

45.01.2024

ДОГОВОР № 06/ТОСВ

г. Химки

г. Химки

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сварофф», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Яровой Натальи Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Волтакс-Альянс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Лапина В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с договором Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание (ТО) системы видеонаблюдения (СВ), а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги.

Объектом технического обслуживания являются системы видеонаблюдения на зданиях, размещенных по адресу: г. Химки, мкрн Сходня, ул. Первомайская, д. 59, находящиеся в управлении Заказчика, и указанные в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния системы видеонаблюдения (СВ) в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контроля технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО.

1.4. ТО включает в себя:

- технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации системы видеонаблюдения территории и помещений Заказчика;
- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии (включает в себя выполнение работ по внешнему осмотру и проверке работоспособности, выполнение профилактических работ и текущий ремонт);
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, в случае необходимости, и в вопросах эксплуатации системы (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок).
- ремонт с заменой и демонтажем обслуживаемого оборудования, с составлением отдельного договора и выполненные работы.

1.5. ТО не включает в себя:

- капитальный ремонт СВ по истечении срока ее службы
- ремонт неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и др. компонентов.
- устранение дефектов и неисправностей, появившихся вследствие:
- внесения изменений в состав СВ или ее ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями Исполнителя.
- чрезвычайных ситуаций техногенного характера (пожар, затопление, гроза, сбои в системе электропитания и т.д.) на объекте или небрежных действий Заказчика.
- устранения неисправностей сетей электропитания систем телефонной связи (проводной или сотовой), к которым подключено оборудование СВ.
- если оборудование СВ выработало сроки эксплуатации, установленные заводом-изготовителем.
- установка новых технических средств.

## 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору составляет 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 3 статьи 346.11 НК РФ.

2.2. Оплата осуществляется ежемесячно в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя. Исполнитель обязуется ежемесячно до 5-го числа предоставлять Заказчику счета на электронную почту [uksvarog@yandex.ru](mailto:uksvarog@yandex.ru). Оплата производится Заказчиком ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.3. Отчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц, в котором услуги были оказаны. Расчетным периодом по оплате работ, оказываемых по настоящему Договору, является отчетный месяц. Если работы выполнялись неполный месяц, их стоимость рассчитывается пропорционально количеству дней выполнения работ.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными на дату поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. В цену договора входит только стоимость работ по устранению неисправностей и недостатков в техническом состоянии систем видеонаблюдения (СВ) возникших в процессе их эксплуатации при соблюдении всех правил пользования СВ, в пределах срока службы СВ.

2.6. Услуги по устранению неисправностей и недостатков, возникшие по причинам нарушения правил эксплуатации оборудования, а так же вследствие истечения срока его службы, являются дополнительными работами и оформляются дополнительным актом и устраняются за счет Заказчика. материалы и оборудование, необходимые для устранения неисправностей и недостатков приобретаются так же за счет Заказчика.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 3.1. Исполнитель обязан:

- выполнить все работы с надлежащим качеством, в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работу Заказчику в установленный срок;
  - обеспечить устойчивую работоспособность оборудования, принятого на ТО путём своевременного и качественного проведения работ, определённого настоящим Договором;
  - обеспечить проведение работ по ТО и ремонту необходимыми инструментами, контрольно-измерительными приборами запасными частями к обслуживаемому оборудованию;
  - обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
  - своевременно информировать Заказчика о времени и месте проведения ТО и ремонта системы видеонаблюдения территории и помещений;
  - вести прошитые и пронумерованные журналы, которые хранятся по одному экземпляру у Заказчика и Исполнителя, где представитель Исполнителя делает отметки о проведённом ТО, а также обо всех возникающих неполадках и об их устранении. Каждая запись в журнале должна быть заверена полномочным представителем Заказчика и Исполнителя;
  - устранить за свой счёт недостатки и дефекты, вызванные несоблюдением регламента ТО, а также выявленные при приёме ремонтных работ;
  - по вызову Заказчика направлять на объект технический персонал Исполнителя в течении 48 часов с момента уведомления о неисправности установок с последующим устранением неисправности;
  - безвозмездно устранять все выявленные недостатки в течение 10 дней с момента извещения его Заказчиком;
  - Исполнитель несет ответственность при отказе системы видеонаблюдения территории и помещений, если не выдержаны сроки прибытия на объект специалистов Исполнителя по вызову Заказчика.
  - в случае возникновения неисправностей установок по вине Заказчика или по причине вмешательства третьих лиц, Исполнитель не несет ответственность за отказ в работе установки системы видеонаблюдения территории и помещений.

