

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"



Расчёт размера платы за содержание жилого помещения
Адрес: г. Киров, ул. Старославянская 8

Демина Т.В.

	Наименование	Размер платы, руб./кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	19,39 р.
1.1.	Обслуживание конструктивных элементов МКД	3,72 р.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасад, подвезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Повалы. Черлаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	3,43 р.
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0,29 р.
1.2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	2,62 р.
	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	1,47 р.
	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	1,15 р.
1.3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	9,31 р.
	Уборка придомовой территории, обработка территории от клещей, уход за газоном в летний период, чистка снега ручья в зимний период	4,63 р.
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, посадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	1,25 р.
	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта МАФ)	1,18 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (специальная)	2,06 р.
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	0,19 р.
1.4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	1,74 р.
1.5.	Текущий ремонт МКД	2,00 р.
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	1,31 р.
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд. дни)	0,50 р.
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,25 р.
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	0,40 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дезинфекция, дезинвизия)	0,16 р.
3.	Услуги по управлению МКД	7,60 р.
4.	Техническое обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), систем видеонаблюдения, запись и хранение данных - 7 камер	0,85 р.
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	29,15 р.