

Протокол № 1/2021
внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Крым, город Симферополь, ул. Железнодорожная, 1д

город Симферополь

«03» марта 2021г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1д.

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 28 января 2021г. по 26 февраля 2021г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — Дябина Ольга Владимировна (квартира 101)

Секретарь собрания — Ти Инна Тимофеевна (квартира 94)

Счетная комиссия собрания — Дябина Ольга Владимировна (квартира 101), Ти Инна Тимофеевна (квартира 94)

Присутствующие на очной части общего собрания: представители ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, собственники МКД (Приложение № 5 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **10723,5м²** (Приложение №3 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **1705,6м² / 15,90 %**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании — **6669,3 м²/62,19%**

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбор Председателя совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 22,49 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.
13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г.
15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г.
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
17. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
18. Принятие решения об определении ООО "Монолит-Комфорт" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
19. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.
20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.
21. Утверждение ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "ИТВ и К" в размере 500,00 рублей.
22. Принятие решения об установке пандуса в подъезде №3 для маломобильных групп населения общей стоимостью 15 000,00 рублей, из расчета 1,40 рублей за 1кв.м за счет средств собственников помещений в МКД и поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" провести работы по обустройству пандуса.
23. Принятие решения об установке пандуса в 4-х подъездах для маломобильных групп населения общей стоимостью 60 000,00 рублей, из расчета 5,59 рублей за 1кв.м за счет средств собственников помещений в МКД и поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" провести работы по обустройству пандуса.
24. Принятие решения об оказании услуг охраны жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в жилом комплексе), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 2,35 рубля за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуг охраны жилого комплекса.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дябину Ольгу Владимировну - собственника квартиры 101, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников Дябину Ольгу Владимировну - собственника квартиры 101.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дябину Ольгу Владимировну - собственника квартиры 101.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6072,6	91,05	0	0	596,7	8,95

14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г.
15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г.
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
17. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
18. Принятие решение об определении ООО "Монолит-Комфорт" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
19. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.
20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.
21. Утверждение ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "ИТВ и К" в размере 500,00 рублей.
22. Принятие решения об установке пандуса в подъезде №3 для маломобильных групп населения общей стоимостью 15 000,00 рублей, из расчета 1,40 рублей за 1 кв.м за счет средств собственников помещений в МКД и поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" провести работы по обустройству пандуса.
23. Принятие решения об установке пандуса в 4-х подъездах для маломобильных групп населения общей стоимостью 60 000,00 рублей, из расчета 5,59 рублей за 1 кв.м за счет средств собственников помещений в МКД и поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" провести работы по обустройству пандуса.
24. Принятие решения об оказании услуг охраны жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в жилом комплексе), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 2,35 рубля за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуг охраны жилого комплекса.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дябину Ольгу Владимировну - собственника квартиры 101, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников Дябину Ольгу Владимировну - собственника квартиры 101.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дябину Ольгу Владимировну - собственника квартиры 101.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6072,6	91,05	0	0	596,7	8,95

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ти Инну Тимофеевну, собственника квартиры 94, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений Ти Инну Тимофеевну, собственника квартиры 94.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений Ти Инну Тимофеевну, собственника квартиры 94.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6072,6	91,05	0	0	596,7	8,95

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Дябину Ольгу Владимировну - собственника квартиры 101, которая предложила включить в состав счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

Дябину Ольгу Владимировну - собственника квартиры 101.

Ти Инну Тимофеевну, собственника квартиры 94.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество во голосов м ²	% от числа проголосовавших
6165,9	92,45	0	0	503,4	7,55

4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: Горбункову Светлану Александровну, собственника помещения 10н, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: Павлюк - Гриневич Ирина Алексеевна, собственника помещения 1н, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: Родченкова Андрея Николаевича, собственника квартиры 180, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: Дябину Ольгу Владимировну - собственника квартиры 101, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: Барановского Владимира Ильича, собственника квартиры 191, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе пяти человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав Совета МКД:

Горбункова Светлана Александровна (собственник помещения 10н),

Павлюк - Гриневич Ирина Алексеевна (собственник помещения 1н),

Родченков Андрей Николаевич (собственник квартиры 180),

Дябина Ольга Владимировна (собственник 101),

Барановский Владимир Ильич (собственник квартиры 191).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет МКД в составе пяти человек и голосовать за ее состав в целом:

Горбункова Светлана Александровна (собственник помещения 10н),

Павлюк - Гриневич Ирина Алексеевна (собственник помещения 1н),

Родченков Андрей Николаевич (собственник квартиры 180),

Дябина Ольга Владимировна (собственник 101),

Барановский Владимир Ильич (собственник квартиры 191).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х
6295,75	94,40	0	0	373,55	5,60

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Барановского Владимира Ильича, собственника квартиры 191, который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Барановского Владимира Ильича, собственника квартиры 191.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД Барановского Владимира Ильича, собственника квартиры 191.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
6323,35	94,81	72,7	1,08	273,75	4,10

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
6105,7	91,55	0	0	563,6	8,45

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х
6175,2	92,59	0	0	494,1	7,41

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х
5962	89,39	321,4	4,82	385,9	5,79

