2018 от «09» июня 2018г., в части изменения п. 3.1.17 договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.
9. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
10. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 20,24 (Двадцать рублей 24 копейки) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления

многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

11. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), изменении размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

12. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

13. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления. (Приложение № 5 – перечень работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления).

15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в размере 414 589,00 (Четыреста сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 3,45 (Три рубля 45 коп.) руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» августа 2023г. по «31» июля 2026г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в период с « 01 » августа 2023г. по «31 » июля 2026 г.

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления к Договору управления многоквартирным домом.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Литвинову Ольгу Анатольевну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Перминову Анастасию Юрьевну

Перминову Анастасию Юрьевну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 7 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 и секретарем общего собрания собственников помещений Иванцову Анастасию Анатольевну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 7
Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2689,04	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Перминову Анастасию Юрьевну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 7 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 и секретарем общего собрания собственников помещений Иванцову Анастасию Анатольевну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 7

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Слушали: Перминову А.Ю. с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 чел.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х чел. следующих лиц: Стрижакову Екатерину Владимировну - кв. 8
Тимофееву Валентину Васильевну - кв. 70

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х чел.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2643,64	98,31	0	0	46,4	1,69

Принято решение: Маркидонову Валентину Гавриловну - кв. 14
Шелспову Надежду Степановну - кв. 17

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Слушали: Перминову А.Ю. с вопросом об отчете управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Предложено: Предоставить Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2554,14	94,98	0	0	134,9	5,02

Принято решение: Предоставить Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Слушали: Перминову А.Ю. с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2599,44	96,67	0	0	89,6	3,32

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

5. По пятому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Слушали: Перминову А.Ю. с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Предложено: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Стрижакова Екатерина Владимировна – кв. 8

Литвинова Ольга Анатольевна кв. 20

Коньшева Татьяна Сергеевна – кв. 25

Иванцова Анастасия Анатольевна – кв. 42

Тимофеева Валентина Васильевна – кв. 70

Решили (постановили): По пятому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2689,04	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Стрижакова Екатерина Владимировна – кв. 8

Литвинова Ольга Анатольевна кв. 20

Коньшева Татьяна Сергеевна – кв. 25

Иванцова Анастасия Анатольевна – кв. 42

Тимофеева Валентина Васильевна – кв. 70

6. По шестому вопросу : Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
 Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Предложено : Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 20, гр. Литвинову Ольгу Анатольевну
 (указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

Решили (постановили): По шестому вопросу : Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
2689,04	100		0	0		0	0	

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 20, гр. Литвинову Ольгу Анатольевну
 (указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

7. По седьмому вопросу : Принятие решения об изменении размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом о принятии решения об изменении размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.

Предложено : Принять решение об изменении размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.

Решили (постановили): По седьмому вопросу : Принятие решения об изменении размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
2596,04	96,59		47,6	1,77		45,4	1,69	

Принято решение : Принять решение об изменении размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.

8. По восьмому вопросу : В связи с изменением размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/п/2018 от «09» июня 2018г., в части изменения п. 3.1.17 договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом в связи с изменением размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г., в части изменения п. 3.1.17 договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Предложено : В связи с изменением размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г., в части изменения п. 3.1.17 договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решили (постановили): По восьмому вопросу: В связи с изменением размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г., в части изменения п. 3.1.17 договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
1596,04	96,54		0	0		93	3,46	

Принято решение : В связи с изменением размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г., в части изменения п. 3.1.17 договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

9 По девятому вопросу : **Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом о Принятии решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Предложено : Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решили (постановили): По девятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
2107,78	78,39		190,4	5,59		450,16	16,02	

Принято решение : Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

10. По десятому вопросу : **Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 20,24 (Двадцать рублей 24 копейки) руб., а также утверждение размера платы**

собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом о принятии решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 20.24 (Двадцать рублей 24 копейки) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Предложено : Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 20,24 (Двадцать рублей 24 копейки) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Решили (постановили): По десятому вопросу : Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 20,24 (Двадцать рублей 24 копейки) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
923,58	34,71	1538,36	49,77	414,5	15,52

Принято решение: Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу : В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом о В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Предложено : В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу : В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
846,88	31,46	1364,46	50,45	478,5	14,19

Принято решение : Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Предложено : Принять решение об Утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
1090,46	40,55	846,88	32,61	478,5	26,84

Принято решение : Принять решение об Утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

13. По тринадцатому вопросу : Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Предложено : Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности.

подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу : Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
1900,14	40,68	255,3	9,19	539,3	19,83

Принято решение : Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

14. По четырнадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления. (Приложение № 5 – перечень работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления).

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом о принятии решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления. (Приложение № 5 – перечень работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления).

Предложено : Принять решение об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления. (Приложение № 5 – перечень работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления).

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления. (Приложение № 5 – перечень работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
1486,48	66,43	619,96	25,29	222,6	8,28

Принято решение : Принять решение об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления. (Приложение № 5 – перечень работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления).

15. По пятнадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в размере 414 589,00 (Четыреста четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления); В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере

накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом о принятии решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в размере 414 589,00 (Четыреста четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Предложено : Принять решение об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в размере 414 589,00 (Четыреста четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в размере 414 589,00 (Четыреста четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
1579,5	58,74	949,81	35,32	159,73	5,94

Принято решение: Принять решение об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в размере 414 589,00 (Четыреста четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

16. По шестнадцатому вопросу : Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 3,45 (Три рубля 45 коп.) руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» августа 2023г. по «31» июля 2026г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере

накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 3,45 (Три рубля 45 коп.) руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» августа 2023г. по «31» июля 2026г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Предложено : Утвердить порядок финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 3,45 (Три рубля 45 коп.) руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» августа 2023г. по «31» июля 2026г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу : Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 3,45 (Три рубля 45 коп.) руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» августа 2023г. по «31» июля 2026г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
1638,59	60,94	990	36,84	59,8	2,22

Принято решение: Утвердить порядок финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 3,45 (Три рубля 45 коп.) руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» августа 2023г. по «31» июля 2026г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости

работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

17. По семнадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в период с «01 » августа 2023г. по «31 » июля 2026 г.

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом о принятии решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в период с «01 » августа 2023г. по «31 » июля 2026 г.

Предложено : Принять решение об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в период с «01 » августа 2023г. по «31 » июля 2026 г.

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в период с «01 » августа 2023г. по «31 » июля 2026 г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
1740,45	64,72	830,81	30,90	114,8	4,38

Принято решение: Принять решение об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в период с «01 » августа 2023г. по «31 » июля 2026 г.

18. По восемнадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления к Договору управления многоквартирным домом.

Слушали : Перминову А.Ю. с вопросом о принятии решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления к Договору управления многоквартирным домом.

Предложено : Принять решение об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о

выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления к Договору управления многоквартирным домом.

Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления к Договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
1484,53	66,43	723,71	29,14	114,8	43,8

Принято решение: Принять решение об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления к Договору управления многоквартирным домом.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Доверенность на 2 л., 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 5) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 91 шт.
- 6) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 11 л., 1 экз.
- 7) Лист регистрации участников, на 9 л., в 1 экз.;
- 8) Расчет тарифа на 4 л., 1 экз.
- 9) Отчет с 01.01.2022-31.12.2022 г. на ___ л., 1 экз.
- 10) Локальная смета на замену запорной арматуры на стояках системы отопления (подвал) на 4 л. В 1 экз.
- 11) Реестр паспортных данных на

Подписи:

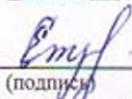
Председатель общего собрания

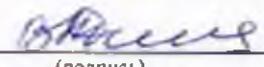

(подпись) /Перминова А.Ю./
(расшифровка подписи)
« 24 » июля 2023 г.

Секретарь общего собрания


(подпись) /Иванцова А.А./
(расшифровка подписи)
« 24 » июля 2023 г.

Члены счетной комиссии:


(подпись) /Стрижакова Е.В./
(расшифровка подписи)
« 24 » июля 2023 г.


(подпись) /Тимофеева В.В./
(расшифровка подписи)
« 24 » июля 2023 г.

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул.им.50-летия Октября

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	Доля собственника	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102055:963	58,4	1	58,4	Юсупова Елена Фидаильевна	Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-5 от 28.09.2021; 1/4
2					Юсупова Татьяна Владимировна	Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-6 от 28.09.2021; 1/4
3					Юсупов Фидаиль Мавлянович	Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-7 от 28.09.2021; 1/4
4					Юсупов Амира Александровна	Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-8 от 28.09.2021; 1/4
5	42:20:0102055:992	30,2	2	30,2	Суровец Ольга Романовна	Собственность, № 42:20:0102055:992-42/076/2022-2 от 22.11.2022г.
6	42:20:0102055:991	61,3	3	61,3	Пронькина Дарья Евгеньевна	Общая собственность, № 42:20:0102055:991-42/010/2019-1 от 14.10.2019
7					Пронькин Павел Юрьевич	
8	42:20:0102055:964	51,0	4	51,0	Скрябина Людмила Михайловна	Собственность, № 42-42/010-42/130/006/2016-412/2 от 21.06.2016
9	42:20:0102055:960	57,7	5	57,70	Ветренникова Елена Владимировна	Собственность, № 42:20:0102055:960-42/072/2021-3 от 21.09.2021г.
10	42:20:0102055:961	30,1	6	30,1	Гричин Андрей Геннадьевич	Собственность, № 42-42-10/017/2008-579 от 27.08.2008
11	42:20:0102055:962	58,9	7	29,45	Перминов Иван Анатольевич	Долевая собственность, № 42:20:0102055:962-42/010/2019-4 от 01.11.2019г.; 1/2
12				29,45	Перминова Анастасия Юрьевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:962-42/010/2019-3 от 01.11.2019г.; 1/2
13	42:20:0102055:993	51,1	8	17,033	Стрижакова Екатерина Владимировна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-867 от 16.02.2001, 1/3
14				17,033	Зубенко Елена Семеновна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-866 от 16.02.2001, 1/3
15				8,5167	Зубенко Игорь Владимирович	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-837/1 от 16.04.2015, 1/6
16				8,5167	Стрижакова Екатерина Владимировна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-836/2 от 16.04.2015, 1/6
17	42:20:0102055:998	58,9	9	14,725	Нуриахметов Фарит	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-13736 от 20.04.2000, 1/4
18				44,175	Нуриахметов Фарит	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-13739 от 20.04.2000, 3/4
19	42:20:0102055:999	31,3	10	31,3	Котт Галина Петровна	Собственность, № 42-01/01-1/2001-01 от 26.01.2001
20	42:20:0102055:1000	61,7	11	20,567	Лисицкий Николай Сергеевич	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2001-242 от 30.11.2001, 1/3
21				41,133	Лисицкая Елена Николаевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1000-42/072/2020-2 от 18.08.2020, 2/3
22	42:20:0102055:2624	49,0	12	49,0	Ситников Андрей Леонидович	Собственность, № 42-42/010-42/130/002/2016-485/2 от 29.03.2016

23	42:20:0102055:983	57,8	13	57,8	Устинкина Оксана Анатольевна	Собственность, № 42-42-10/035/2014-114 от 01.12.2014
24	42:20:0102055:984	29,0	14	29,0		
25	42:20:0102055:985	59,8	15	14,95	Маломаленко Ольга Леонтьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2001-93 от 26.12.2001, 1/4
26				14,95	Маломаленко Антон Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2001-94 от 26.12.2001, 1/4
27				14,95	Маломаленко Ольга Леонтьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2011-111 от 13.10.2011, 1/4
28				14,95	Маломаленко Ольга Леонтьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2014-078 от 10.06.2014, 1/4
29	42:20:0102055:986	51,1	16	51,1	Бойкова Любовь Иосифовна	Собственность, № 42-01/01-24/2004-734 от 31.12.2004
30	42:20:0102055:1014	59,4	17	59,4	Крицкий Владимир Львович	Собственность, № 42:20:0102055:1014-42/072/2020-2 от 10.11.2020г.
31	42:20:0102055:1015	29,1	18	29,1		
32	42:20:0102055:1016	59,8	19	59,8	Нечасв Алексей Николаевич	Собственность, № 42:20:0102055:1016-42/072/2021-2 от 20.02.2021г.
33	42:20:0102055:660	50,1	20	12,525	Литвинов Алексей Валентинович	Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-1 от 10.04.2018; 1/4
34				12,525	Литвинова Карина Алексеевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-4 от 10.04.2018; 1/4
35				12,525	Литвинов Ярослав Алексеевич	Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-2 от 10.04.2018; 1/4
36				12,525	Литвинова Ольга Анатольевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-3 от 10.04.2018; 1/4
37	42:20:0102055:965	47,2	21	47,2	Непомнящих Вера Титовна	Собственность, договор приватизации №873 от 10.12.1993г.
38	42:20:0102055:966	42,9	22	42,9		
39	42:20:0102055:667	43,4	23	14,467	Татаринцев Андрей Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2010-110 от 24.05.2010, 1/3
40				14,467	Татаринцева Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2010-110 от 24.05.2010, 1/3
41				14,467	Татаринцев Андрей Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2014-265 от 18.02.2014, 1/3
42	42:20:0102055:994	47,1	24	15,7	Левашов Евгений Геннадьевич	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-70 от 22.03.2002, 1/3
43				15,7	Левашов Геннадий Васильевич	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-68 от 22.03.2002, 1/3
44				15,7	Левашова Любовь Васильевна	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-69 от 22.03.2002, 1/3
45	42:20:0102055:973	42,9	25	42,9	Коньшева Татьяна Сергеевна	Собственность, № 42:20:0102055:973-42/072/2020-2 от 17.11.2020
46	42:20:0102055:959	44,1	26	44,1	Бессарабенко Николай Константинович	Собственность, № 42-42/010-42/105/001/2015-832/3 от 08.06.2015
47	42:20:0102055:1002	48,0	27	48,0	Горюшин Сергей Владимирович	Собственность, договор приватизации № 6812 от 27.05.1997г.
48	42:20:0102055:1003	41,9	28	41,9	Кротова Марина Борисовна	Собственность, №42:20:0102055:1003-42/072/2021-4 от 23.07.2021г.

