

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Советская, дом 30

г. Сосногорск

«07» апреля 2025 год

С «22» марта по «06» апреля 2025 год проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Советская, д. 30, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Советская, д. 30.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:

22 марта 2025 год в 11 часов 00 минут.

Дата начала голосования: «22» марта 2025 год 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «06» апреля 2025 год 17 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Советская, дом 30.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1395,5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1395,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан – 1395,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц- 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Общее количество присутствующих лиц: список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **1062,4** голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **76,13 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 2 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного перечня работ.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.
11. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

### Основная часть:

#### 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

|                       |                 | ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|-----------------|--------|--------|-------------|
| Председатель собрания | Мелехин Е.С.    | 1062,4 | 0      | 0           |
| Секретарь собрания    | Вернохаева М.А. | 1062,4 | 0      | 0           |

**Решили:** Избрать председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.  
**Решение принято.**

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии Королева А.С., собственника квартиры 12, от управляющей организации Вернохаеву М.А.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** выбрать в состав счетной комиссии Королева А.С., собственника квартиры 12, от управляющей организации Вернохаеву М.А.

**Решение принято.**

**3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 2 к действующему договору управления**

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 2 к договору управления от 01.08.2015 г.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 2 к договору управления от 01.08.2015 г.

**Решение принято.**

**4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2025 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 28,74 руб./кв. м; текущий ремонт – 5,63 руб./кв.м.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2025 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 28,74 руб./кв. м; текущий ремонт – 5,63 руб./кв.м.

**Решение принято.**

**5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД**

Предложено: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 30 по ул. Советской в г. Сосногорске Республики Коми.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» - 1062,4, что составляет 76,13 % от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД.

**Решение принято.**

**6. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД**

Предложено: в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ принять решение о проведении следующих работ: Ремонт фасада.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ принять решение о проведении следующих работ: Ремонт фасада.

**Решение принято.**

**7. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного перечня работ.**

Предложено: утвердить стоимость работ по ремонту фасада в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб., в качестве исполнителя работ утвердить ИП Зинченко Т.Ю.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

Решили: утвердить стоимость работ по ремонту фасада в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб., в качестве исполнителя работ утвердить ИП Зинченко Т.Ю.

**Решение принято.**

**8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

Предложено: произвести работы по ремонту фасада здания в срок до 31 декабря 2025 года. Предусмотреть в договоре на производство работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

Решили: произвести работы по ремонту фасада здания в срок до 31 декабря 2025 год, предусмотреть в договоре на производство работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования.

**Решение принято.**

**9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД**

Предложено: определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада здания) фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального взноса.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

Решили: определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада здания) фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального взноса.

**Решение принято.**

**10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.**

Предложено: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты выбрать председателя Совета дома Королева Алексея Сергеевича, собственника квартиры 12, телефон 89129449828

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

Решили: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты выбрать председателя Совета дома Королева Алексея Сергеевича, собственника квартиры 12, Телефон 89129449828

**Решение принято.**

**11. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.**

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

**Решение принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;

2. Приложение № 2 листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 уведомление собственников о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания



Е.С. Мелехин

Секретарь собрания



М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:



А.С. Королев



М.А. Вернохаева