

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновская обл, Ульяновск, пр-кт Ливанова, д. 4**

№ «1» от «02» апреля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **9647,62** (девять тысяч шестьсот сорок семь целых шестьдесят две сотых) кв. м., что составляет **57,01** (пятьдесят семь целых одна сотая) % от общего числа всех собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **16923,2** (шестнадцать тысяч девятьсот двадцать три целых две десятых) кв.м., что равняется 16923,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 364** (триста шестьдесят четыре) квартир, **нежилых – 3** (три).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласовании сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой камер видеонаблюдения, утверждении размера платы за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения и выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
4. Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 73:24:021011:43), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора и выборе уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
5. Принятие решений об установке ограждающих конструкций (отсечек) перед лестничным маршем (выше 16 этажа), ведущим на технический этаж многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, согласовании сметы и способа финансирования работ по приобретению и установке отсечек, выборе из числа собственников помещений МКД лица, уполномоченного на приемку работ по установке отсечек, подписания акта выполненных работ; наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями на хранение ключей от запирающих устройств, установленных на ограждающих конструкциях (отсечек).
6. Принятие решений об установке ограждающих конструкций (отсечек) перед лестничным маршем, ведущим в подвальное помещение многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, согласовании сметы и способа финансирования работ по приобретению и установке отсечек, выборе из числа собственников помещений МКД лица, уполномоченного на приемку работ по установке отсечек и подписания акта выполненных работ; наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями на хранение ключей от запирающих устройств, установленных на ограждающих конструкциях (отсечках).
7. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Принятие решения о передаче ООО «СТС-СЕРВИС» в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях соблюдения требований содержания, обслуживания и обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43.

9. Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание соглашения, содержащего условия о передаче ООО «СТС-СЕРВИС» в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях соблюдения требований содержания, обслуживания и обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43.
10. Принятие решения о проведении ежедневной влажной уборки всех этажей МКД, утверждении стоимости ежедневной влажной уборки.
11. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.
12. Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение и подписание договоров о предоставлении ИП Турмухамбетова А.Н. (ИНН 561414697823) в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт. Ливанова, д. 4 для размещения водомата на фасаде многоквартирного дома между 4-м подъездом и магазином «Атлас».
13. Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями принимать ежемесячную плату от ИП Турмухамбетова А.Н. (ИНН 561414697823) за размещение водомата на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4.
14. Принятие решения о расходовании денежных средств, полученных за размещение водомата на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск пр-т Ливанова, д. 4, в целях содержания и ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4.
15. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4 ИП, Турмухамбетовой А.Н. (ИНН 561414697823) для прокладки и монтажа инженерных коммуникаций на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Заключение договоров снабжения коммунальными ресурсами осуществляется ИП Турмухамбетовой А.Н. (ИНН 561414697823) самостоятельно.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«02» февраля 2024 года в 18:00** по адресу: г Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д 28.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «02» февраля 2024 года по 18:00 «31» марта 2024 года** по адресу: г Ульяновск, ул.Еремеецкого, д.36, кв.3 (офис ООО УК «Азбука быта Ульяновск»), г. Ульяновск, пр-кт.Ливанова, д.4, почтовые ящики кв. №62, №103, №151, №237, №267.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 8725,47 кв.м. – 90,442 %</p> <p>ПРОТИВ 249,4 кв.м. – 2,585 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 672,75 кв.м. – 6,973 %</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 8781,57 кв.м. – 91,024 %</p> <p>ПРОТИВ 252,8 кв.м. – 2,62 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 613,25 кв.м. – 6,356 %</p>
3	<p>Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласовании сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой камер видеонаблюдения, утверждении размера платы за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения и выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке 12-ти дополнительных камер видеонаблюдения, предоставляемых по договору оказания услуг видеонаблюдения № 66 от 13.10.2021 г. ООО «Телеком.ру». Утвердить ежемесячную плату за аренду 12 дополнительных камер видеонаблюдения, в размере 28,85 руб. с одного жилого помещения. Установить общую стоимость ежемесячной платы за аренду установленных в МКД камер видеонаблюдения с жилых помещений в размере 68,85 руб. ; - с нежилых помещений в размере 40,00 руб. включить ежемесячную плату за аренду камер видеонаблюдения дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» Ульяновск. Наделить ФИО, собственника жилого помещения №__ (Выписка ЕГРН № _____ от _____) полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6585,97 кв.м. – 38,917 %</p> <p>ПРОТИВ 2570,4 кв.м. – 15,189 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 491,25 кв.м. – 2,903 %</p>

