

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Героя Рослякова д.13

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-182 481,53

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

25 570,26

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	42 586,17	4,69
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	35 086,29	3,87
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	3 499,88	0,39
1.3	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	4 000,00	0,44
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	24 657,34	2,72
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	11 345,41	1,25
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	13 311,93	1,47
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	224 320,66	24,72
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	155 555,76	17,14
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	385,76	0,04
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	18 133,30	2,00
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	22 272,48	2,45
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	27 973,36	3,08
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	1 566,88	0,17
5.	Текущий ремонт	2 058,65	0,23
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	12 677,28	1,40
6.1	Аварийное обслуживание	5 445,36	0,60
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	3 539,48	0,39
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	515,98	0,06
6.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 176,46	0,35
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	61 804,84	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	61 804,84	6,81
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	17 987,29	1,98
	Всего затрат за отчетный период:	449 463,94	49,52

Начислено согласно тарифа:	324 361,90
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	295 473,78
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-307 583,57
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	28 888,12

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	2 058,65
Остаток на 31.12.2025, руб.	-2 058,65