49	42:20:0102055:100 4	43,8	29	43,8	Трифорова Ирина Александровна	Собственность, № 42:20:0102055:1004-42/072/2021-1 от 27.11.2021
50	42:20:0102055:980	46,4	30	46,4	Дмитриенко Светлана Александровна	Собственность, № 42:20:0102055:980-42/010/2019-4 от 15.11.2019
51	42:20:0102055:656	43,2	31	43,2	Карабаева Ольга Борисовна	Собственность, № 42:20:0102055:656-42/080/2022-4 от 06.10.2022
52	42:20:0102055:987	42,5	32	42,5		
53		46,9	33	23,45	Высоцкая Клавдия Афанасьевна	Долевая собственность, договор приватизации № 1973 от 17.06.1993г.; 1/2
54	42:20:0102055:974			23,45	Высоцкий Евгений Васильевич	Долевая собственность, договор приватизации № 1973 от 17.06.1993г.; 1/2
55	42:20:0102055:975	43,9	34	43,9	Анжеро-Судженский городской округ	
56		43,0	35	21,5	Гречишников Олесь Анатолевна	Долевая собственность, № 42-42-10/018/2005-578 от 11.11.2005, 1/3
57	42:20:0102055:976			21,5	Гречишников Олесь Анатолевна	Долевая собственность, № 42-42-10/018/2005-580 от 11.11.2005, 1/3
58		43,5	36	21,75	Богданова Наиля Ибрагимовна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-2537 от 20.04.2001, 1/2
59	42:20:0102055:967			21,75	Богданова Наиля Ибрагимовна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:967-42/072/2021-2 от 20.08.2021г.; 1/2
60		43,5	37	16,313	Герасименко Валентина Тихоновна	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2008-033 от 16.06.2008, 3/8
61				5,4375	Герасименко Валентина Тихоновна	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2008-031 от 16.06.2008, 1/8
62	42:20:0102055:968			21,75	Герасименко Валентина Тихоновна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2008-040 от 28.07.2008, 1/2
63	42:20:0102055:969	47,6	38	47,6	Бавылкина Ольга Владимировна	Собственность, № 42:20:0102055:969-42/010/2019-1 от 12.08.2019
64		44,4	39	22,2	Крыжановская Мария Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/040/2009-020 от 14.12.2009, 1/2
65	42:20:0102055:662			22,2	Крыжановская Мария Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/040/2009-020 от 14.12.2009, 1/2
66		44,8	40	22,4	Кольцова Надежда Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2001-475 от 25.06.2001, 1/2
67	42:20:0102055:995			22,4	Кольцова Надежда Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2001-476 от 25.06.2001, 1/2
68	42:20:0102055:996	47,1	41	47,1	Кухта Галина Петровна	Собственность, № 42-42-10/007/2005-30 от 12.05.2005
69	42:20:0102055:100 5	43,7	42	43,7	Иванцова Анастасия Анатольевна	Собственность, № 42-42-10/040/2014-109 от 26.12.2014
70	42:20:0102055:100 6	44,6	43	44,6	Фролова Ольга Геннадьевна	Собственность, № 42:20:0102055:1006-42/072/2021-16 от 13.12.2021г.
71		47,3	44	23,65	Бакалева Анна Юрьевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1007-42/010/2019-6 от 25.11.2019; 1/2
72				6,7571	Волков Михаил Алексеевич	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1007-42/010/2019-7 от 25.11.2019; 1/7
73	42:20:0102055:100 7			11,825	Бакалев Лев Матвеевич	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1007-42/010/2019-8 от 25.11.2019; 1/4

74	42:20:0102055:988	45,3	45	45,3	Фатина Тамара Павловна; Фатин Владимир Андреевич	Совместная собственность, № 42-01/01-8/2001-358 от 03.08.2001
75	42:20:0102055:981	45,4	46	45,4	Макаров Павел Андреевич	Собственность, № 42:20:0102055:981-42/073/2022-2 от 15.12.2022г.
76		48,7	47	24,35	Шелихова Лариса Владимировна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:982-42/072/2021-2 от 07.10.2021, 1/2
77	42:20:0102055:982			24,35	Цветиков Юрий Александрович	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2010-003 от 13.05.2010, 1/2
78	42:20:0102055:977	44,2	48	44,2		
79	42:20:0102055:101 3	45,3	49	45,3	Якунина Людмила Семеновна	Собственность, № 42-01/01-5/2004-124 от 23.03.2004
80	42:20:0102055:659	47,0	50	47,0	Открытое акционерное общество "Анжерский машиностроительный завод", ИНН: 4201000625	Собственность, № 42:20:0102055:659-42/072/2022-7 от 21.04.2022
81	42:20:0102055:970	50,1	51	50,1	Фурсова Антонина Константиновна	Собственность, № 42-42-10/013/2014-265 от 20.03.2014
82	42:20:0102055:666	61,5	52	61,5	Трифонов Сергей Александрович	Собственность, № 42:20:0102055:666-42/072/2020-3 от 21.09.2020г.
83	42:20:0102055:971	30,1	53	30,1	Фетисова Альфия Адиповна	Собственность, № 42-01/01-9/2001-404 от 15.08.2001
84		58,0	54	19,333	Небоюсин Арсений Андреевич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-878/4 от 05.05.2015, 1/3
85				19,333	Небоюсина Анастасия Андреевна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-878/2 от 05.05.2015, 1/3
86	42:20:0102055:972			19,333	Небоюсина Наталья Александровна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-878/3 от 05.05.2015, 1/3
87		50,8	55	25,4	Рощенко Валерия Андреевна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-299 от 23.11.2007, 1/2
88	42:20:0102055:665			25,4	Рощенко Андрей Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-299 от 23.11.2007, 1/2
89		61,5	56	12,3	Матвеева Ольга Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5
90				12,3	Матвеев Вячеслав Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5
91				12,3	Матвеева Юлия Вячеславовна	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5
92	42:20:0102055:664			24,6	Матвеева Ольга Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-201 от 14.09.2011, 2/5
93		30,1	57	15,05	Евдокимова Марина Владимировна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/004/2016-100/2 от 17.12.2016, 1/2
94				7,525	Нестеренко Анастасия Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/004/2016-100/4 от 17.12.2016, 1/4
95	42:20:0102055:997			7,525	Евдокимов Александр Михайлович	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/004/2016-100/3 от 17.12.2016, 1/4
96		57,5	58	9,583	Березина Любовь Александровна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-8 от 25.02.2021; 1/6
97				9,583	Вялых Александр Владимирович	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-9 от 25.02.2021; 1/6
98	42:20:0102055:663			9,583	Березина Виктория Дмитриевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-10 от

					25.02.2021; 1/6
99			9,583	Березина Елизавета Дмитриевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-11 от 25.02.2021; 1/6
10			9,583	Вялых Сергей Александрович	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-12 от 25.02.2021; 1/6
10			9,583	Вялых Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-13 от 25.02.2021; 1/6
10	42:20:0102055:1008	50,0	59	50,0	Лаптев Валерий Андреевич
10		61,8	60	15,45	Курмак Татьяна Хасановна
10				15,45	Гладченко Ольга Хасановна
10				15,45	Ахмадинова Валентина Петровна
10	42:20:0102055:1009			15,45	Гладченко Антон Витальевич
10	42:20:0102055:1010	30,0	61	30,0	Вехтер Вячеслав Викторович
10	42:20:0102055:1011	57,5	62	57,5	Сай Ирина Григорьевна
10	42:20:0102055:657	50,3	63	16,767	Рахимкулова Татьяна Михайловна
11		62,4	64	31,2	Шаполов Анатолий Александрович
11	42:20:0102055:989			31,2	Шаполова Галина Викторовна
11	42:20:0102055:990	30,0	65	30,0	Солмин Андрей Сергеевич
11		55,9	66	13,975	Поляков Егор Максимович
11				13,975	Поляков Максим Викторович
11				13,975	Полякова Мария Александровна
11	42:20:0102055:658			13,975	Полякова Дарья Максимовна

11 7	42:20:0102055:661	50,3	67	6,3	Дуванов Василий Анатольевич	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-5 от 14.03.2022; 1/8
11 8				6,3	Дуванов Василий Анатольевич	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-14 от 14.03.2022; 1/8
11 9				6,3	Дуванова Элла Андреевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-13 от 14.03.2022; 1/8
12 0				6,3	Дуванов Иван Васильевич	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-12 от 14.03.2022; 1/8
12 1				6,3	Дуванова Яна Васильевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-11 от 14.03.2022; 1/8
12 2				6,3	Дуванова Элла Андреевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-10 от 14.03.2022; 1/8
12 3				6,3	Дуванов Иван Васильевич	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-9 от 14.03.2022; 1/8
12 4				6,3	Дуванова Яна Васильевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-8 от 14.03.2022; 1/8
12 5	42:20:0102055:978	61,1	68	15,275	Агибалова Александра Викторовна	Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-21 от 15.07.2021г.
12 6				15,275	Илензеер Кристина Сергеевна	Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-24 от 15.07.2021г.
12 7				15,275	Агибалова Алена Викторовна	Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-23 от 15.07.2021г.
12 8				15,275	Агибалова Диана Викторовна	Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-22 от 15.07.2021г.
12 9	42:20:0102055:1012	30,4	69	7,6	Сиразтдинов Максим Фанисович	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012-42/072/2021-8 от 28.10.2021г.; 1/4
13 0				7,6	Сиразтдинова Карина Максимовна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012-42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4
13 1				7,6	Сиразтдинов Никита Фанисович	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012-42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4
13 2				7,6	Сиразтдинова Анна Викторовна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012-42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4
13 3	42:20:0102055:979	58,1	70	58,1	Тимофеева Валентина Васильевна	Собственность, № 42-01/01-12/2001-317 от 24.09.2001
	ИТОГО:	<u>3342,7</u>		<u>3304,1</u>		

Доверенность № 0/н
Председателю Совета многоквартирного дома

Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им.50-летия Октября, дом № 7
(адрес многоквартирного дома)

Двадцать седьмое июля две тысячи двадцать третьего года
(место, дата совершения прописью)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им.50-летия Октября, дом № 7, действующие на основании решения общего собрания от «14 июля 2023г. № 0/н, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, настоящей доверенностью уполномочивают председателя Совета многоквартирного дома - Литвинову Ольгу Анатольевну, паспорт серии

№ 849431,

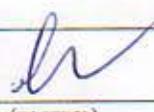
«18» 10

652470, Кемеровск

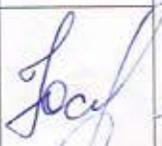
№ 7, кв. 20, основание возникновения права собственности на помещение: Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-3 от 10.04.2018; ¼ представлять интересы Собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), с правом подписания от имени собственников Договора управления многоквартирным домом на условиях, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом подписи приложений, дополнений, в том числе дополнительных соглашений и иных документов, связанных с Договором управления многоквартирным домом, заключенным между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома, вступать в переговоры относительно условий договора, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору, подписывать акты приемки-передачи коммунальных услуг по обслуживанию и текущему ремонту имущества, актов осмотра МКД и других документов, касающихся договора управления многоквартирным домом, вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а также совершать иные необходимых действий, не запрещенные законом, в интересах собственников.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на 3(три) лет

Образец подписи гр. Литвинова О.А.  удостоверяем.
(Ф.И.О.) (подпись)

Подписи собственников помещений:

номер помещ ения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещения	Процент голосов	Данные паспорта: серия, номер, дата выдачи	наименование, номер и дата документа о праве собственности на помещение	Личная подпись
1	Юсупова Елена Фидаильевна	58,4			Долевая собственность, №42:20:0102055: 963-42/072/2021- 5 от 28.09.2021; 1/4	
	Юсупова Татьяна Владимировна				Долевая собственность, №42:20:0102055: 963-42/072/2021- 6 от 28.09.2021;	

	Юсупов Фиданль Мавлянович		
	Юсуповв Амира Александровна		
2	Суровец Ольга Романовна	30,2	
3	Пронькина Дарья Евгеньевна	61,3	
	Пронькин Павел Юрьевич		
	Скрябина Людмила Михайловна	51,0	
4			
5	Ветренникова Елена Владимировна	57,7	
6	Гричин Андрей Геннадьевич	30,1	
7	Перминов Иван Анатольевич	58,9	
	Перминова Анастасия Юрьевна		
8	Стрижакова Екатерина Владимировна	51,1	
	Зубенко Елена Семеновна		
	Стрижакова Екатерина Владимировна Зубенко Игорь Владимирович		

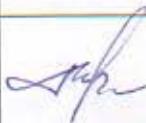
1/4	Долевая собственность, №42:20:0102055: 963-42/072/2021- 7 от 28.09.2021; 1/4	умер
	Долевая собственность, №42:20:0102055: 963-42/072/2021- 8 от 28.09.2021; 1/4	Юсуф
	Собственность, № 42:20:0102055:99 2-42/076/2022-2 от 22.11.2022г.	
	Общая собственность, № 42:20:0102055:99 1-42/010/2019-1 от 14.10.2019	Юсуф
2	Собственность, № 42-42/010- 42/130/006/2016- 412/2 от 21.06.2016	Скри
	Собственность, № 42:20:0102055:96 0-42/072/2021-3 от 21.09.2021г.	
3	Собственность, № 42-42- 10/017/2008-579 от 27.08.2008	Юсуф
2	Долевая собственность, № 42:20:0102055:96 2-42/010/2019-4 от 01.11.2019г. ; 1/2	Юсуф
4	Долевая собственность, № 42:20:0102055:96 2-42/010/2019-3 от 01.11.2019г. ; 1/2	Юсуф
	Долевая собственность, № 42-01/01- 1/2001-867 от 16.02.2001, 1/3	Юсуф
	Долевая собственность, № 42-01/01- 1/2001-866 от 16.02.2001, 1/3	Юсуф
	Долевая собственность, № 42-42/010-	Юсуф