<p>4</p>	<p>Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 73:24:021011:43), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора и выборе уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении ограждающей конструкции (забор) на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом и включении её в состав общего имущества многоквартирного дома. Распределить затраты на приобретение и установку забора, исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта Ульяновск» дополнительной строкой (примерная смета расходов приложение № 1), с распределением понесенных затрат на 3 календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома.. Наделить ФИО, собственника жилого помещения №___ (Выписка ЕГРН №_____ от _____) полномочиями на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6805,195 кв.м. – 40,212 %</p> <p>ПРОТИВ 2176,275 кв.м. – 12,86 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 666,15 кв.м. – 3,936 %</p>
<p>5</p>	<p>Принятие решений об установке ограждающих конструкций (отсечек) перед лестничным маршем (выше 16 этажа), ведущим на технический этаж многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, согласовании сметы и способа финансирования работ по приобретению и установке отсечек, выборе из числа собственников помещений МКД лица, уполномоченного на приемку работ по установке отсечек, подписания акта выполненных работ; наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями на хранение ключей от запирающих устройств, установленных на ограждающих конструкциях (отсечек).</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ограждающих конструкций (отсечек) перед лестничным маршем (выше 16 этажа), ведущим на технический этаж многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4. Утвердить плату по</p>	<p>ЗА 7310,395 кв.м. – 43,197 %</p> <p>ПРОТИВ 1480,375 кв.м. – 8,748 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 856,85 кв.м. – 5,063 %</p>

<p>приобретению и установке отсечек, в размере, определенном исходя из фактических затрат (примерная смета приложение № 2), распределенных между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Включить расходы по приобретению и установке отсечек дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта Ульяновск» с распределением понесенных затрат на 3 календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Наделить ФИО, собственника жилого помещения №____ (Выписка ЕГРН №_____ от _____) полномочиями на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями на хранение ключей от запирающих устройств, установленных на ограждающих конструкциях (отсечках).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
<p>6 Принятие решений об установке ограждающих конструкций (отсечек) перед лестничным маршем, ведущим в подвальное помещение многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, согласовании сметы и способа финансирования работ по приобретению и установке отсечек, выборе из числа собственников помещений МКД лица, уполномоченного на приемку работ по установке отсечек и подписания акта выполненных работ; наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями на хранение ключей от запирающих устройств, установленных на ограждающих конструкциях(отсечках).</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ограждающих конструкций (отсечек) перед лестничным маршем, ведущим в подвальное помещение многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4. Утвердить плату по приобретению и установке отсечек, в размере, определенном исходя из фактических затрат (примерная смета приложение № 2), распределенных между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Включить расходы по приобретению и установке отсечек дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта Ульяновск» с распределением понесенных затрат на 3 календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества</p>	<p>ЗА 7539,195 кв.м. – 44,549 %</p> <p>ПРОТИВ 1364,975 кв.м. – 8,066 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 743,45 кв.м. – 4,393 %</p>

	<p>многоквартирного дома. Наделить ФИО, собственника жилого помещения №__ (Выписка ЕГРН №_____ от _____) полномочиями на приемку работ по установке отсечек и подписание акта выполненных работ. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями на хранение ключей от запирающих устройств, установленных на ограждающих конструкциях(отсечках).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
7	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома (Приложение № 3). Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ульяновск»(ИНН 7325171837):</p> <ul style="list-style-type: none"> - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; -на отмостке. <p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3304,75 кв.м. – 19,528 %</p> <p>ПРОТИВ 4005,75 кв.м. – 23,67 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2337,12 кв.м. – 13,81 %</p>
8	<p>Принятие решения о передаче ООО «СТС-СЕРВИС» в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях соблюдения требований содержания, обслуживания и обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43.</p>	<p>ЗА 7131,57 кв.м. – 42,141 %</p> <p>ПРОТИВ 862,4 кв.м. – 5,096 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1653,65 кв.м. – 9,771 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Передать ООО «СТС-СЕРВИС» в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях соблюдения требований содержания, обслуживания и обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43 состоящую из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземного газопровода среднего давления; - подземного газопровода среднего давления; - шкафного газорегуляторного пункта (далее - Объекты). <p>Распространить сферу действия настоящего решения на отношения, возникшие с даты заключения договора управления.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
9	<p>Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание соглашения, содержащего условия о передаче ООО «СТС-СЕРВИС» в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях соблюдения требований содержания, обслуживания и обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание соглашения, содержащего условия о передаче ООО «СТС-СЕРВИС» в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления. Распространить сферу действия настоящего решения на отношения, возникшие с даты заключения договора управления.</p>	<p>ЗА 7269,92 кв.м. – 42,958 %</p> <p>ПРОТИВ 1021,1 кв.м. – 6,034 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1356,6 кв.м. – 8,016 %</p>

