

Протокол № 2025900103091

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная 6н/2а корпус 4.

город Симферополь

« 01 » ноября 2025г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, юридический адрес г.Симферополь ул.Ростовская, 19а офис 101, электронная почта comfort@monolit.net, официальный сайт monolitecomfort.ru, номер контактного телефона 88005554151, должность генеральный директор, реквизиты о назначении (избрании) на должность- приказ № 6 от 24.05.2023 г.

Копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД хранится в управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» и у председателя Совета дома.

Место проведения собрания — придомовая территория по адресу Республика Крым, г. Симферополь ул. Луговая/Совхозная 6н/2а корпус 4.

Форма собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 16.09.2025 года (начал 017.30.) по 26.10.2025 года (до 16.00).

Председатель собрания —

Секретарь собрания —

Счетная комиссия собрания —

«квартира №22) .

(квартира №24).

(нежилое помещение 32,6м²)

Присутствующие на очной части общего собрания: представители инициатора собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, администратор жилого комплекса ЖК «Луговое» , заместитель генерального директора и собственники помещений в МКД, указанные в Приложении № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-2135,6 м²/100% (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 2135,6м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании- 193,80 м²/9,07% (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 1267,3м²/ 59,34% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
- 4.Выбор Совета дома в новом составе.
- 5.Выбор Председателя Совета дома.
6. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 27,69 рублей за 1 кв.м с 01 октября 2025 года.
7. Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.
9. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
- 10.Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационной доске в подъезде МКД..

11. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 объект) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.
12. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
14. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.
15. Определение кредитной организации для открытия специального счета — Банк ВТБ (ПАО)
16. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.
17. Определение порядка представления платежных документов - в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт составляет 1.5руб/1м общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.

1. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания _____, собственника квартиры №22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания _____, собственника квартиры №22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
1236,3	97,55	0	0	31	2,45

2. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания _____, собственника квартиры №24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания _____, собственника квартиры №24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
1236,3	97,55	0	0	31	2,45

3. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе _____ (нежилое помещение 32,6м²)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе _____ (нежилое помещение 32,6м²)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
1207,0	95,24	0	0	60,3	4,76

4. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор Совета дома в новом составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в новом составе:

собственник квартиры №22.

собственник квартиры №24.

собственник нежилого помещения -53,3 м²)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Совет дома в новом составе:

собственник квартиры №22.

собственник квартиры №24.

собственник нежилого помещения -53,3 м²)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
1236,3	97,55	31	2,45	0	0

5. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома -
собственника квартиры №22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем Совета дом -
собственника квартиры №22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
1236,3	97,55	0	0	31	2,45

6. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 27,69 рублей за 1 кв.м с 01 октября 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 27,69 рублей за 1 кв.м с 01 октября 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 27,69 рублей за 1 кв.м с 01 октября 2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
997,1	78,68	146,3	11,54	123,9	9,78

7. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
1238,1	57,97	0	0	29,2	1,37

8. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
1206,8	95,23	29,5	2,33	31	2,45

9. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
1206,8	95,23	29,5	2,33	31	2,45

10. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
11442,	90,29	60,5	4,77	62,6	4,94

11. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 объект) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 объект) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1051,2	49,22	29,5	1,38	186,6	8,74

12. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1140,5	53,40	93,4	4,37	33,4	1,56

13. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1109,5	51,95	93,4	4,37	64,4	3,02

14. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) - управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на

специальном счете) - управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1140,5	53,40	93,4	4,37	33,4	1,56

15 ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение кредитной организации для открытия специального счета — Банк ВТБ (ПАО)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить банк ВТБ (ПАО)- кредитной организации для открытия специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить банк ВТБ (ПАО)- кредитной организации для открытия специального счета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1142,9	53,52	124,4	5,83	0	0

16. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1173,9	54,97	93,4	4,37	0	0

17. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт составляет 1,5руб/1м общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт составляет 1,5руб/1м общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт составляет 1,5руб/1м общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных

документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
1124,5	80,84	205,0	16,18	37,8	2,98

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 4 л.
4. Акт о размещении предлагаемого размера платы за содержание ОИ, предлагаемый размер платы и перечень работ и услуг на 6 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на информационных досках и фото на 2 л.
6. Доказательства размещения сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ на 1 л.
7. Доказательства уведомления собственников о проведении ОСС на 15 л.
8. Проект договора на 23 листах
9. Письменные решения собственников помещений, принявшие участие в проведенном собрании на ____ л.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 01.11.2025 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 01.11.2025 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 01.11.2025 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)