42:20:0102055:995-42/072/2023-2
03.04.2023, 1/6

				42/105/006/2015-837/1 от 16.04.2015, 1/6	
	Стрижакова Екатерина Владимировна			Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-836/2 от 16.04.2015, 1/6	<i>Emff</i>
9		58,9		Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-13736 от 20.04.2000, 1/4	<i>DL</i>
	Нуриахметов Фарит			Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-13739 от 20.04.2000, 3/4	
10		31,3		Собственность, № 42-01/01-1/2001-01 от 26.01.2001	
	Котт Галина Петровна			Долевая собственность, № 42-01/01-17/2001-242 от 30.11.2001, 1/3	
11		61,7		Долевая собственность, № 42:20:0102055:1000-42/072/2020-2 от 18.08.2020, 2/3	
	Лисицкая Елена Николаевна			Собственность, № 42-42/010-42/130/002/2016-485/2 от 29.03.2016	<i>DL</i>
12		49,0		Собственность, № 42-42-10/035/2014-114 от 01.12.2014	
	Ситников Андрей Леонидович			Долевая собственность, № 42-01/01-19/2001-93 от 26.12.2001, 1/4	<i>DL</i>
13		57,8		Долевая собственность, № 42-01/01-19/2001-94 от 26.12.2001, 1/4	<i>DL</i>
	Устинкина Оксана Анатольевна			Долевая собственность, № 42-42-10/021/2011-111 от 13.10.2011, 1/4	<i>DL</i>
14		29,0		Долевая собственность, № 42-42-10/021/2014-078 от 10.06.2014, 1/4	<i>DL</i>
15		59,8			
	Маломаленко Ольга Леонтьевна				
	Маломаленко Антон Евгеньевич				
	Маломаленко Ольга Леонтьевна				
	Маломаленко Ольга Леонтьевна				

16	Бойкова Любовь Иосифовна	51,1	Собственность, № 42-01/01- 24/2004-734 от 31.12.2004
17	Крицкий Владимир Львович	59,4	Собственность, № 42:20:0102055:10 14-42/072/2020-2 от 10.11.2020г.
18		29,1	
19	Нечаев Алексей Николаевич	59,8	Собственность, № 42:20:0102055:10 16-42/072/2021-2 от 20.02.2021г.
20	Литвинов Алексей Валентинович	50,1	Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 0-42/010/2018-1 от 10.04.2018; 1/4
	Литвинова Карина Алексеевна		Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 0-42/010/2018-4 от 10.04.2018; 1/4
	Литвинов Ярослав Алексеевич		Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 0-42/010/2018-2 от 10.04.2018; 1/4
	Литвинова Ольга Анатольевна		Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 0-42/010/2018-3 от 10.04.2018; 1/4
21	Непомнящих Вера Титовна	47,2	Собственность, договор приватизации №873 от 10.12.1993г.
22	<i>Андрюсов Сергей С.</i>	42,9	
23	Татаринцев Андрей Сергеевич	43,4	Долевая собственность, № 42-42- 10/021/2010-110 от 24.05.2010, 1/3
	Татаринцева Татьяна Александровна		Долевая собственность, № 42-42- 10/021/2010-110 от 24.05.2010, 1/3
	Татаринцев Андрей Сергеевич		Долевая собственность, № 42-42- 10/002/2014-265 от 18.02.2014, 1/3

24	Левашов Евгений Геннадьевич	47,1		Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-70 от 22.03.2002, 1/3	<i>Евг</i>
	Левашов Геннадий Васильевич			Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-68 от 22.03.2002, 1/3	<i>Ген</i>
	Левашова Любовь Васильевна			Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-69 от 22.03.2002, 1/3	<i>Левашова</i>
25	Коньшева Татьяна Сергеевна	42,9		Собственность, № 42:20:0102055:97 3-42/072/2020-2 от 17.11.2020	<i>Татьяна</i>
26	Бессарабенко Николай Константинович	44,1		Собственность, № 42-42/010-42/105/001/2015-832/3 от 08.06.2015	
27	Горюшин Сергей Владимирович	48,0		Собственность, договор приватизации № 6812 от 27.05.1997г.	<i>Сергей</i>
28	Кротова Марина Борисовна	41,9		Собственность, № 42:20:0102055:1003-42/072/2021-4 от 23.07.2021г.	<i>Марина</i>
29	Трифоновна Ирина Александровна	43,8		Собственность, № 42:20:0102055:10 04-42/072/2021-1 от 27.11.2021	
30	Дмитриенко Светлана Александровна	46,4		Собственность, № 42:20:0102055:98 0-42/010/2019-4 от 15.11.2019	<i>Светлана</i>
31	Карабаева Ольга Борисовна	43,2		Собственность, № 42:20:0102055:65 6-42/080/2022-4 от 06.10.2022	<i>Ольга</i>
32		42,5			
33	Высоцкая Клавдия Афанасьевна	46,9		Долевая собственность, договор приватизации № 1973 от 17.06.1993г.; 1/2	<i>Клавдия</i>
	Высоцкий Евгений Васильевич			Долевая собственность, договор приватизации № 1973 от 17.06.1993г.; 1/2	<i>Евг</i>
34	Анжеро-Судженский городской округ	43,9			
35	Гречишниковна Олеся Анатольевна	43,0		Долевая собственность,	

				№ 42-42-10/018/2005-578 от 11.11.2005, 1/3	
	Гречишникова Олеся Анатольевна			Долевая собственность, № 42-42-10/018/2005-580 от 11.11.2005, 1/3	
36	Богданова Наиля Ибрагимовна	43,5		Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-2537 от 20.04.2001, 1/2	
	Богданова Наиля Ибрагимовна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:96 7-42/072/2021-2 от 20.08.2021г.; 1/2	
37	Герасименко Валентина Тихоновна	43,5		Долевая собственность, № 42-42-10/015/2008-033 от 16.06.2008, 3/8	
	Герасименко Валентина Тихоновна			Долевая собственность, № 42-42-10/015/2008-031 от 16.06.2008, 1/8	
	Герасименко Валентина Тихоновна			Долевая собственность, № 42-42-10/017/2008-040 от 28.07.2008, 1/2	
38	Бавылкина Ольга Владимировна	47,6		Собственность, № 42:20:0102055:96 9-42/010/2019-1 от 12.08.2019	
39	Крыжановская Мария Александровна <i>Крыжановская Елена</i>	44,4		Долевая собственность, № 42-42-10/040/2009-020 от 14.12.2009, 1/2	
	Крыжановская Мария Александровна <i>Крыжановская</i>			Долевая собственность, № 42-42-10/040/2009-020 от 14.12.2009, 1/2	
40	Кольцова Надежда Николаевна	44,8		Долевая собственность, № 42-01/01-5/2001-475 от 25.06.2001, 1/2	
	Кольцова Надежда Николаевна			Долевая собственность, № 42-01/01-5/2001-476 от 25.06.2001, 1/2	

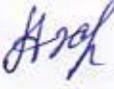
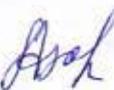
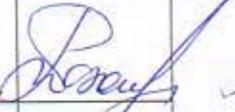
41	Кухта Галина Петровна	47,1	Собственность, № 42-42- 10/007/2005-30 от 12.05.2005	
42	Иванцова Анастасия Анатольевна	43,7	Собственность, № 42-42- 10/040/2014-109 от 26.12.2014	
43	Фролова Ольга Геннадьевна	44,6	Собственность, № 42:20:0102055:10 06-42/072/2021- 16 от 13.12.2021г.	
44	Бакалева Анна Юрьевна	47,3	Долевая собственность, № 42:20:0102055:10 07-42/010/2019-6 от 25.11.2019; 1/2	
	<i>Бакалев Михаил Александрович</i> Волков Михаил Алексеевич		Долевая собственность, № 42:20:0102055:10 07-42/010/2019-7 от 25.11.2019; 1/7	
	Бакалев Лев Матвеевич		Долевая собственность, № 42:20:0102055:10 07-42/010/2019-8 от 25.11.2019; 1/4	
45	Фатина Тамара Павловна; Фатин Владимир Андреевич	45,3	Совместная собственность, № 42-01/01- 8/2001-358 от 03.08.2001	
46	Макаров Павел Андреевич	45,4	Собственность, № 42:20:0102055:98 1-42/073/2022-2 от 15.12.2022г.	
47	Шелихова Лариса Владимировна	48,7	Долевая собственность, № 42:20:0102055:98 2-42/072/2021-2 от 07.10.2021, 1/2	
	Цветиков Юрий Александрович		Долевая собственность, № 42-42- 10/022/2010-003 от 13.05.2010, 1/2	
48	<i>Блескин ДС</i>	44,2	<i>Собственность</i>	
49	Якунина Людмила Семеновна	45,3	Собственность, № 42-01/01- 5/2004-124 от 23.03.2004	
50	Открытое акционерное общество "Анжерский машиностроительный	47,0	Собственность, № 42:20:0102055:65 9-42/072/2022-7	

	завод", ИНН: 4201000625		
51	Фурсова Антонина Константиновна	50,1	
52	Трифонов Сергей Александрович	61,5	
53	Фетисова Альфия Адиповна	30,1	
54	Небоюсин Арсений Андреевич	58,0	
	Небоюсина Анастасия Андреевна		
	Небоюсина Наталья Александровна		
55	Рощенко Валерия Андреевна	50,8	
	Рощенко Андрей Владимирович		
56	Матвеева Ольга Евгеньевна	61,5	
	Матвеев Вячеслав Сергеевич		
	Матвеева Юлия Вячеславовна		
	Матвеева Ольга Евгеньевна		

	от 21.04.2022	
	Собственность, № 42-42- 10/013/2014-265 от 20.03.2014	<i>Зуров</i>
1	Собственность, № 42:20:0102055:66 6-42/072/2020-3 от 21.09.2020г.	<i>Зуров</i>
2	Собственность, № 42-01/01- 9/2001-404 от 15.08.2001	<i>Зуров</i>
	Долевая собственность, № 42-42/010- 42/105/006/2015- 878/4 от 05.05.2015, 1/3	<i>Зуров</i>
	Долевая собственность, № 42-42/010- 42/105/006/2015- 878/2 от 05.05.2015, 1/3	<i>Зуров</i>
	Долевая собственность, № 42-42/010- 42/105/006/2015- 878/3 от 05.05.2015, 1/3	<i>Зуров</i>
22	Долевая собственность, № 42-42- 10/022/2007-299 от 23.11.2007, 1/2	<i>РФ-</i>
23	Долевая собственность, № 42-42- 10/022/2007-299 от 23.11.2007, 1/2	<i>РФ-</i>
	Долевая собственность, № 42-42- 10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5	<i>Матв</i>
	Долевая собственность, № 42-42- 10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5	<i>Матв</i>
	Долевая собственность, № 42-42- 10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5	<i>Матв</i>
3	Долевая собственность, № 42-42- 10/019/2011-201	<i>Матв</i>

					от 14.09.2011, 2/5	
57	Евдокимова Марина Владимировна	30,1			Долевая собственность, № 42-42/010- 42/210/004/2016- 100/2 от 17.12.2016, 1/2	
	Нестеренко Анастасия Сергеевна				Долевая собственность, № 42-42/010- 42/210/004/2016- 100/4 от 17.12.2016, 1/4	
	Евдокимов Александр Михайлович				Долевая собственность, № 42-42/010- 42/210/004/2016- 100/3 от 17.12.2016, 1/4	
58	Березина Любовь Александровна	57,5		20.07.21	Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 3-42/072/2021-8 от 25.02.2021; 1/6	
	Вялых Александр Владимирович			20.07.21	Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 3-42/072/2021-9 от 25.02.2021; 1/6	
	Березина Виктория Дмитриевна			20.07.21	Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 3-42/072/2021-10 от 25.02.2021; 1/6	
	Березина Елизавета Дмитриевна			20.07.21	Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 3-42/072/2021-11 от 25.02.2021; 1/6	
	Вялых Сергей Александрович			20.07.21	Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 3-42/072/2021-12 от 25.02.2021; 1/6	
	Вялых Татьяна Ивановна				Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 3-42/072/2021-13 от 25.02.2021; 1/6	
59	Лаптев Валерий Андреевич	50,0			Собственность, № 42:20:0102055:10 08-42/010/2020-1 от 02.07.2020г.	

