

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 50
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 41, Панченко Людмилы Сергеевны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 » июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Бурочкин Иван Викторович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 50

Общая площадь: 44,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

N Долевая собственность
42-42-10/022 / 2014-155 от 4.07.2014

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м², а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв.47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Садовникова Юлия Рашитовна – кв.52
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр. Лобанову Татьяну Андреевну
(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51.,Садовникову Юлию Рашитовну – кв.52

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

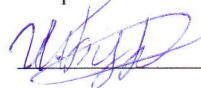
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

- Доверенность на 12 л.
- Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л.

 : Бурыгина
« 8 » 08 20 15 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 50
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 41, Панченко Людмилы Сергеевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 » июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

✓ Буракина Александра Ивановича

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 50

Общая площадь: 44,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

42-42-10/022/2014-155 от 4.07.2014г.

Долевая собственность

Повестка дня: 42-42-10/005/2006-514 от 29.08.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м², а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв.47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Садовникова Юлия Рашитовна – кв.52
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр.

Лобанову Татьяну Андреевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение : Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51.,Садовникову Юлию Рашитовну – кв.52

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение : Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение : С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л.

Буркина Буря
«08» 08 20 19 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 50
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 41, **Панченко Людмилы Сергеевны**

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 » июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Бурдагина Наталья Викторовна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 50 44, 2

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

✓ Долевая собственность 42-42-10/009/2009-514
~~от 29.08.2006~~ 42-42-10/022/2014-155 от 4.04.2014г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м², а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. _____ Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51 _____.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. _____ Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52 _____.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: _____ Гапон Лариса Сергеевна – кв.47 _____
 _____ Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17 _____

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе _____ 3 _____ (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

_____ Садовникова Юлия Рашитовна – кв.52 _____
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
 _____ Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26 _____
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
 _____ Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51 _____

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр.

Лобанову Татьяну Андреевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - _Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51., Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

- Доверенность на 12 л.
- Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л.

Буркина, Буркина, И.В.
« 8 » 08 20 15 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 51
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Крылова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 41, **Панченко Людмилы Сергеевны**

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 » июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Могачева Татьяна Андреевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 51

Общая площадь: 40,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собственност. № 42/2010/010/1019; 998-42/010/2018-2

от 11.09.2018г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м², а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52
- ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв.47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Садовникова Юлия Рашитовна – кв.52
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр.

Лобанову Татьяну Андреевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51., Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л..

Лобанова Т.А.
«1» августа 2019 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 52
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 41, Панченко Людмилы Сергеевны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 » июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Сароденко Юлия Сергеевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 52

Общая площадь: 30,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собственность № 42-42-10/020/2014-248 от 07.04.2014

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м², а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв.47
Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Садовникова Юлия Рашитовна – кв.52

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр. Лобанову Татьяну Андреевну
(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51., Садовникову Юлию Рашитовну – кв.52

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

- Доверенность на 12 л.
- Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л..

Юлия Садовникова Ю.Р.
«01» 08 2019 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 53
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Крылова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится
по инициативе собственника помещения № 41, Папченко Людмилы Сергеевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв.
41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 29 »
июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13,
во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 29 » июля 2019г.

дата окончания голосования « 9 » августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки прошим передавать по адресу:
Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч.
00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Анжеро-Судженск Кикифорбие

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 53

Общая площадь: 43,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Доверенность № 62-01/01-12/2002-
207 от 10.07.2002

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м², а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв. 47

Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Садовникова Юлия Рашитовна – кв. 52

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр.

Лобанову Татьяну Андреевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51., Садовникову Юлию Рашитовну – кв.52

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

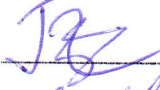
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л.


«02» августа 2019 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 53
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 41, Панченко Людмилы Сергеевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, Свидетельство о праве собственности, № 19-127-122 от 4.06.1998 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «29» июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «29» июля 2019г.

дата окончания голосования «9» августа 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 41, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2019г. по «9» августа 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

✓ Зайков Дмитрий Леонидович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 53

Общая площадь: 43,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Делегация собственности № 42-01/01-12/2002-262 от 10.07.2002, 1/2

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской дом №29
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» сентября 2019 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019 г. по « 31 » августа 2020 г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб./м², а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Гапон Лариса Сергеевна – кв. 47

Якушкина Татьяна Васильевна – кв. 17

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человека..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человека из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Садовникова Юлия Рашитовна – кв. 52

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Любовь Ивановна – кв. 26

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Лобанова Татьяна Андреевна – кв. 51

ЗА ✓ ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 51 гр.

Лобанову Татьяну Андреевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «30» декабря 2011 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «31» августа 2019 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Крылова дом № 13.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Крылова, дом № 13 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с 01 сентября 2019 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » сентября 2019г. по « 31 » августа 2020г., в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) рублей/м2, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. в размере 17,44 (семнадцать рублей 44 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. имени Крылова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение: Утвердить лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Крылова, уполномоченного на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома Лобанову Татьяну Андреевну – кв. 51., Садовникову Юлию Рашитовну – кв. 52

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: С 01 сентября 2019 г. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

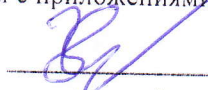
Решение: Выбрать место хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.

2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л.


«08» августа 2019 г.