

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1988.3
	чел.	70
<i>Начислено</i>		791 168.75
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	110 522.16
	Содержание, управление МКД	634 233.20
	Электроэнергия на СОИ	45 075.75
	ХВС на СОИ	1 337.64
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		737 319.34
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	680 646.59
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	619 668.60
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	60 977.99
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	45 075.75
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 373.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 337.64
	Услуги банка и почты по сбору платежей	11 191.40
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	56 672.75
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	56 672.75
<i>Итого по тек. ремонту</i>		53 849.41
Итого начислено		791 168.75
Итого расходы		737 319.34
<i>Получено доходов</i>		747 446.65
Задолженность на начало отчетного года		87 472.47
Задолженность на конец отчетного года		131 194.57
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		50%
Процент оплаты за отчетный год		94%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-35819.14
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		24 888.27
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		26.41
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		4.63
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		2.62
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.06

Директор ООО "Рассвет"

Е.С. Мелехин



Исп. Дедяева В.Н.