60	Курмак Татьяна Хасановна	61,8	
	Гладченко Ольга Хасановна		
	Ахмадинова Валентина Петровна		
	Гладченко Антон Витальевич		
61	Вехтер Вячеслав Викторович	30,0	
62	Сай Ирина Григорьевна	57,5	
63	Рахимкулова Татьяна Михайловна	50,3	
64	Шаполов Анатолий Александрович	62,4	
	Шаполова Галина Викторовна		
65	Куберин Александр Сергеевич	30,0	
66	Поляков Егор Максимович	55,9	
	Поляков Максим Викторович		

Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от 18.07.2013, 1/4	
Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от 18.07.2013, 1/4	
Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от 18.07.2013, 1/4	
Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от 18.07.2013, 1/4	
Собственность, № 42:20:0102055:10 10-42/072/2021-2 от 18.05.2021г.	
Собственность, № 42-42-10/017/2013-130 от 06.06.2013	
Долевая собственность, № 42-42-10/002/2008-500 от 26.02.2008, 1/3	
Долевая собственность, № 42-01/01-21/2004-289 от 25.11.2004, 1/2	
Долевая собственность, № 42-01/01-21/2004-290 от 25.11.2004, 1/2	
Собственность, № 42:20:0102055:990-42/010/2018-2 от 19.11.2018г.	
Долевая собственность, № 42:20:0102055:65 8-42/072/2021-5 от 08.06.2021, 1/4	
Долевая собственность, № 42:20:0102055:65 8-42/072/2021-2 от 08.06.2021, 1/4	

	Полякова Мария Александровна				Долевая собственность, № 42:20:0102055:65 8-42/072/2021-3 от 08.06.2021, 1/4	Жен
	Полякова Дарья Максимовна				Долевая собственность, № 42:20:0102055:65 8-42/072/2021-4 от 08.06.2021, 1/4	Жен
67		50,3			Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 1-42/072/2022-5 от 14.03.2022; 1/8	Дуванов
	Дуванов Василий Анатольевич				Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 1-42/072/2022-14 от 14.03.2022; 1/8	Дуванов
	Дуванов Василий Анатольевич				Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 1-42/072/2022-13 от 14.03.2022; 1/8	Дуванова
	Дуванова Элла Андреевна				Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 1-42/072/2022-12 от 14.03.2022; 1/8	Дуванов
	Дуванов Иван Васильевич				Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 1-42/072/2022-11 от 14.03.2022; 1/8	Дуванова
	Дуванова Яна Васильевна				Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 1-42/072/2022-10 от 14.03.2022; 1/8	Дуванова
	Дуванова Элла Андреевна				Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 1-42/072/2022-9 от 14.03.2022; 1/8	Дуванов.
	Дуванов Иван Васильевич				Долевая собственность, № 42:20:0102055:66 1-42/072/2022-9 от 14.03.2022; 1/8	Дуванов.
	Дуванова Яна Васильевна				Долевая собственность, № 42:20:0102055:66	Дуванова

68	Агibalова Александра Викторовна	61,1	
	Илензеер Кристина Сергеевна		
	Агibalова Алена Викторовна		
	Агibalова Диана Викторовна		
69	Сиратдинов Максим Фанисович	30,4	
	Сиратдинова Карина Максимовна		
	Сиратдинов Никита Фанисович		
	Сиратдинова Анна Викторовна		
70	Тимофеева Валентина Васильевна	58,1	
		3342,7	

1-42/072/2022-8 от 14.03.2022; 1/8	<i>Агibalова</i>
Долевая собственность, №42:20:0102055: 978-42/072/2021- 21 от 15.07.2021г.	<i>[Signature]</i>
Долевая собственность, №42:20:0102055: 978-42/072/2021- 24 от 15.07.2021г.	<i>[Signature]</i>
Долевая собственность, №42:20:0102055: 978-42/072/2021- 23 от 15.07.2021г.	<i>[Signature]</i>
Долевая собственность, №42:20:0102055: 978-42/072/2021- 22 от 15.07.2021г.	<i>[Signature]</i>
Долевая собственность, № 42:20:0102055:10 12-42/072/2021-8 от 28.10.2021г.; 1/4	<i>[Signature]</i>
Долевая собственность, № 42:20:0102055:10 12-42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4	<i>[Signature]</i>
Долевая собственность, № 42:20:0102055:10 12-42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4	<i>[Signature]</i>
Долевая собственность, № 42:20:0102055:10 12-42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4	<i>[Signature]</i>
Собственность, № 42-01/01- 12/2001-317 от 24.09.2001	<i>[Signature]</i>

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 20, Литвиновой Ольги Анатольевны, зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, кв. 20, документ на право собственности: Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-3 от 10.04.2018; 1/4 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» июля 2023г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 16 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» июля 2023г.

дата окончания голосования «21» июля 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, кв. 20, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» июля 2023г. по «21» июля 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, кв. 20, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «01» июля 2023г. по «10» июля 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
7. Принятие решения об изменении размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.
8. В связи с изменением размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «09» июня 2018г., в части изменения п. 3.1.17 договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.
9. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

10. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 20,24 (Двадцать рублей 24 копейки) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.
11. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), изменении размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.
12. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)
13. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления. (Приложение № 5 – перечень работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в размере 414 589,00 (Четыреста сорок одна тысяча восемьсот девяносто рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 3,45 (Три рубля 45 коп.) руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» августа 2023г. по «31» июля 2026г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в период с « 01 » августа 2023г. по «31 » июля 2026 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления к Договору управления многоквартирным домом.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 20 в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс,
г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7



/Литвинова О.А./

«30 » июня 2023г.

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 20, Литвиновой Ольги Анатольевны, зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, кв. 20, документ на право собственности: Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-3 от 10.04.2018; 1/4

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» июля 2023г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 16 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» июля 2023г.

дата окончания голосования «21» июля 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, кв. 20, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» июля 2023г. по «21» июля 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, кв. 20, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «01» июля 2023г. по «11» июля 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 4 (четыре) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
7. Принятие решения об изменении размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.
8. В связи с изменением размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «09» июня 2018г., в части изменения п. 3.1.17 договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.
9. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

10. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 20,24 (Двадцать рублей 24 копейки) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

11. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), изменении размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

12. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

13. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «09» июня 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления. (Приложение № 5 – перечень работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления).

15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в размере 414 589,00 (Четыреста четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

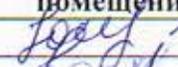
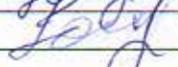
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 3,45 (Три рубля 45 коп.) руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» августа 2023г. по «31» июля 2026г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по замене запорной арматуры на стояках системы отопления производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, в период с « 01 » августа 2023г. по «31 » июля 2026 г.

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления к Договору управления многоквартирным домом.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Юсупова Елена Фидальевна	1	20.07.2023	
Юсупова Татьяна Владимировна		20.07.2023	

Юсупов Фидаиль Мавлянович			
Юсупов Амира Александровна		20.07.2023	Юсуп.
Суровец Ольга Романовна	2		
Пронькина Дарья Евгеньевна	3	20.07.2023	Пронь
Пронькин Павел Юрьевич		20.07.2023	
Скрябина Людмила Михайловна	4	20.07.23	Скряб
Ветренникова Елена Владимировна	5		
Гричин Андрей Геннадьевич	6	20.07.2023	
Перминов Иван Анатольевич	7	20.07.2023	
Перминова Анастасия Юрьевна		20.07.2023	
Стрижакова Екатерина Владимировна	8	20.07.2023	
Зубенко Елена Семеновна		20.07.2023	
Зубенко Игорь Владимирович			
Стрижакова Екатерина Владимировна		20.07.2023	
Нуриахметов Фарит	9	20.07.2023	
Нуриахметов Фарит		20.07.2023	
Котт Галина Петровна	10		
Лисицкий Николай Сергеевич	11		
Лисицкая Елена Николаевна			
Ситников Андрей Леонидович	12	20.07.2023	
Устинкина Оксана Анатольевна	13		
	14		
Маломаленко Ольга Леонтьевна	15		
Маломаленко Антон Евгеньевич			
Маломаленко Ольга Леонтьевна			
Маломаленко Ольга Леонтьевна			
Бойкова Любовь Иосифовна	16		
Крицкий Владимир Львович	17		
	18		
Нечаев Алексей Николаевич	19	20.07.2023	
Литвинов Алексей Валентинович	20	20.07.2023	
Литвинова Карина Алексеевна		20.07.2023	
Литвинов Ярослав Алексеевич		20.07.2023	
Литвинова Ольга Анатольевна		20.07.2023	
Непомнящих Вера Титовна	21		
Андреев С.С.	22	15.07.2023	
Татаринцев Андрей Сергеевич	23	20.07.2023	
Татаринцева Татьяна Александровна		20.07.2023	
Татаринцев Андрей Сергеевич		20.07.2023	
Левашов Евгений Геннадьевич	24	20.07.2023	
Левашов Геннадий Васильевич		20.07.23	
Левашова Любовь Васильевна		20.07.2023	
Конышева Татьяна Сергеевна	25		
Бессарабенко Николай Константинович	26		
Горюшин Сергей Владимирович	27		
Кротова Марина Борисовна	28		
Трифоновна Ирина Александровна	29		
Дмитриенко Светлана Александровна	30	20.07.2023	
Карабаева Ольга Борисовна	31		
	32		
Высоцкая Клавдия Афанасьевна	33	20.07.2023	Высоцкий
Высоцкий Евгений Васильевич			
Анжеро-Судженский городской округ	34		
Гречишников Олеса Анатольевна	35		

Гречишникова Олеся Анатольевна			
Богданова Наиля Ибрагимовна	36	19.07.23	Сай
Богданова Наиля Ибрагимовна		19.07.23	Сай
Герасименко Валентина Тихоновна	37		
Герасименко Валентина Тихоновна			
Герасименко Валентина Тихоновна			
Бавылкина Ольга Владимировна	38	20.07.23	Бавылкина
Крыжановская Мария Александровна	39	20.07.23	Крыжановская
Крыжановская Мария Александровна		20.07.23	Крыжановская
Кольцова Надежда Николаевна	40		
Кольцова Надежда Николаевна			
Кухта Галина Петровна	41	19.07.23г.	Кухта
Иванцова Анастасия Анатольевна	42	19.07.23г.	Иванцова
Фролова Ольга Геннадьевна	43	19.07	Фролова
Бакалева Анна Юрьевна	44	19.07.23г.	Бакалева
Волков Михаил Алексеевич		19.07.23г.	Волков
Бакалев Лев Матвеевич		19.07.23г.	Бакалев
Фатина Тамара Павловна;	45	19.07.23г.	Фатина
Фатин Владимир Андреевич			
Макаров Павел Андреевич	46	19.07.23г.	Макаров
Шелихова Лариса Владимировна	47		Шелихова
Цветиков Юрий Александрович		19.07.23г.	Цветиков
Биоскин Дмитрий Сергеевич	48	19.07.23г.	Биоскин
Якунина Людмила Семеновна	49	19.07.23	Якунина
Открытое акционерное общество "Анжерский машиностроительный завод", ИНН: 4201000625	50	19.07.23	Сай
Фурсова Антонина Константиновна	51	20.07.23	Фурсова
Трифонов Сергей Александрович	52	19.07.23	Трифонов
Фетисова Альфия Адиповна	53	20.07.23	Фетисова
Небоюсин Арсений Андреевич	54	19.07.23	Небоюсин
Небоюсина Анастасия Андреевна		19.07.23	Небоюсина
Небоюсина Наталья Александровна		19.07.23	Небоюсина
Рощенко Валерия Андреевна	55	20.07.23	Рощенко
Рощенко Андрей Владимирович		20.07.23	Рощенко
Матвеева Ольга Евгеньевна	56	20.07.23	Матвеева
Матвеев Вячеслав Сергеевич		20.07.23	Матвеев
Матвеева Юлия Вячеславовна		20.07.23	Матвеева
Матвеева Ольга Евгеньевна			Матвеева
Евдокимова Марина Владимировна	57		
Нестеренко Анастасия Сергеевна			
Евдокимов Александр Михайлович			
Березина Любовь Александровна	58	20.07.23	Березина
Вялых Александр Владимирович		20.07.23	Вялых
Березина Виктория Дмитриевна		20.07.23	Березина
Березина Елизавета Дмитриевна		20.07.23	Березина
Вялых Сергей Александрович		20.07.23	Вялых
Вялых Татьяна Ивановна		20.07.23	Вялых
Лаптев Валерий Андреевич	59	19.07.23	Лаптев
Курмак Татьяна Хасановна	60	19.07.23	Курмак
Гладченко Ольга Хасановна		19.07.23	Гладченко
Ахмадинова Валентина Петровна		19.07.23	Ахмадинова
Гладченко Антон Витальевич		19.07.23	Гладченко
Вехтер Вячеслав Викторович	61		
Сай Ирина Григорьевна	62	20.07.23	Сай

Рахимкулова Татьяна Михайловна	63	20 07 23	V Pashin
Шаполов Анатолий Александрович	64	20 07 23	ИИ
Шаполова Галина Викторовна		19 07 23	ИИ
Солмин Андрей Сергеевич	65	20 07 23	ИИ
Поляков Егор Максимович	66	20 07 23	Полыякова
Поляков Максим Викторович		20.07 23	Полыяков
Полякова Мария Александровна		20.07 23	Полыякова
Полякова Дарья Максимовна		20 07 03	Полыякова
Дуванов Василий Анатольевич	67		Дуванов
Дуванов Василий Анатольевич			Дуванов
Дуванова Элла Андреевна			Дуванова
Дуванов Иван Васильевич			Дуванов
Дуванова Яна Васильевна			Дуванова
Дуванова Элла Андреевна			Дуванова
Дуванов Иван Васильевич			Дуванов
Дуванова Яна Васильевна			Дуванова
Агибалова Александра Викторовна	68	19.07 23	ИИ
Илензеер Кристина Сергеевна		19 07 23	ИИ
Агибалова Алена Викторовна			ИИ
Агибалова Диана Викторовна			ИИ
Сиратдинов Максим Фанисович	69	19 07 23.	ИИ
Сиратдинова Карина Максимовна			ИИ
Сиратдинов Никита Фанисович			ИИ
Сиратдинова Анна Викторовна			ИИ
Тимофеева Валентина Васильевна	70	19 07 23	ИИ

РЕЕСТР

вручения бюллетеней для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7

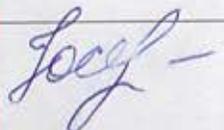
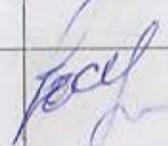
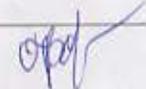
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, проводится по инициативе собственника помещения № 20, Литвиновой Ольги Анатольевны

