

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 9, **Соломатов Константин Сергеевич**

(указать ФИО полностью)

Зарегистрирован 24.09. 2004г. по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №19, кв.9 паспорт серия 32 02 № 747278 прописан УВД гор. Анжеро- Судженска Кемеровской области код подразделения 422-007

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «25» мая 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «25» мая 2018г.

дата окончания голосования «05» июня 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19, кв. 9, с 17 ч. 00мин. до 19 ч. 00 мин., в период с «25» мая 2018г. по «05» июня 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19, кв. 9 , с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., в период с «15» мая 2018г. по «24» мая 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область,

г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «08» июня 2018 года.

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 от «11» мая 2018г. (Приложение № 5).

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «04» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 от 04.06.2015г.) (Приложение № 6).

19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 от 04.06.2015г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

20. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 от 04.06.2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

21. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 от 04.06.2015г.) об утверждении договора управления, заключении договора управления, подписании договора управления с управляющей организацией, а также наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

22. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 от 04.06.2015г.) определение места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

23. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 от 04.06.2015г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

24. Об изменении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля, используемого ООО «Автомотив - Кемерово», ИНН 4205180908, ОГРН 1094205011878) по договору на установку и эксплуатацию рекламной

конструкции № б/н от «01» января 2017г., и утверждения с «01» июня 2018г. стоимость в размере 260,00 (двести шестьдесят) рублей за 1 кв.м., с ежегодной индексацией стоимости 1 кв.м. площади информационного поля на 15%.

25. В связи с изменением стоимости 1 кв.м. площади информационного поля, используемого ООО «Автомотив - Кемерово» (ИНН 4205180908, ОГРН 1094205011878), внести соответствующие изменения в условия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № б/н от «01» января 2017г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

26. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № б/н от «01» января 2017г. (Приложение № 7)

27. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № б/н от «01» января 2017г. с ООО «Автомотив - Кемерово» (ИНН 4205180908, ОГРН 1094205011878).

28. О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Калинкино плюс» (ИНН 4205292922, ОГРН 1144205013182) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции (описание конструкции).

29. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 130,00 (сто тридцать) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 15 %

30. Утверждение условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Калинкино плюс» (ИНН 4205292922, ОГРН 1144205013182) (Приложение № 8).

31. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Калинкино плюс» (ИНН 4205292922, ОГРН 1144205013182).

32. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

33. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

34. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 9 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19

Соломатов К.С. / 
«15» мая 2018г.