

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

улица Лесная,26

1. Отчетный период		
Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период		
Задолженность потребителей (на начало периода)	362 296,25	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 095 684,56	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	233 544,82	руб.
Получено денежных средств	1 099 253,50	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 099 253,50	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	358 727,31	руб.
<i>в том числе</i>		
жилые помещения	237 821,13	руб.
нежилые помещения	120 906,18	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</p>	454 906,68	

Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений , входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание ; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО ; услуги по управлению многоквартирным домом : услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.	415 157,44
--	------------

Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	870 064,12
--	-------------------

<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	<i>20,31</i>
--	--------------

4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Устройство приемков между 1 и 2, 3 и 4 подъездами	штука	3,00	185 080,00
Ремонт крылец (подъезды № 1-4)	штука	4,00	131 888,00
Косметический ремонт тамбура (подъезды № 1-4)	штука	4,00	21 016,00
Монтаж хозяйственного водопровода	метр	9,00	17 261,00
Работа по освещению тамбура (подъезд № 1-4)	работа	1,00	18 816,00
Восстановление изоляции на трубопроводах системы центрального отопления	метр	124,00	15 832,00
Изготовление справки с замерами о площадях подвального помещения	услуга	1,00	12 506,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			402 399,00
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			-154 859,80
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.			1 272 463,12

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	<i>Поступило</i>	<i>Выполнено</i>
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	41	41
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	25	25
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	7	7
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	5	5
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	8	8

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	7

Претензия	шт.	9
7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)		
Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб.
Замена вводного газопровода	114 938,00	766 575,36

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.