### 3.2 Исполнитель вправе

- не выполнять указания Заказчика и приостановить выполнение работ, если это может привести к нарушению действующих норм, или правил техники безопасности;

### 3.3 Зеказчик об'язан

- обязательным для Заказчика являются указания Исполнителя, предусмотренные требованиями инструкций, направлений и других документов по соблюдению правил эксплуатации и содержания установки системы видеонаблюдения территории и помещений
  - предоставлять Исполнителю по мере необходимости техническую документацию для производства работ.

- обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Исполнителя и условия для выполнения работ по-настоящему договору;
  - предоставить помещение для хранения инструментов, спецодежды, материалов и комплектующих изделий;
  - незамедлительно уведомлять Исполнителя обо всех случаях неисправности установки систем видеонаблюдения территории и помещений;

3.4. Заказчик имеет право:

  - в любое время проверять ход исполнения услуг Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

#### 4. Приемка работ и качество.

4.1. Услуги считаются оказанными после подписания Сторонами Акта о приёмке оказанных услуг. Акт подписывается ежемесячно не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным.

4.2. В случае обнаружения недостатков, ухудшающих работоспособность оборудования, которые не могли быть установлены во время приёмки - сдачи, Заказчик извещает Исполнителя, последний обязан в течение 10 дней с даты получения соответствующего извещения устранить обнаруженные недостатки.

4.3. Материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ должны быть надлежащего качества и соответствовать установленным ГОСТам, ОСТАм, ТУ, ТО, СП и т. п., а также подтверждаться соответствующими документами.

4.4. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ по ТО и ремонту оборудования системы видеонаблюдения территории и помещений. Гарантийный период на отремонтированные приборы, узлы и детали, если он не определён заводом-изготовителем, составляет 12 (двенадцать) месяцев. Заменённую деталь (прибор), повторно вышедшую из строя в течение гарантийного периода, Исполнитель обязан заменить за свой счёт в дополнительно согласованные с Заказчиком сроки.

## 5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему договору с момента его подписания.

5.2. Исполнитель осуществляет профилактический осмотр оборудования не реже одного раза в недели. Иные работы проводятся в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору, а также с заявками Заказчика. Стоимость данных работ входит в стоимость услуг согласно пункту 2.1 настоящего договора.

5.3. На окончание трех рабочих дней с момента окончания каждого месяца Исполнитель предоставляет

5.3. The позднее трех рабочих дней с момента окончания каждого месяца Исполнитель представляет Заказчику акт оказанных услуг, подписанный и заверенный печатью Исполнителя.

5.4. Заказчик в течение двух рабочих дней со дня получения акта подписывает его (осуществляет приемку

5.5. В случае не подписания Заказчиком акта в срок, указанный в пункте 5.4 настоящего Договора, и при отсутствии мотивированной письменной претензии к Исполнителю услуги считаются принятыми Заказчиком в силу положениями

#### **6. СВОИЕ ПРИСТАВКИ ПОГОДОВА**

6.1 Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2024 года.

5.2. Стороны выразят расторжение настоящего Договора в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде предварительно проведя все взаиморасчеты.

5.3. Если за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить договорные отношения, срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на один год. Количество пролонгаций не ограничено.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель несет полную ответственность за качественное и своевременное исполнение принятых на себя обязательств.

