

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а корпус 4

№1/2018 от 05.04.2018

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а корпус 4 г. Симферополь

Период проведения общего собрания – с 29 мая 2018г. по 24 июня 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2183,4м²** (две тысячи сто восемьдесят три целых четыре десятых) кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании - **191,2м²** (сто девяносто одна целая две десятых) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании - **1552,5м²** (одна тысяча пятьсот пятьдесят две целые пять десятых) кв.м, что составляет **71,10%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования (Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД по ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а корпус 4 г. Симферополя»).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Наделение полномочий председателю и секретарю собрания на подписание протокола общего собрания.
5. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **23,55** руб. за 1м² общей площади жилого(нежилого) помещения
6. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.
7. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
8. Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета на ХВС, общей стоимостью 40 000,00 рублей и выставление оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 18,32 рублей за 1м² с рассрочкой платежа в течении 3-месяцев

Очный этап голосования.

С информацией об участниках собрания выступил генеральный директор ООО «Монолит-Комфорт» Панина Жанна Владимировна, которая предложила начать работу собрания. Для ведения собрания, предложено избрать председателя, секретаря собрания. Поступило предложение Председателем собрания избрать Костиничко О.А. Поступило предложение секретарем собрания избрать Костиничко О.А. По всем вопросам указанным в повестке дня проголосовали за.

Поступило предложение наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателя и секретаря собрания.

Заочный этап голосования:

1. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,55 руб. за 1м² общей площади жилого(нежилого) помещения

Голосовали:

"За" 1146,7 м² голосов (75,31%).

"Против" 244,3 м² голосов (15,74 %).

"Воздержалось" 131,9 м² голосов (8,50 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

2. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.

Голосовали:

"За" 900,7 м² голосов (59,13 %).

"Против" 218,2 м² голосов (16,24%).

"Воздержалось" 194,8 м² голосов (14,50%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

3. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.

Голосовали:

"За" 917,7 м² голосов (68,29%).

"Против" 303 м² голосов (19,89 %).

"Воздержалось" 93,9 м² голосов (6,99%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

4. Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета на ХВС, общей стоимостью 40 000,00 рублей и выставление оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 18,32 рублей за 1м². с рассрочкой платежа в течении 3-месяцев.

Голосовали:

"За" 756,8 м² голосов (56,31%).

"Против" 464,4 м² голосов (30,49%).

"Воздержалось" 93,4 м² голосов (6,95%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
2. Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования - на 6 листах.
4. Решения собственников помещений - на 31 листах.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6н/ Совхозная, 2а корпус 4**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт», будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6н/ Совхозная, 2а корпус 4
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «29» мая 2018 года (начало в 18:00)

Место проведения общего собрания: г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6н/ Совхозная, 2а корпус 4 придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «30» мая 2018 года

Дата и время окончания приема решений собственников – 24 июня 2018 года (до 16:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать коменданту комплекса ЖК «Луговое» по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6н/ Совхозная, 2а (торговый центр).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Наделение полномочиями председателя и секретаря собрания на подписание протокола общего собрания.
5. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,55 руб. за 1м² общей площади жилого(нежилого) помещения
6. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.
7. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
8. Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета на ХВС, общей стоимостью 40 000,00 рублей и выставление оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 18,32 рублей за 1м² с рассрочкой платежа в течении 3-месяцев

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 09:00 до 16:00 на очном этапе голосования, а также по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 или у коменданта ЖК «Луговое».

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.