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
10	<p>Принятие решения о проведении ежедневной влажной уборки всех этажей МКД, утверждении стоимости ежедневной влажной уборки.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ежедневной влажной уборки всех этажей МКД (Приложение № 4). Утвердить стоимость ежедневной влажной уборки всех этажей в МКД в размере 6,03 руб. 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением расходов, связанных с ежедневной влажной уборкой всех этажей в МКД, в размер платы на содержание жилого помещения.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1635,975 кв.м. – 9,667 %</p> <p>ПРОТИВ 7307,945 кв.м. – 43,183 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 703,7 кв.м. – 4,158 %</p>
11	<p>Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений(Приложение № 5). Согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 5907,45 кв.м. – 34,907 %</p> <p>ПРОТИВ 2298,6 кв.м. – 13,583 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1441,57 кв.м. – 8,518 %</p>
12	<p>Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение и подписание договоров о предоставлении ИП Турмухамбетова А.Н. (ИНН 561414697823) в возмездное</p>	<p>ЗА 8366,12 кв.м. – 49,436 %</p> <p>ПРОТИВ 871,9 кв.м. – 5,152 %</p>

	<p>пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт. Ливанова, д. 4 для размещения водомата на фасаде многоквартирного дома между 4-м подъездом и магазином «Атлас».</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями: - на согласование условий, заключение и подписание договоров о предоставлении ИП Турмухамбетова А.Н. (ИНН 561414697823) в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт. Ливанова, д. 4 для размещения водомата на фасаде многоквартирного дома между 4-м подъездом и магазином «Атлас».; - на осуществление контроля установки оборудования.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 409,6 кв.м. – 2,42 %</p>
13	<p>Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями принимать ежемесячную плату от ИП Турмухамбетова А.Н. (ИНН 561414697823) за размещение водомата на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями принимать ежемесячную плату от ИП Турмухамбетова А.Н. (ИНН 561414697823) за размещение водомата на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 8308,02 кв.м. – 49,092 %</p> <p>ПРОТИВ 1045,1 кв.м. – 6,176 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 294,5 кв.м. – 1,74 %</p>
14	<p>Принятие решения о расходовании денежных средств, полученных за размещение водомата на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск пр-т Ливанова, д. 4, в целях содержания и ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4.</p>	<p>ЗА 8540,47 кв.м. – 50,466 %</p> <p>ПРОТИВ 751,15 кв.м. – 4,439 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 356 кв.м. – 2,104 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществлять расходование денежных средств, полученных за размещение водомата на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск пр-т Ливанова, д. 4, в целях содержания и ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
15	<p>Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4 ИП, Турмухамбетовой А.Н. (ИНН 561414697823) для прокладки и монтажа инженерных коммуникаций на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Заключение договоров снабжения коммунальными ресурсами осуществляется ИП Турмухамбетовой А.Н. (ИНН 561414697823) самостоятельно.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4 ИП Турмухамбетовой А.Н. (ИНН 561414697823) для прокладки и монтажа инженерных коммуникаций на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Заключение договоров снабжения коммунальными ресурсами осуществляется ИП Турмухамбетовой А.Н. (ИНН 561414697823) самостоятельно.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 8276,62 кв.м. – 48,907 %</p> <p>ПРОТИВ 954 кв.м. – 5,637 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 417 кв.м. – 2,464 %</p>

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на общем собрании на _____ л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на _____ л., 1 в экз..
- 6) Акт о размещении протокола на _____ л., 1 в экз..

Председатель общего собрания

/ФИО/
«02» апреля 2024г.

Секретарь общего собрания

/ФИО/
«02» апреля 2024г.

Члены счетной комиссии

/ФИО/
«02» апреля 2024г.

/ФИО/
«02» апреля 2024г.