(указать ФИО полностью)

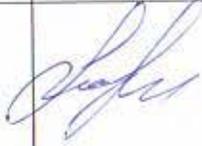
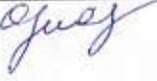
зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, кв. 20 Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-3 от 10.04.2018; 1/4

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Размер площади, принадлежащей собственнику	Наименование, номер и дата документа, свидетельствующего о праве собственности на помещение	Дата вручения бюллетеня	Подпись собственника помещения
1	Юсупова Елена Фидайлевна	1	58,4	Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-5 от 28.09.2021; 1/4	20.07.2023	
2	Юсупова Татьяна Владимировна			Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-6 от 28.09.2021; 1/4	20.07.2023	
3	Юсупов Фидайль Мавлянович			Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-7 от 28.09.2021; 1/4	—	—
4	Юсупов Амира Александровна			Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-8 от 28.09.2021; 1/4	20.07.2023	
5	Суровец Ольга Романовна	2	30,2	Собственность, № 42:20:0102055:992-42/076/2022-2 от 22.11.2022г.		
6	Пронькина Дарья Евгеньевна	3	61,3	Общая собственность, № 42:20:0102055:991-42/010/2019-1 от 14.10.2019	20.07.2023	

7	Пронькин Павел Юрьевич				2007.2017	
8	Скрябина Людмила Михайловна	4	51,0	Собственность, № 42-42/010-42/130/006/2016-412/2 от 21.06.2016	20.07.23	
9	Ветренникова Елена Владимировна	5	57,7	Собственность, № 42:20:0102055:960-42/072/2021-3 от 21.09.2021г.		
10	Гричин Андрей Геннадьевич	6	30,1	Собственность, № 42-42-10/017/2008-579 от 27.08.2008	20.07.23г.	
11	Перминов Иван Анатольевич	7	58,9	Долевая собственность, № 42:20:0102055:962-42/010/2019-4 от 01.11.2019г. ; 1/2	20.07.25г.	
12	Перминова Анастасия Юрьевна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:962-42/010/2019-3 от 01.11.2019г. ; 1/2	20.07.2023г.	
13	Стрижакова Екатерина Владимировна	8	51,1	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-867 от 16.02.2001, 1/3	20.07.2023	
14	Зубенко Елена Семеновна			Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-866 от 16.02.2001, 1/3	20.07.2023	
15	Стрижакова Екатерина Владимировна Зубенко Игорь Владимирович			42:20:0102055:998-42/074/2023-2 от 03.04.2023, 1/6 Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-837/1 от 16.04.2015, 1/6	20.07.2023	
16	Стрижакова Екатерина Владимировна			Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-836/2 от 16.04.2015, 1/6	20.07.2023	
17	Нуриахметов Фарит	9	58,9	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-13736 от	20072023	

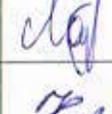
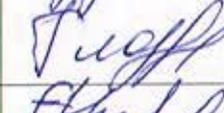
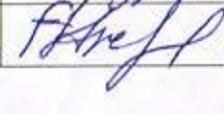
				20.04.2000, 1/4		
18	Нуриахметов Фарит			Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-13739 от 20.04.2000, 3/4	20.04.2023	
19	Котт Галина Петровна	10	31,3	Собственность, № 42-01/01-1/2001-01 от 26.01.2001		
20	Лисицкий Николай Сергеевич	11	61,7	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2001-242 от 30.11.2001, 1/3		
21	Лисицкая Елена Николаевна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:1000-42/072/2020-2 от 18.08.2020, 2/3		
22	Ситников Андрей Леонидович	12	49,0	Собственность, № 42-42/010-42/130/002/2016-485/2 от 29.03.2016	20.04.23	
23	Устинкина Оксана Анатольевна	13	57,8	Собственность, № 42-42-10/035/2014-114 от 01.12.2014		
24		14	29,0			
25	Маломаленко Ольга Леонтьевна	15	59,8	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2001-93 от 26.12.2001, 1/4	20.04.23	
26	Маломаленко Антон Евгеньевич			Долевая собственность, № 42-01/01-19/2001-94 от 26.12.2001, 1/4	20.04.23	
27	Маломаленко Ольга Леонтьевна			Долевая собственность, № 42-42-10/021/2011-111 от 13.10.2011, 1/4	20.04.23	
28	Маломаленко Ольга Леонтьевна			Долевая собственность, № 42-42-10/021/2014-078 от 10.06.2014, 1/4	20.04.23	
29	Бойкова Любовь Иосифовна	16	51,1	Собственность, № 42-01/01-24/2004-734 от 31.12.2004		

30	Крицкий Владимир Львович	17	59,4	Собственность, № 42:20:0102055:1014-42/072/2020-2 от 10.11.2020г.		
31		18	29,1			
32	Нечаев Алексей Николаевич	19	59,8	Собственность, № 42:20:0102055:1016-42/072/2021-2 от 20.02.2021г.	20.07.23	<i>ИИИ</i>
33	Литвинов Алексей Валентинович	20	50,1	Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-1 от 10.04.2018; 1/4	20.07.23	<i>а</i>
34	Литвинова Карина Алексеевна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-4 от 10.04.2018; 1/4	20.07.23	<i>а</i>
35	Литвинов Ярослав Алексеевич			Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-2 от 10.04.2018; 1/4	20.07.23	<i>а</i>
36	Литвинова Ольга Анатольевна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-3 от 10.04.2018; 1/4	20.07.23	<i>а</i>
37	Непомнящих Вера Титовна	21	47,2	Собственность, договор приватизации №873 от 10.12.1993г.	24.08.23	<i>Виктор</i>
38	<i>Андреев Андрей Степанович</i>	22	42,9		20.07.23	<i>Андрей</i>
39	Татаринцев Андрей Сергеевич	23	43,4	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2010-110 от 24.05.2010, 1/3	20.07.23	<i>Андрей</i>
40	Татаринцева Татьяна Александровна			Долевая собственность, № 42-42-10/021/2010-110 от 24.05.2010, 1/3	20.07.23	<i>Андрей</i>
41	Татаринцев Андрей Сергеевич			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2014-265 от 18.02.2014, 1/3	20.07.23	<i>Андрей</i>
42	Левашов Евгений Геннадьевич	24	47,1	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-70 от 22.03.2002, 1/3	20.07.2023	<i>Евгений</i>
43	Левашов Геннадий Васильевич			Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-68 от 22.03.2002, 1/3	20.07.23	<i>Геннадий</i>
44	Левашова Любовь Васильевна			Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-69 от 22.03.2002, 1/3	20.07.2023	<i>Любовь</i>

45	Коньшева Татьяна Сергеевна	25	42,9	Собственность, № 42:20:0102055:973-42/072/2020-2 от 17.11.2020	20.07.23	<i>Handwritten signature</i>
46	Бессарабенко Николай Константинович	26	44,1	Собственность, № 42-42/010-42/105/001/2015-832/3 от 08.06.2015		
47	Горюшин Сергей Владимирович	27	48,0	Собственность, договор приватизации № 6812 от 27.05.1997г.	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten signature</i>
48	Кротова Марина Борисовна	28	41,9	Собственность, №42:20:0102055:1003-42/072/2021-4 от 23.07.2021г.	20.07.23	<i>Handwritten signature</i>
49	Трифоновна Ирина Александровна	29	43,8	Собственность, № 42:20:0102055:1004-42/072/2021-1 от 27.11.2021		
50	Дмитриенко Светлана Александровна	30	46,4	Собственность, № 42:20:0102055:980-42/010/2019-4 от 15.11.2019	20.07.23	<i>Handwritten signature</i>
51	Карабаева Ольга Борисовна	31	43,2	Собственность, № 42:20:0102055:656-42/080/2022-4 от 06.10.2022	15.07.23	<i>Handwritten signature</i>
52		32	42,5			
53	Высоцкая Клавдия Афанасьевна	33	46,9	Долевая собственность, договор приватизации № 1973 от 17.06.1993г.; 1/2		<i>Handwritten signature</i>
54	<i>Иван Сергеевич</i> Высоцкий Евгений Васильевич			Долевая собственность, договор приватизации № 1973 от 17.06.1993г.; 1/2		<i>Handwritten signature</i>
55	Анжеро-Судженский городской округ	34	43,9			
56	Гречишниковна Олеся Анатольевна	35	43,0	Долевая собственность, № 42-42-10/018/2005-578 от 11.11.2005, 1/3		
57	Гречишниковна Олеся Анатольевна			Долевая собственность, № 42-42-10/018/2005-580 от 11.11.2005, 1/3		
58	Богданова Наиля Ибрагимовна	36	43,5	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-2537 от 20.04.2001, 1/2	19.07.23	<i>Handwritten signature</i>
59	Богданова Наиля Ибрагимовна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:967-42/072/2021-2 от 20.08.2021г.; 1/2	20.07.23	<i>Handwritten signature</i>
60	Герасименко Валентина Тихоновна	37	43,5	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2008-033 от 16.06.2008, 3/8		

61	Герасименко Валентина Тихоновна			Долевая собственность, № 42-42-10/015/2008-031 от 16.06.2008, 1/8		
62	Герасименко Валентина Тихоновна			Долевая собственность, № 42-42-10/017/2008-040 от 28.07.2008, 1/2		
63	Бавылкина Ольга Владимировна	38	47,6	Собственность, № 42:20:0102055:969-42/010/2019-1 от 12.08.2019	20.07.23	<i>Вавылкина</i>
64	<i>Крыжановская Мария Александровна</i> Крыжановская Мария Александровна	39	44,4	Долевая собственность, № 42-42-10/040/2009-020 от 14.12.2009, 1/2	20.07.23 ²	<i>[Signature]</i>
65	<i>Крыжановская Мария Александровна</i> Крыжановская Мария Александровна			Долевая собственность, № 42-42-10/040/2009-020 от 14.12.2009, 1/2	20.07.23 ²	<i>[Signature]</i>
66	Кольцова Надежда Николаевна	40	44,8	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2001-475 от 25.06.2001, 1/2		
67	Кольцова Надежда Николаевна			Долевая собственность, № 42-01/01-5/2001-476 от 25.06.2001, 1/2		
68	Кухта Галина Петровна	41	47,1	Собственность, № 42-42-10/007/2005-30 от 12.05.2005	19.07.23	<i>[Signature]</i>
69	Иванцова Анастасия Анатольевна	42	43,7	Собственность, № 42-42-10/040/2014-109 от 26.12.2014	19.07.23 ²	<i>[Signature]</i>
70	Фролова Ольга Геннадьевна	43	44,6	Собственность, № 42:20:0102055:1006-42/072/2021-16 от 13.12.2021г.	20.07.23	<i>[Signature]</i>
71	<i>Бакалева Анна Юрьевна</i> Бакалева Анна Юрьевна	44	47,3	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1007-42/010/2019-6 от 25.11.2019; 1/2	19.07.23 19.07.23	<i>[Signature]</i>
72	Волков Михаил Алексеевич			Долевая собственность, № 42:20:0102055:1007-42/010/2019-7 от 25.11.2019; 1/7	19.07.23	<i>[Signature]</i>
73	Бакалев Лев Матвеевич			Долевая собственность, № 42:20:0102055:1007-42/010/2019-8 от 25.11.2019; 1/4	19.07.23	<i>[Signature]</i>
74	Фатина Тамара Павловна; Фатин Владимир Андреевич	45	45,3	Совместная собственность, № 42-01/01-8/2001-358 от 03.08.2001	20.07.23	<i>[Signature]</i>
75	Макаров Павел Андреевич	46	45,4	Собственность, № 42:20:0102055:981-42/073/2022-2 от 15.12.2022г.	19.07.23 ²	<i>[Signature]</i>

76	Шелихова Лариса Владимировна	47	48,7	Долевая собственность, № 42:20:0102055:982-42/072/2021-2 от 07.10.2021, 1/2	-	-
77	Цветиков Юрий Александрович			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2010-003 от 13.05.2010, 1/2	19.07.2023	
78	<i>Вилескин Дмитрий Сергеевич</i>	48	44,2	<i>Собственн.</i>	19.07.2023	
79	Якунина Людмила Семеновна	49	45,3	Собственность, № 42-01/01-5/2004-124 от 23.03.2004		
80	Открытое акционерное общество "Анжерский машиностроительный завод", ИНН: 4201000625	50	47,0	Собственность, № 42:20:0102055:659-42/072/2022-7 от 21.04.2022	19.07.23	<i>Сир</i>
81	Фурсова Антонина Константиновна	51	50,1	Собственность, № 42-42-10/013/2014-265 от 20.03.2014	20.07.23	<i>Фурсова</i>
82	Трифонов Сергей Александрович	52	61,5	Собственность, № 42:20:0102055:666-42/072/2020-3 от 21.09.2020г.	20.07.23	<i>Трифонов</i>
83	Фетисова Альфия Адиповна	53	30,1	Собственность, № 42-01/01-9/2001-404 от 15.08.2001	20.07.23	
84	Небоюсин Арсений Андреевич	54	58,0	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-878/4 от 05.05.2015, 1/3	20.07.23	<i>Небоюсин</i>
85	Небоюсина Анастасия Андреевна			Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-878/2 от 05.05.2015, 1/3	20.07.23	<i>Небоюсина</i>
86	Небоюсина Наталья Александровна			Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-878/3 от 05.05.2015, 1/3	20.07.23	<i>Небоюсина</i>
87	Рощенко Валерия Андреевна	55	50,8	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-299 от 23.11.2007, 1/2	20.07.23	<i>Рощенко</i>
88	Рощенко Андрей Владимирович			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-299 от 23.11.2007, 1/2	20.07.23	<i>Рощенко</i>
89	Матвеева Ольга Евгеньевна	56	61,5	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5	20.07.23	<i>Матвеева</i>
90	Матвеев Вячеслав Сергеевич			Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5	20.07.23	<i>Матвеев</i>
91	Матвеева Юлия Вячеславовна			Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5	20.07.23	<i>Матвеева</i>
92	Матвеева Ольга Евгеньевна			Долевая собственность, № 42-		

