

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 26а**

г. Сосногорск

«13» декабря 2023 г.

С «26» ноября по «12» декабря 2023 г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 26а в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания – ООО «СК «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 26а.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 26.11.2023г. в 12:00.

Дата начала голосования: «26» ноября 2023 года 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «12» декабря 2023 года 17 часов 00 минут.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 26а. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1842,9**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **1065,1** что составляет **57,8 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **1842,9 кв.м.**

**Кворум имеется**

**Собрание состоялось**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
4. Утверждения порядка оплаты за работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
5. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания

**Основная часть:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложено: избрать:

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	983,23	81,87	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	983,23	81,87	0

**Решили:** Избрать председателем собрания, Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.  
**Решение принято.**

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Смирнову Е.А., квартира 5, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Т.И.

ЗА                          ПРОТИВ                          ВОЗДЕРЖАЛСЯ   

**Решили:** выбрать в состав счетной комиссии: Смирнову Е.А., Яковлеву Т.И.  
**Решение принято.**

**3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 31,68 руб./кв. м; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

ЗА 983,23

ПРОТИВ 81,87

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

**Решили:** утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 31,68 руб./кв.м.; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

**Решение принято.**

**4. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.**

**Предложено:** утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА 516,39

ПРОТИВ 548,71

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

**Решение не принято.**

**5. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.**

**Предложено:** местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА 1003,6

ПРОТИВ 61,5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

**Решение принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л в 1 экз.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 7 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



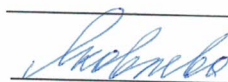
Мелехин Е.С

Секретарь собрания:



Вернохаева М.А

Счетная комиссия:



Смирнова Е.А

Яковлева Т.И.