

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 17 по ул. Загородной

г.Петрозаводск

27 апреля 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 15 апреля 2023 года в 16:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Загородная, д. 17 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 26 апреля 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 556,90 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

443,40 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

79,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	378,70	голоса	85,4%	от	443,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	443,40	голосов
«воздержался» -	64,70	голоса	14,6%	от	443,40	голосов

Решение:

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 65,77 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	443,40	голосов
«против» -	416,50	голоса	93,9%	от	443,40	голосов
«воздержался» -	26,90	голоса	6,1%	от	443,40	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 39,88 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	416,50	голоса	93,9%	от	443,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	443,40	голосов
«воздержался» -	26,90	голоса	6,1%	от	443,40	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 39,88 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водо-снабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	443,40	голосов
«против» -	416,50	голоса	93,9%	от	443,40	голосов
«воздержался» -	26,90	голоса	6,1%	от	443,40	голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)