				42-10/019/2011-201 от 14.09.2011, 2/5	20.07.23.	Маш
93	Евдокимова Марина Владимировна	57	30,1	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/004/2016-100/2 от 17.12.2016, 1/2		
94	Нестеренко Анастасия Сергеевна			Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/004/2016-100/4 от 17.12.2016, 1/4		
95	Евдокимов Александр Михайлович			Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/004/2016-100/3 от 17.12.2016, 1/4		
96	Березина Любовь Александровна	58	57,5	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-8 от 25.02.2021; 1/6	19.07.23г.	
97	Вялых Александр Владимирович			Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-9 от 25.02.2021; 1/6	19.07.23г.	
98	Березина Виктория Дмитриевна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-10 от 25.02.2021; 1/6	19.07.23г.	
99	Березина Елизавета Дмитриевна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-11 от 25.02.2021; 1/6	19.07.23г.	
100	Вялых Сергей Александрович			Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-12 от 25.02.2021; 1/6	19.07.23г.	
101	Вялых Татьяна Ивановна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-13 от 25.02.2021; 1/6	19.07.23г.	
102	Лаптев Валерий Андреевич	59	50,0	Собственность, № 42:20:0102055:1008-42/010/2020-1 от 02.07.2020г.	20.07.23	
103	Курмак Татьяна Хасановна	60	61,8	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от 18.07.2013, 1/4	20.07.23	
104	Гладченко Ольга Хасановна			Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от 18.07.2013, 1/4	20.07.23	
105	Ахмадинова Валентина Петровна			Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от	20.07.23	

				18.07.2013, 1/4		
106	Гладченко Антон Витальевич			Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от 18.07.2013, 1/4	20.07.23	Труф.
107	Вехтер Вячеслав Викторович	61	30,0	Собственность, № 42:20:0102055:1010-42/072/2021-2 от 18.05.2021г.		
108	Сай Ирина Григорьевна	62	57,5	Собственность, № 42-42-10/017/2013-130 от 06.06.2013	20.07.23	Труф.
✓ 109	Рахимкулова Татьяна Михайловна	63	50,3	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2008-500 от 26.02.2008, 1/3	20.07.23.	Труф.
110	Шаполов Анатолий Александрович	64	62,4	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2004-289 от 25.11.2004, 1/2	20.07.23	Труф.
111	Шаполова Галина Викторовна			Долевая собственность, № 42-01/01-21/2004-290 от 25.11.2004, 1/2	20.07.23	Труф.
112	Хижерина Ольга Юрьевна Солмин Андрей Сергеевич	65	30,0	Собственность, № 42:20:0102055:990-42/010/2018-2 от 19.11.2018г.		Труф.
113	Поляков Егор Максимович	66	55,9	Долевая собственность, № 42:20:0102055:658-42/072/2021-5 от 08.06.2021, 1/4	20.07.23 ₂	Труф.
114	Поляков Максим Викторович			Долевая собственность, № 42:20:0102055:658-42/072/2021-2 от 08.06.2021, 1/4	20.07.23 ₂	Труф.
115	Полякова Мария Александровна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:658-42/072/2021-3 от 08.06.2021, 1/4	20.07.23	Труф.
116	Полякова Дарья Максимовна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:658-42/072/2021-4 от 08.06.2021, 1/4	20.07.23.	Труф.
117	Дуванов Василий Анатольевич	67	50,3	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-5 от 14.03.2022; 1/8	20.07.2023	Дуванов
118	Дуванов Василий Анатольевич			Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-14 от 14.03.2022; 1/8	20.07.2023	Дуванов

119	Дуванова Элла Андреевна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-13 от 14.03.2022; 1/8	20.07.2023	Дуванова
120	Дуванов Иван Васильевич			Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-12 от 14.03.2022; 1/8	20.07.2023	Дуванов
121	Дуванова Яна Васильевна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-11 от 14.03.2022; 1/8	20.07.2023	Дуванова
122	Дуванова Элла Андреевна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-10 от 14.03.2022; 1/8	20.07.2023	Дуванова
123	Дуванов Иван Васильевич			Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-9 от 14.03.2022; 1/8	20.07.2023	Дуванов
124	Дуванова Яна Васильевна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-8 от 14.03.2022; 1/8	20.07.2023	Дуванова
125	Агибалова Александра Викторовна	68	61,1	Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-21 от 15.07.2021г.	20.07.2023	А
126	Илензеер Кристина Сергеевна			Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-24 от 15.07.2021г.	20.07.2023	А
127	Агибалова Алена Викторовна			Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-23 от 15.07.2021г.	20.07.2023	А
128	Агибалова Диана Викторовна			Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-22 от 15.07.2021г.	20.07.2023	А
129	Сиратдинов Максим Фанисович	69	30,4	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012-42/072/2021-8 от 28.10.2021г.; 1/4	20.07.2023	Макс
130	Сиратдинова Карина Максимовна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012-42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4	20.07.2023	К
131	Сиратдинов Никита ^{Максимович} Фанисович			Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012-	20.07.2023	Н

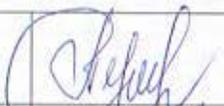
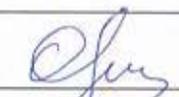
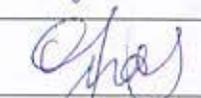
				42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4		
132	Сиратдинова Анна Викторовна			Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012- 42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4	20.07.2013	Кру
133	Тимофеева Валентина Васильевна	70	58,1	Собственность, № 42-01/01- 12/2001-317 от 24.09.2001		
			3342,7		20.04.2013	Васильев

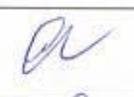
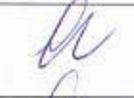
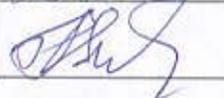
Лист регистрации участников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7

Форма проведения собрания – очно-заочная. Дата и время проведения очной части собрания – «11» июля 2023г. в 17 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, двор многоквартирного дома

Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника помещения	№ пом.	Площадь пом.	Доля в праве	Количество голосов, которым владеет собственник	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Подпись собственника
Юсупова Елена Фидаильевна	1	58,4		58,4	Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-5 от 28.09.2021; 1/4		
Юсупова Татьяна Владимировна					Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-6 от 28.09.2021; 1/4		
Юсупов Фидаиль Мавлянович					Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-7 от 28.09.2021; 1/4		
Юсупов Амира Александровна					Долевая собственность, №42:20:0102055:963-42/072/2021-8 от 28.09.2021; 1/4		
Суровец Ольга Романовна	2	30,2		30,2	Собственность, № 42:20:0102055:992-42/076/2022-2 от 22.11.2022г.		
Пронькина Дарья Евгеньевна	3	61,3		61,3	Общая собственность, № 42:20:0102055:991-42/010/2019-1 от 14.10.2019		
Пронькин Павел Юрьевич							
Скрябина Людмила Михайловна	4	51,0		51,0	Собственность, № 42-42/010-42/130/006/2016-412/2 от 21.06.2016	11.07.23	
Ветренникова Елена Владимировна	5	57,7		57,70	Собственность, № 42:20:0102055:960-42/072/2021-3 от 21.09.2021г.		
Гричин Андрей Геннадьевич	6	30,1		30,1	Собственность, № 42-42-10/017/2008-579 от 27.08.2008		
Перминов Иван Анатольевич	7	58,9		29,45	Долевая собственность, № 42:20:0102055:962-42/010/2019-4 от 01.11.2019г. ; 1/2	11.07.23	

Перминова Анастасия Юрьевна				29,45	Долевая собственность, № 42:20:0102055:962-42/010/2019-3 от 01.11.2019г. ; 1/2	11.07.	
Стрижакова Екатерина Владимировна	8	51,1		17,033	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-867 от 16.02.2001, 1/3	11.07.	
Зубенко Елена Семеновна				17,033	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-866 от 16.02.2001, 1/3		
Зубенко Игорь Владимирович				8,5167	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-837/1 от 16.04.2015, 1/6		
Стрижакова Екатерина Владимировна				8,5167	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-836/2 от 16.04.2015, 1/6	11.07.	
Нурнахметов Фарит	9	58,9		14,725	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-13736 от 20.04.2000, 1/4	11.07.	
Нурнахметов Фарит				44,175	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-13739 от 20.04.2000, 3/4	11.07.	
Котт Галина Петровна	10	31,3		31,3	Собственность, № 42-01/01-1/2001-01 от 26.01.2001	11	
Лисицкий Николай Сергеевич	11	61,7		20,567	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2001-242 от 30.11.2001, 1/3		
Лисицкая Елена Николаевна				41,133	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1000-42/072/2020-2 от 18.08.2020, 2/3		
Ситников Андрей Леонидович	12	49,0		49,0	Собственность, № 42-42/010-42/130/002/2016-485/2 от 29.03.2016		
Устинкина Оксана Анатольевна	13	57,8		57,8	Собственность, № 42-42-10/035/2014-114 от 01.12.2014		
	14	29,0		29,0			
Маломаленко Ольга Леонтьевна	15	59,8		14,95	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2001-93 от 26.12.2001, 1/4	11.07.23	
Маломаленко Антон Евгеньевич				14,95	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2001-94 от 26.12.2001, 1/4	1	
Маломаленко Ольга Леонтьевна				14,95	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2011-111 от 13.10.2011, 1/4	11.07.23	

Маломаленко Ольга Леонтьевна				14,95	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2014-078 от 10.06.2014, 1/4		
Бойкова Любовь Иосифовна	16	51,1		51,1	Собственность, № 42-01/01-24/2004-734 от 31.12.2004		
Крицкий Владимир Львович	17	59,4		59,4	Собственность, № 42:20:0102055:1014-42/072/2020-2 от 10.11.2020г.		
	18	29,1		29,1			
Нечаев Алексей Николаевич	19	59,8		59,8	Собственность, № 42:20:0102055:1016-42/072/2021-2 от 20.02.2021г.		
Литвинов Алексей Валентинович	20	50,1		12,525	Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-1 от 10.04.2018; 1/4	11.07.23	
Литвинова Карина Алексеевна				12,525	Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-4 от 10.04.2018; 1/4	11.07.23	
Литвинов Ярослав Алексеевич				12,525	Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-2 от 10.04.2018; 1/4	11.07.23	
Литвинова Ольга Анатольевна				12,525	Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-3 от 10.04.2018; 1/4	11.07.23	
Непомнящих Вера Титовна	21	47,2		47,2	Собственность, договор приватизации №873 от 10.12.1993г.		
	22	42,9		42,9			
Татаринцев Андрей Сергеевич	23	43,4		14,467	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2010-110 от 24.05.2010, 1/3		
Татаринцева Татьяна Александровна				14,467	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2010-110 от 24.05.2010, 1/3		
Татаринцев Андрей Сергеевич				14,467	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2014-265 от 18.02.2014, 1/3		
Левашов Евгений Геннадьевич	24	47,1		15,7	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-70 от 22.03.2002, 1/3	11.07	
Левашов Геннадий Васильевич				15,7	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-68 от 22.03.2002, 1/3	11.07	

Левашова Любовь Васильевна				15,7	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2002-69 от 22.03.2002, 1/3	11.07	
Коньшева Татьяна Сергеевна	25	42,9		42,9	Собственность, № 42:20:0102055:973-42/072/2020-2 от 17.11.2020		
Бессарабенко Николай Константинович	26	44,1		44,1	Собственность, № 42-42/010-42/105/001/2015-832/3 от 08.06.2015		
Горюшин Сергей Владимирович	27	48,0		48,0	Собственность, договор приватизации № 6812 от 27.05.1997г.		
Кротова Марина Борисовна	28	41,9		41,9	Собственность, №42:20:0102055:1003-42/072/2021-4 от 23.07.2021г.		
Трифопова Ирина Александровна	29	43,8		43,8	Собственность, № 42:20:0102055:1004-42/072/2021-1 от 27.11.2021		
Дмитриенко Светлана Александровна	30	46,4		46,4	Собственность, № 42:20:0102055:980-42/010/2019-4 от 15.11.2019		
Карабаева Ольга Борисовна	31	43,2		43,2	Собственность, № 42:20:0102055:656-42/080/2022-4 от 06.10.2022		
	32	42,5		42,5			
✓ Высоцкая Клавдия Афанасьевна	33	46,9		23,45	Долевая собственность, договор приватизации № 1973 от 17.06.1993г.; 1/2	11.07	
Высоцкий Евгений Васильевич				23,45	Долевая собственность, договор приватизации № 1973 от 17.06.1993г.; 1/2		
Анжеро-Судженский городской округ	34	43,9		43,9			
Гречишников Олесь Анатольевна	35	43,0		21,5	Долевая собственность, № 42-42-10/018/2005-578 от 11.11.2005, 1/3		
Гречишников Олесь Анатольевна				21,5	Долевая собственность, № 42-42-10/018/2005-580 от 11.11.2005, 1/3		
Богданова Наиля Ибрагимовна	36	43,5		21,75	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-2537 от 20.04.2001, 1/2	11.07 23	
Богданова Наиля Ибрагимовна				21,75	Долевая собственность, № 42:20:0102055:967-42/072/2021-2		

