

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1540
	чел.	48
<i>Начислено</i>		645 412.58
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	73 920.00
	Содержание, управление МКД	528 092.60
	Электроэнергия на СОИ	38 924.04
	ХВС на СОИ	2 242.62
	ВО на СОИ	2 233.32
	ГВС на СОИ	-
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		670 718.32
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	571 492.58
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	517 539.74
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	53 952.84
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	38 924.04
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 455.53
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 242.62
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 233.32
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	-
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 097.33
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. ремонту</i>	99 225.74
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	99 225.74
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-25 305.74
Итого начислено		645 412.58
Итого расходы		670 718.32
<i>Получено доходов</i>		610 558.63
Задолженность на начало отчетного года		362 792.31
Задолженность на конец отчетного года		397 646.26
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		10%
Процент оплаты за отчетный год		95%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		49 229.70
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		28 243.96
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		32.83
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2025г.		1 514 377.09

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедяева В.Н.

Е.С. Мелехин