9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х
6412,2	96,15	0	0	257,1	3,85

10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6068,55	90,99	35,8	0,54	564,95	8,47

11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 22,49 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 22,49 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 22,49 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 22,49 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6075,8	91,10	273,6,5	4,10	319	4,80

12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6114,1	91,68	241,3	3,62	313,9	4,71

13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
6306,5	94,56	55	0,82	307,8	4,62

14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не заключать договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
2199,7	32,98	4185,75	62,76	283,85	4,26

15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не заключать договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
2333,25	34,98	3986,8	59,78	349,25	5,24

16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4877,4	72,64	1315,65	19,73	509,25	7,64

17. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила с целью упрощения проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
5776,8	86,62	256,5	3,85	636	9,54

18. Принятие решение об определении ООО "Монолит-Комфорт" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО "Монолит-Комфорт" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
5446,2	81,66	278,6	4,18	944,5	14,16

19. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для

размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
5401,7	80,99	641,9	9,62	625,7	9,38

20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
5370,5	80,53	719,5	10,79	579,3	8,69

21. Утверждение ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К " в размере 500,00 рублей.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К " в размере 500,00 рублей и пояснила что, указанная сумма поступает на счет МКД и направляется на нужды МКД при согласовании с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" в размере 500,00 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет, ООО "ИТВ и К " в размере 500,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4947,4	74,18	825,2	12,37	896,7	13,45

22. Принятие решения об установке пандуса в подъезде №3 для маломобильных групп населения общей стоимостью 15 000,00 рублей, из расчета 1,40 рублей за 1кв.м за счет средств собственников помещений в МКД и поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" провести работы по обустройству пандуса.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая сообщила, что в управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» обратился собственник квартиры, расположенной в подъезде №3 многоквартирного дома по ул. Железнодорожного, 1д города Симферополя по вопросу устройства дополнительного оборудования в виде пандуса в подъезде №3 и разъяснила, что обустройство пандуса осуществляется только с согласия собственников помещений в многоквартирном доме и за счет средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке пандуса в подъезде №3 для маломобильных групп населения общей стоимостью 15 000,00 рублей, из расчета 1,40 рублей за 1кв.м за счет средств собственников помещений в МКД и поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" провести работы по обустройству пандуса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято об установке пандуса в подъезде №3 для маломобильных групп населения общей стоимостью 15 000,00 рублей, из расчета 1,40 рублей за 1кв.м за счет средств собственников помещений в МКД и поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" провести работы по обустройству пандуса, в связи с отсутствием кворума (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
5310,4	49,52	774,8	7,23	584,1	5,45

23. Принятие решения об установке пандуса в 4-х подъездах для маломобильных групп населения общей стоимостью 60 000,00 рублей, из расчета 5,59 рублей за 1кв.м за счет средств собственников помещений в МКД и поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" провести работы по обустройству пандуса.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об установке пандуса в 4-х подъездах для маломобильных групп населения общей стоимостью 60 000,00 рублей, из расчета 5,59 рублей за 1кв.м за счет средств собственников помещений в МКД и поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" провести работы по обустройству пандуса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке пандуса в 4-х подъездах для маломобильных групп населения общей стоимостью 60 000,00 рублей, из расчета 5,59 рублей за 1кв.м за счет средств собственников помещений в МКД и поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" провести работы по обустройству пандуса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято об установке пандуса в 4-х подъездах для маломобильных групп населения общей стоимостью 60 000,00 рублей, из расчета 5,59 рублей за 1кв.м за счет средств собственников помещений в МКД и поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" провести работы по обустройству пандуса, в связи с отсутствием кворума (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
3608,5	33,65	2235,6	20,85	825,2	7,70

24. Принятие решения об оказании услуг охраны жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в жилом комплексе), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 2,35 рубля за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуг охраны жилого комплекса.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об оказании услуг охраны жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в жилом комплексе), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 2,35 рубля за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуг охраны жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оказании услуг охраны жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в жилом комплексе), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 2,35 рубля за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуг охраны жилого комплекса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оказании услуг охраны жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в жилом комплексе), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 2,35 рубля за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуг охраны жилого комплекса.





«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
4695,55	70,41	1344,2	20,16	629,55	9,44

Приложение:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по улице Железнодорожная,1д города Симферополя (проект) на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по улице Железнодорожная,1д города Симферополя на 20 л., в 1 экз.
4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по улице Железнодорожная,1д города Симферополя на 47 л., в 1 экз.
5. Список присутствующих на очной части общего собрания в многоквартирном доме по улице Железнодорожная,1д города Симферополя на 19 л., в 1 экз.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме по улице Железнодорожная,1д города Симферополя на 2 л. в 1 экз.

7. Проект договора управления МКД по улице Железнодорожная, 1д города Симферополя на 19 л.в 1 экз.

8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по улице Железнодорожная, 1д города Симферополя на 174 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Ясина О.В.</u>) расшифровка подписи	<u>03.03.2021</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>М.И. М.</u>) расшифровка подписи	<u>03.03.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Ясина О.В.</u>) расшифровка подписи	<u>03.03.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>М.И. М.</u>) расшифровка подписи	<u>03.03.2021</u> (дата)