					от 20.08.2021г.; 1/2		
Герасименко Валентина Тихоновна	37	43,5		16,313	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2008-033 от 16.06.2008, 3/8		
Герасименко Валентина Тихоновна				5,4375	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2008-031 от 16.06.2008, 1/8		
Герасименко Валентина Тихоновна				21,75	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2008-040 от 28.07.2008, 1/2		
Бавылкина Ольга Владимировна	38	47,6		47,6	Собственность, № 42:20:0102055:969-42/010/2019-1 от 12.08.2019	11.07.23	Бавылкина
Крыжановская Мария Александровна	39	44,4		22,2	Долевая собственность, № 42-42-10/040/2009-020 от 14.12.2009, 1/2		
Крыжановская Мария Александровна				22,2	Долевая собственность, № 42-42-10/040/2009-020 от 14.12.2009, 1/2		
Кольцова Надежда Николаевна	40	44,8		22,4	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2001-475 от 25.06.2001, 1/2		
Кольцова Надежда Николаевна				22,4	Долевая собственность, № 42-01/01-5/2001-476 от 25.06.2001, 1/2		
Кухта Галина Петровна	41	47,1		47,1	Собственность, № 42-42-10/007/2005-30 от 12.05.2005		
Иванцова Анастасия Анатольевна	42	43,7		43,7	Собственность, № 42-42-10/040/2014-109 от 26.12.2014	11.07.23	Иванцова
Фролова Ольга Геннадьевна	43	44,6		44,6	Собственность, № 42:20:0102055:1006-42/072/2021-16 от 13.12.2021г.		
Бакалева Анна Юрьевна	44	47,3		23,65	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1007-42/010/2019-6 от 25.11.2019; 1/2		
Волков Михаил Алексеевич				6,7571	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1007-42/010/2019-7 от 25.11.2019; 1/7		
Бакалев Лев Матвеевич				11,825	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1007-42/010/2019-8 от 25.11.2019; 1/4		
Фатина Тамара Павловна; Фатин Владимир Андреевич	45	45,3		45,3	Совместная собственность, № 42-01/01-8/2001-358 от 03.08.2001		
Макаров Павел Андреевич	46	45,4		45,4	Собственность, № 42:20:0102055:981-42/073/2022-2		

					от 15.12.2022г.		
Шелихова Лариса Владимировна	47	48,7		24,35	Долевая собственность, № 42:20:0102055:982-42/072/2021-2 от 07.10.2021, 1/2		
Цветиков Юрий Александрович				24,35	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2010-003 от 13.05.2010, 1/2		
	48	44,2		44,2			
Якунина Людмила Семеновна	49	45,3		45,3	Собственность, № 42-01/01-5/2004-124 от 23.03.2004		
Открытое акционерное общество "Анжерский машиностроительный завод", ИНН: 4201000625	50	47,0		47,0	Собственность, № 42:20:0102055:659-42/072/2022-7 от 21.04.2022		
Фурсова Антонина Константиновна	51	50,1		50,1	Собственность, № 42-42-10/013/2014-265 от 20.03.2014	11.07.23	Фурсова
Трифонов Сергей Александрович	52	61,5		61,5	Собственность, № 42:20:0102055:666-42/072/2020-3 от 21.09.2020г.	11.07.23	Трифонов
Фетисова Альфия Адиповна	53	30,1		30,1	Собственность, № 42-01/01-9/2001-404 от 15.08.2001	11.07.23	Фетисова
Небоюсин Арсений Андреевич	54	58,0		19,333	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-878/4 от 05.05.2015, 1/3	—	—
Небоюсина Анастасия Андреевна				19,333	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-878/2 от 05.05.2015, 1/3	—	—
Небоюсина Наталья Александровна				19,333	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-878/3 от 05.05.2015, 1/3	11.07.23	Небоюсина
Рощенко Валерия Андреевна	55	50,8		25,4	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-299 от 23.11.2007, 1/2		
Рощенко Андрей Владимирович				25,4	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-299 от 23.11.2007, 1/2		
Матвеева Ольга Евгеньевна	56	61,5		12,3	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5		
Матвеев Вячеслав Сергеевич				12,3	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5		

Матвеева Юлия Вячеславовна			12,3	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-452 от 06.04.2010, 1/5		
Матвеева Ольга Евгеньевна			24,6	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-201 от 14.09.2011, 2/5		
Евдокимова Марина Владимировна	57	30,1	15,05	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/004/2016-100/2 от 17.12.2016, 1/2		
Нестеренко Анастасия Сергеевна			7,525	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/004/2016-100/4 от 17.12.2016, 1/4		
Евдокимов Александр Михайлович			7,525	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/004/2016-100/3 от 17.12.2016, 1/4		
Березина Любовь Александровна	58	57,5	9,583	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-8 от 25.02.2021; 1/6		
Вялых Александр Владимирович			9,583	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-9 от 25.02.2021; 1/6		
Березина Виктория Дмитриевна			9,583	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-10 от 25.02.2021; 1/6		
Березина Елизавета Дмитриевна			9,583	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-11 от 25.02.2021; 1/6		
Вялых Сергей Александрович			9,583	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-12 от 25.02.2021; 1/6		
Вялых Татьяна Ивановна			9,583	Долевая собственность, № 42:20:0102055:663-42/072/2021-13 от 25.02.2021; 1/6		
Лаптев Валерий Андреевич	59	50,0	50,0	Собственность, № 42:20:0102055:1008-42/010/2020-1 от 02.07.2020г.	11.07.23	
Курмак Татьяна Хасановна	60	61,8	15,45	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от 18.07.2013, 1/4		
Гладченко Ольга Хасановна			15,45	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от 18.07.2013, 1/4		
Ахмадинова Валентина Петровна			15,45	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от 18.07.2013, 1/4		
Гладченко Антон Витальевич			15,45	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-292 от 18.07.2013, 1/4		

Вехтер Вячеслав Викторович	61	30,0	30,0	Собственность, № 42:20:0102055:1010-42/072/2021-2 от 18.05.2021г.		
Сай Ирина Григорьевна	62	57,5	57,5	Собственность, № 42-42-10/017/2013-130 от 06.06.2013		
Рахимкулова Татьяна Михайловна	63	50,3	16,767	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2008-500 от 26.02.2008, 1/3	11.07.23	<i>Tranf</i>
Шаполов Анатолий Александрович	64	62,4	31,2	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2004-289 от 25.11.2004, 1/2		
Шаполова Галина Викторовна			31,2	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2004-290 от 25.11.2004, 1/2		
Солмин Андрей Сергеевич	65	30,0	30,0	Собственность, №42:20:0102055:990-42/010/2018-2 от 19.11.2018г.		
Поляков Егор Максимович	66	55,9	13,975	Долевая собственность, № 42:20:0102055:658-42/072/2021-5 от 08.06.2021, 1/4		
Поляков Максим Викторович			13,975	Долевая собственность, № 42:20:0102055:658-42/072/2021-2 от 08.06.2021, 1/4		
<i>Полякова Светлана Александровна</i> Полякова Мария Александровна			13,975	Долевая собственность, № 42:20:0102055:658-42/072/2021-3 от 08.06.2021, 1/4	11.07.23	<i>Lat</i>
Полякова Дарья Максимовна			13,975	Долевая собственность, № 42:20:0102055:658-42/072/2021-4 от 08.06.2021, 1/4		
Дуванов Василий Анатольевич	67	50,3	6,3	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-5 от 14.03.2022; 1/8	11.07.23	<i>Дуванов.</i>
Дуванов Василий Анатольевич			6,3	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-14 от 14.03.2022; 1/8		
Дуванова Элла Андреевна			6,3	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-13 от 14.03.2022; 1/8		
Дуванов Иван Васильевич			6,3	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-12 от 14.03.2022; 1/8		
Дуванова Яна Васильевна			6,3	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-11 от 14.03.2022; 1/8		

Дуванова Элла Андреевна				6,3	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-10 от 14.03.2022; 1/8		
Дуванов Иван Васильевич				6,3	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-9 от 14.03.2022; 1/8		
Дуванова Яна Васильевна				6,3	Долевая собственность, № 42:20:0102055:661-42/072/2022-8 от 14.03.2022; 1/8		
Агибалова Александра Викторовна	68	61,1		15,275	Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-21 от 15.07.2021г.		
Илензеер Кристина Сергеевна				15,275	Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-24 от 15.07.2021г.		
Агибалова Алена Викторовна				15,275	Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-23 от 15.07.2021г.		
Агибалова Диана Викторовна				15,275	Долевая собственность, №42:20:0102055:978-42/072/2021-22 от 15.07.2021г.		
Сиратдинов Максим Фанисович	69	30,4		7,6	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012-42/072/2021-8 от 28.10.2021г.; 1/4		
Сиратдинова Карина Максимовна				7,6	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012-42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4		
Сиратдинов Никита Фанисович				7,6	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012-42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4		
Сиратдинова Анна Викторовна				7,6	Долевая собственность, № 42:20:0102055:1012-42/072/2021-9 от 28.10.2021г.; 1/4		
Тимофеева Валентина Васильевна	70	58,1		58,1	Собственность, № 42-01/01-12/2001-317 от 24.09.2001		
		3342,7		3304,1			№07 В.О.С.С.

ОТЧЕТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2022 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Трудозатр аты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.	
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1 чел/час	на вып.объем		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
январь															
ул.50 лет Октября,7															
31.01.2022	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	4,00	3050,00						12200
12.01.2021	Сброс снега иналедеи с крыши жилого дома и балконов						м2	90	50						4500
06.01.2022	Сброс снега иналедеи с крыши жилого дома и балконов						м2	90	50						4500
ВСЕГО ПО ДОМУ															21200,000
Февраль															
	Сброс снега иналедеи с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50						3500
26.02.2022	Сброс снега иналедеи с крыши жилого дома и балконов						м2	95	50						4750
ВСЕГО ПО ДОМУ															8250,000
март															
ул.50 лет Октября 7 дворовое	Смена LED лампы	TEPp 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа LED	шт	1	225	225	0,80	250,00	200,00		518
01.04.2022	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	1,00	3050,00						3050
27.03.2022	Сброс снега иналедеи с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50						3500
кв 1 подвал	замена стояка канализации					материал				4356	5,00	270,00	1350,00		7620
подвал	Ремонт стояка ХВС					материал				2172	6,00	270,00	1620,00		4954
	Наклейки в подъезд						шт	4,00	50,00	200					244
ВСЕГО ПО ДОМУ															19885,118
апрель															
кв 1,3 подвал	Замена стояков ХВС и ГВС и п/сушителя					Материал				10546	12,00	270,00	3240,00		18413

ВСЕГО ПО ДОМУ													16586,675
декабрь													
ИП Головачевский	22.12.2022	Уборка снега с крыши	50,00	м2	95,00								4750
Очистка дворовой территории от снега	дополнительная работа дворника												1560
Замена сгонов отопления	кв 61	доставка	0,37	474	175,38	материал			2236,50	5,00	280,00	1400,00	4988
Ремонт стояка отопления, замена радиатора	кв 9	доставка	0,37	474	175,38	материал			63,50	4,00	280,00	1120,00	1666
Сброс снега и сосулек с крыши						материал			0,00	-3,00	280,00	840,00	1024
	29.12.2022	Уборка снега с крыши	50,00	м2	12,00								600
	08.12.2022	Уборка снега с крыши	50,00	м2	70,00								3500
	14.12.2022	Уборка снега с крыши	50,00	м2	70,00								3500
Прочистка вентиляции	кв 67 кухня, ванна												7000
ВСЕГО ПО ДОМУ													28587,747

Итого 2022 год

185535,727

СОГЛАШЕНИЕ

о выполнении работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления

г. Анжеро-Судженск

«24» июля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора **Алексеева Геннадия Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом 7, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Литвиновой О.А., действующей на основании Доверенности № б/н от «24» июля 2023г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «24» июля 2023г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее соглашение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями законодательства Российской Федерации, а так же во исполнении решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «24» июля 2023г.), в рамках заключенного Договора управления многоквартирным домом № б/н от «09» июня 2018 г.

2. Предмет соглашения

2.1. Собственники поручают, а Управляющая организация принимает на себя обязательства по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 7 (далее – объект), в соответствии с условиями настоящего соглашения, Спецификацией (Приложение №1), заданием Собственников (Приложение №2), локальной сметой (Приложение №3) и иными документами, являющимися приложениями к настоящему соглашению, а Собственники обязуется создать Управляющей организации необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим соглашением цену. Работы по настоящему соглашению выполняются из материалов Управляющей организации.

2.2. Конкретный объем, вид, цена, общая стоимость и срок выполнения работ устанавливается сторонами в Спецификации (Приложение №1) к настоящему соглашению, являющейся неотъемлемой его частью.

2.3. Управляющая организация вправе привлечь к исполнению настоящего соглашения третьих лиц.

2.4. Основанием для заключения настоящего соглашения является Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 7, проводимого в форме очно-заочного голосования от «24» июля 2023г. (Приложение №4)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Управляющей организации.

3.1.1. Управляющая организация обязуется выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим соглашением и приложениями к нему.

3.1.2. Управляющая организация обязана обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.1.3. Управляющая организация обязана обеспечить выполнение работ из своих материалов.

3.1.4. Управляющая организация обязана немедленно известить Собственников и до получения от них указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Собственников последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок

3.1.5. Управляющая организация обязана по окончании выполнения работ сдать их результат Собственникам по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Права Управляющей организации:

3.2.1. Управляющая организация вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Собственников.

3.3. Обязанности Собственников:

3.3.1. Собственники обязуются принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим соглашением и приложениями к нему.

3.3.2. Собственники обязуются оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим соглашением и приложениями к нему.

3.3.3. Собственники обязаны обеспечить беспрепятственный доступ Управляющей организации и третьих лиц к месту выполнения работ.

3.4. Права Собственников:

3.4.1. Собственники вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Управляющей организацией, не вмешиваясь в ее деятельность.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ, предусмотренных п.1.1. настоящего соглашения, определяется в Спецификации (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

4.2. Управляющая организация вправе выполнить и сдать работу досрочно.

