

Протокол № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская,
дом 84, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«28» июня 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
Собственник помещения № 5 в многоквартирном доме № 84, расположенном по адресу: Кемеровская
область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, - Несина Сергея Петровича

(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Воронежская 84 кв. 5

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: собственность № 42:20:0102063:830-
42/010/2019-10 от 21.06.2019 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 16 июня 2023 г. 17.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г.
Анжеро-Судженск, ул. Воронежская дом № 84 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «16» июня 2023 г. в 17 ч. 00 мин., по адресу: Кемеровская область –
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская дом № 84, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «16» июня 2023 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «26» июня 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников
помещений: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, кв. 5.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников
помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «22» июня 2023 г.

Дата и место подсчета голосов с «27» июня 2023 г. по «28» июня 2023 г., Кемеровская область - Кузбасс,
г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, кв. 5.

Общая площадь многоквартирного дома: 935,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 887,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 887 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности: - кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно
листу регистрации (Приложение № - к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, собственники владеют 887 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 58,04 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5,2% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» января 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857).
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84.
8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).
9. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.
10. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
12. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 копеек) руб.
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

15. Утверждение проекта договора технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

16. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604).

17. Принятие решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

19. Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Несина Сергея Петровича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Несина Сергея Петровича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 84 и секретарем общего собрания собственников помещений Алькову Ларису Юрьевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 4 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 84

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
595,2	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Несина Сергея Петровича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 84 и секретарем общего собрания собственников помещений Алькову Ларису Юрьевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 4 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 84

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек

Слушали: Несина С.П. с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек, следующих лиц: Несина Сергея Петровича - кв. 5

Алькову Ларису Юрьевну - кв. 4

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
595,2	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек, следующих лиц: Несина Сергея Петровича - кв. 5

Алькову Ларису Юрьевну - кв. 4

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек. Слушали: Несина С.П. с вопросом о членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек. Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Несин Сергей Петрович – кв. 5
Алькова Лариса Юрьевна – кв. 4
Клюков Олег Михайлович – кв. 16
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
515,2	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Несин Сергей Петрович – кв. 5
Алькова Лариса Юрьевна – кв. 4
Клюков Олег Михайлович – кв. 16
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность) Слушали: Несина С.П. с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 5 гр. Несина Сергея Петровича
 (указать ФИО полностью)

Вновь избранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
515,2	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 5 гр. Несина Сергея Петровича
 (указать ФИО полностью)

Вновь избранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» января 2012г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 111424). Слушали: Несина С.П. с вопросом о расторжении договора управления многоквартирным домом

№ 6/н от «01» января 2012г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 111424).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6/н от «01» января 2012г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 111424).

Решили (постановили): По пятому вопросу : Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01» января 2012г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 111424).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
515,2	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6/н от «01» января 2012г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 111424).

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: Несина С.П. с вопросом о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
515,2	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84

Слушали: Несина С.П. с вопросом о выборе в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
515,2	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для

управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

Слушали: Несина С.П. с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

Предложено: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
515,2	58,02	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.

Решили (постановили): По девятому вопросу: Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
515,2	58,02	0	0	0	0

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления

многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Предложено: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решили (постановили): По десятому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
515,2	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Предложено: Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» июля 2023 года по «30» июня 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
515,2	58,08	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения об утверждении размера платы собственников

за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

Предложено: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
515,2	58,08		0	0		0	0	

Принято решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

13. По тринадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Слушали: Несина С.П. с вопросом о предоставлении ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
515,2	58,08		0	0		0	0	

Принято решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

Слушали : Несина С.П. с вопросом о принятии решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования -- ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

Предложено : Принять решение о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования - ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
515,2	58,08		0	0		0	0	

Принято решение: Принять решение о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования - ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

15. По пятнадцатому вопросу : Утверждение проекта договора технического обслуживание домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Слушали : Несина С.П. об Утверждении проекта договора технического обслуживание домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Предложено : Утвердить проект договора технического обслуживание домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Утверждение проекта договора технического обслуживание домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
515,2	58,08		0	0		0	0	

Принято решение: Утвердить проект договора технического обслуживание домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

16. По шестнадцатому вопросу : О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Слушали : Несина С.П. о поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Предложено : Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
515,2	58,08		0	0		0	0	

Принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
545,2	58,08		0	0		0	0	

Принято решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
545,2	58,08		0	0		0	0	

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Несина С.П. с вопросом о принятии решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Решили (постановили): По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
545,2	58,08		0	0		0	0	

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.


Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Доверенность на 3 л., в 1 экз.

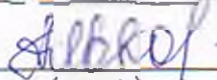
- 2) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 13 шт.
- 7) Реестр вручения бюллетеней собственникам на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Лист регистрации на 2 л., в 1 экз.;
- 9) Реестр паспортных данных на 2 л., в 1 экз.;

Подписи:


Председатель общего собрания

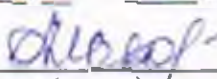

_____/Несин С.П./
(подпись) (расшифровка подписи)
«28» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания


_____/Алькова Л.Ю./
(подпись) (расшифровка подписи)
«28» июня 2023 г.

Члены счетной комиссии:


_____/Несин С.П./
(подпись) (расшифровка подписи)
«28» июня 2023 г.


_____/Алькова Л.Ю./
(подпись) (расшифровка подписи)
«28» июня 2023 г.