5. Стоимость работ

5.1 Общая стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по замене запорной арматуры на стояках системы отопления дома указана в Спецификации (Приложение №1) и составляет 414 589 (Четыреста четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 коп.) рублей.

5.2 Расчет по настоящему соглашению осуществляется Собственниками ежемесячно на основании платежного документа, предоставленного Управляющей организацией в следующем порядке: путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме на лицевой счет многоквартирного дома по отдельной статье «замена запорной арматуры на стояках системы отопления», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 3,45 (Три рубля 45 коп.) рублей с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2026 года. Списание денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома за выполненные работы производится Управляющей организацией ежемесячно до момента полного погашения стоимости выполненных работ, указанной в п. 5.1. настоящего соглашения.

6. Порядок приемки работ

6.1. Собственники обязаны осмотреть и принять с участием Управляющей организацией результат выполненных работ в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления Управляющей организации о готовности работ к сдаче, за исключением случаев, когда Собственники вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения соглашения. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

6.2. Предоставление Акта Представителю собственников помещений многоквартирного дома в сроки, указанные в п.6.1 настоящего соглашения осуществляется:

- путем передачи лично Представителю собственников помещений многоквартирного дома. При передаче Управляющей организацией представителю собственников Акта на экземпляре Акта, остающимся на хранении в Управляющей организации, Представителем собственников собственноручно делается запись «Получено», указывается дата передачи ему экземпляра Акта, а также ставится подпись Представителя собственников с расшифровкой.

- путем направления Управляющей организацией Акта Представителю собственников ценным письмом с описью вложения по адресу нахождения имущества Представителя собственников в данном многоквартирном доме. Дата предоставления акта при направлении его экземпляра ценным письмом считается датой отправки заказного письма.

6.3. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме в течение 10 (десяти) дней с момента получения акта, должен подписать предоставленный ему Акт или представить обоснованные возражения по качеству (объемам, срокам и периодичности) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в письменном виде. Предоставление Представителем собственников возражений к Акту производится путем их передачи в офис Управляющей организации.

6.4. В случае, если в срок, указанный в п. 6.3 настоящего соглашения Представителем собственников не представлен подписанный Акт или не представлены обоснованные возражения к акту, экземпляр Акта, оставшийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

7. Ответственность

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего соглашения.

7.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему соглашению, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

7.3. С момента возникновения просрочки оплаты Собственнику начисляются пени на сумму задолженности в порядке и размере, установленном действующим законодательством. Размер начисленных Управляющей организацией пени указывается в платежном документе, выставленном Собственнику.

8. Непреодолимая сила (Форс-мажорные обстоятельства)

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим соглашением, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон соглашения, военные действия, террористические акты, принятие нормативно-правовых актов государственными органами и иные, не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны соглашения, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны соглашения необходимых денежных средств, банкротство Стороны соглашения.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более трех месяцев, любая из Сторон вправе отказаться выполнения обязательств по настоящему соглашению, при этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему соглашению, обязана незамедлительно письменно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению её обязательств по соглашению.

9. Срок действия Соглашения

9.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

10. Порядок изменения и расторжения Соглашения

10.1. Изменение условий настоящего соглашения, а также его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного соглашения, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами на основе действующего законодательства РФ.

10.3. В случае не урегулирования спорных вопросов при помощи переговоров – спор передается на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все претензии, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением настоящего соглашения и исполнением обязательств по нему, подлежат рассмотрению Сторонами в тридцатидневный срок с момента получения претензии.

10.4. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно:

10.4.1. По письменному соглашению сторон.

10.4.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего соглашения в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим соглашением.

10.4.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

10.6. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения, при наличии решения Собственников, Собственники обязаны произвести полный расчет за выполненные работы, а также в полном объеме оплатить имеющуюся у них задолженность за работы по настоящему соглашению до момента расторжения настоящего соглашения.

11. Конфиденциальность полученной сторонами информации

11.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему соглашению получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

12. Заключительные положения

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

12.4. Подписанием настоящего соглашения Собственники выражают свое согласие на передачу и обработку персональных данных (Ф.И.О., адрес, учетно-регистрационные данные, сведения о составе семьи, иные данные, необходимые для начисления платы, размер задолженности) Управляющей организацией в целях организации

деятельности по приему платежей за помещение, иные работы и услуги, печати и доставке платежных документов, взысканию задолженности и иные цели, связанные с исполнением соглашения. Обработка может осуществляться путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных, а также передачи (распространения, предоставления, доступа) персональных данных операторам по приему платежей и иным лицам в целях исполнения условий настоящего соглашения и в соответствии с действующим законодательством РФ. Данное согласие действует в течение всего срока действия настоящего соглашения.

12.5. Каждая из Сторон имеет полное право и полномочие заключить, в том числе подписать, и исполнить настоящее соглашение, и соответствующей Стороной совершены все необходимые корпоративные и иные действия, санкционирующие подписание и исполнение соглашения.

12.6. Стороны пришли к соглашению, что утверждение общим собранием собственников условий настоящего соглашения, является принятием по каждому пункту соглашения решения в понимании статьи 45 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и потребителям в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г.

12.7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

К соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Спецификация с указанием объема, вида, цены, общей стоимости, сроков выполнения работ.

Приложение №2 – Задание Собственников.

Приложение №3 – Локальная смета.

Приложение №4 – Протокол № б/н_ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 7 от «24» июля 2023г.

Адреса и реквизиты Сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

Собственники: от Собственников помещений многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября - Председатель Совета многоквартирного дома гр. Литвинова Ольга Анатольевна (паспорт серии _____ № _____, выдан _____, дата выдачи: _____ г., зарегистрированная по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 7, кв. 20, дата регистрации _____ г., проживающая по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября дом № 7, кв. 20), являющаяся собственником помещения № 20, принадлежащего на праве собственности, что подтверждается Долевая собственность, № 42:20:0102055:660-42/010/2018-3 от 10.04.2018; 1/4, действующая на основании Доверенности № б/н от «24» июля 2023 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Подписи сторон:

Управляющая организация:

Генеральный директор
ООО «УК «Приоритет»:



Т.Е.Алексеев/

Собственники:

от Собственников многоквартирного
дома № 7, расположенного по адресу:
Кемеровской области - Кузбасс,
г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября

Председатель Совета многоквартирного дома:

/Литвинова О.А./

Приложение № 1

к Соглашению о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт цоколя и крылец в многоквартирном доме) от «24» июля 2023г.

Спецификация

г. Анжеро-Судженск

«24» июля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Алексева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом 7, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Литвиновой О.А., действующей на основании Доверенности № б/н от «24» июля 2023г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «24» июля 2023г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, подписали настоящую Спецификацию к Соглашению о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Замена запорной арматуры на стояках системы отопления) от «24» июля 2023г. о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями заключенного Соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Замена запорной арматуры на стояках системы отопления) от «24» июля 2023г., Управляющая организация в соответствии с заданием Заказчика, обязуется выполнить следующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Цена за единицу измерения/руб.	Общая стоимость/руб.
1	Замена запорной арматуры на стояках системы отопления			414 589,00
ИТОГО:				414 589,00

2. Сроки выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту Замены запорной арматуры на стояках системы отопления, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 7, составляют:

- Начало выполнения работ «01» августа 2023г.

- Окончание работ «31» июля 2026г.

3. Общая стоимость работ по настоящей спецификации составляет: 414 589 (Четыреста четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 коп.) рублей

4. Настоящая Спецификация вступает в силу с момента ее подписания уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью Соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Замена запорной арматуры на стояках системы отопления) от «24» июля 2023г.

5. Во всем, что не оговорено в настоящей спецификации, стороны руководствуются положениями заключенного между ними Соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Замена запорной арматуры на стояках системы отопления) от «24» июля 2023г.

Подписи сторон:

Управляющая организация:

Генеральный директор
ООО «УК «Приоритет»:

Собственники:

от Собственников многоквартирного дома № 7, расположенного по адресу: Кемеровской области - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им.50-летия Октября
Председатель Совета многоквартирного дома:



/Г.Е.Алексеев/

/Литвинова О.А./

РЕЕСТР паспортных данных

№ помещения	Ф.И.О.	Серия, № паспорта
1	Юсупова Елена Фидаильевна	
	Юсупова Татьяна Владимировна	
	Юсупов Фидаиль Мавлянович	
	Юсуповв Амира Александровна	
2	Суровец Ольга Романовна	
3	Пронькина Дарья Евгеньевна	
	Пронькин Павел Юрьевич	
4	Скрябина Людмила Михайловна	
5	Ветренникова Елена Владимировна	
6	Гричин Андрей Геннадьевич	
7	Перминов Иван Анатольевич	
	Перминова Анастасия Юрьевна	
8	Стрижакова Екатерина Владимировна	
	Зубенко Елена Семеновна	
	Зубенко Игорь Владимирович	
	Стрижакова Екатерина Владимировна	
9	Нуриахметов Фарит	
	Нуриахметов Фарит	
10	Котт Галина Петровна	
11	Лисицкий Николай Сергеевич	
	Лисицкая Елена Николаевна	
12	Ситников Андрей Леонидович	
13	Устинкина Оксана Анатольевна	
14		
15	Маломаленко Ольга Леонтьевна	
	Маломаленко Антон Евгеньевич	
	Маломаленко Ольга Леонтьевна	
	Маломаленко Ольга Леонтьевна	
16	Бойкова Любовь Иосифовна	
17	Крицкий Владимир Львович	
18		
19	Нечаев Алексей Николаевич	
20	Литвинов Алексей Валентинович	
	Литвинова Карина Алексеевна	
	Литвинов Ярослав Алексеевич	
	Литвинова Ольга Анатольевна	
21	Непомнящих Вера Титовна	
22		
23	Татаринцев Андрей Сергеевич	
	Татаринцева Татьяна Александровна	
	Татаринцев Андрей Сергеевич	
24	Левашов Евгений Геннадьевич	
	Левашов Геннадий Васильевич	
	Левашова Любовь Васильевна	
25	Коньшева Татьяна Сергеевна	
26	Бессарабенко Николай Константинович	

27	Горюшин Сергей Владимирович
28	Кротова Марина Борисовна
29	Трифоновна Ирина Александровна
30	Дмитриенко Светлана Александровна
31	Карабаева Ольга Борисовна
32	
33	Высоцкая Клавдия Афанасьевна Высоцкий Евгений Васильевич
34	Анжеро-Судженский городской округ
35	Гречишников Олеса Анатольевна Гречишников Олеса Анатольевна
36	Богданова Наиля Ибрагимовна Богданова Наиля Ибрагимовна
37	Герасименко Валентина Тихоновна Герасименко Валентина Тихоновна Герасименко Валентина Тихоновна
38	Бавылкина Ольга Владимировна
39	Крыжановская Мария Александровна Крыжановская Мария Александровна
40	Кольцова Надежда Николаевна Кольцова Надежда Николаевна
41	Кухта Галина Петровна
42	Иванцова Анастасия Анатольевна
43	Фролова Ольга Геннадьевна
44	Бакалева Анна Юрьевна Волков Михаил Алексеевич Бакалев Лев Матвеевич
45	Фатина Тамара Павловна; Фатин Владимир Андреевич
46	Макаров Павел Андреевич
47	Шелихова Лариса Владимировна Цветиков Юрий Александрович
48	Байский Дмитрий Сергеевич
49	Якунина Людмила Семеновна
50	Открытое акционерное общество "Анжерский машиностроительный завод", ИНН: 4201000625
51	Фурсова Антонина Константиновна
52	Трифонов Сергей Александрович
53	Фетисова Альфия Адиповна
54	Небоюсин Арсений Андреевич Небоюсина Анастасия Андреевна Небоюсина Наталья Александровна
55	Рощенко Валерия Андреевна Рощенко Андрей Владимирович
56	Матвеева Ольга Евгеньевна

	Матвеев Вячеслав Сергеевич
	Матвеева Юлия Вячеславовна
	Матвеева Ольга Евгеньевна
57	Евдокимова Марина Владимировна
	Нестеренко Анастасия Сергеевна
	Евдокимов Александр Михайлович
58	Березина Любовь Александровна
	Вялых Александр Владимирович
	Березина Виктория Дмитриевна
	Березина Елизавета Дмитриевна
	Вялых Сергей Александрович
	Вялых Татьяна Ивановна
59	Лаптев Валерий Андреевич
60	Курмак Татьяна Хасановна
	Гладченко Ольга Хасановна
	Ахмадинова Валентина Петровна
	Гладченко Антон Витальевич
61	Вехтер Вячеслав Викторович
62	Сай Ирина Григорьевна
✓ 63	Рахимкулова Татьяна Михайловна
64	Шаполов Анатолий Александрович
	Шаполова Галина Викторовна
65	Солмин Андрей Сергеевич
66	Поляков Егор Максимович
	Поляков Максим Викторович
	Полякова Мария Александровна
	Полякова Дарья Максимовна
67	Дуванов Василий Анатольевич
	Дуванов Василий Анатольевич
	Дуванова Элла Андреевна
	Дуванов Иван Васильевич
	Дуванова Яна Васильевна
	Дуванова Элла Андреевна
	Дуванов Иван Васильевич
	Дуванова Яна Васильевна
68	Агибалова Александра Викторовна
	Илензеер Кристина Сергеевна
	Агибалова Алена Викторовна
	Агибалова Диана Викторовна
69	Сиратдинов Максим Фанисович
	Сиратдинова Карина Максимовна
	Сиратдинов Никита Фанисович
	Сиратдинова Анна Викторовна
70	Тимофеева Валентина Васильевна