7.2. За нарушение сроков оказания услуг Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % (процент) от стоимости услуг, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости ежемесячного платежа.

7.3. В случае нарушения сроков оплаты Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 1 (один) % (процент) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Сторона, право которой нарушено, то обращения в арбитражный суд обязана претендовать другой стороне претензию с изложением своих требований.

Претензия направляется по электронной почте и одновременно высыпается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи по электронной почте. Срок для ответа на претензию устанавливается 14 календарных дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется по электронной почте и одновременно высыпается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае если в указанный в претензии срок претензионные требования не будут удовлетворены (полностью или частично), Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в арбитражный суд.

8.3. Споры Сторон, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## 9. Дополнительные условия

9.1. Договор может быть изменен и дополниен по соглашению Сторон.

9.2. Все заявления и возражения в связи с настоящим договором должны быть составлены в письменной форме.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:  
ООО "УК 'СТАРЫЙ"

Юридический адрес:  
141421, Московская обл, г Химки, мкр  
Первомайская, д 59  
ИНН 5047136373  
КПП 504701001  
ОГРН 1125047016643  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810740440001418  
к/с 30101810400006000225  
БИК 044525225  
Телефон +7 (925) 574-39-59  
Электронный адрес: uksvarog@yandex.ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ООО «Волгако-Альянс»

Адрес местонахождения: 141407, Московская  
обл., г. Химки, ул. Лавочкина, д. 2, ном. 4-5  
**ИНН** 3442078760  
**КПП** 504701001  
**Р/с** 40702810840000041161  
**К/с** 30101810400000000225  
Химкинское отделение Западного отделения по  
Московской области  
Среднерусского банка ПАО Сбербанк  
**БИК** 044525225  
**ОКПО** 76872783  
**Телефон:** 8-495-488-07-57  
**Электронный адрес:** [info@ksg.sberbank.ru](mailto:info@ksg.sberbank.ru)

## Директор

Andora H.R.

Директор

В. А. Лазарев

Объект технического обслуживания

Наг/п	Адрес

Объекты, находятся в управлении Заказчика.

Перечень оборудования

Наименование	Ед.
Видеокамера	24 шт.
32-х канальный IP-регистратор	2 шт.
Коммутатор	1 шт.
Точка доступа ubiquiti m5	2 шт

Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию

Контроль и обеспечение исправной работы внутренних и уличных видеокамер наблюдения; настройка секторов обзора видеокамер.

Чистка объективов видеокамер.

визуальный осмотр состояния кабельных линий и мест соединения.

контроль состояния источников питания.

проверку работоспособности системы видеонаблюдения;

диагностику системных ресурсов, прозворку дисковых массивов на наличие ошибок.

диагностику возможных неисправностей оборудования видеонаблюдения и выполнение мелкого ремонта (восстановление соединений кабельных линий, протяжка контактов, работы по замене неисправных элементов систем).

проверку системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения видеонаблюдения.

обеспечение временного подменного фонда оборудования, для поддержания непрерывной работы системы видеонаблюдения.

- технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем видеонаблюдения территории и помещений Заказчика;

- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии (включает в себя выполнение работ по внешнему осмотру и проверке работоспособности, выполнение профилактических работ и текущий ремонт);

- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, в случае необходимости, и в вопросах эксплуатации системы (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок);

- ремонт с заменой и демонтажем обслуживаемого оборудования, с составлением отдельного договора на выполненные работы.

1.5. ТО не включает в себя:

- капитальный ремонт СВ по истечении срока ее службы

- ремонт неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и др. компонентов.

- устранение дефектов и неисправностей, появившихся вследствие:

- внесения изменений в состав СВ или ее ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями Исполнителя.

- чрезвычайных ситуаций техногенного характера (пожар, затопление, гроза, сбоя в системе электропитания и т.д.) на объекте или небрежных действий Заказчика.

- устранения неисправностей сетей электропитания систем телефонной связи (проводной или сотовой), к которым подключено оборудование СВ.

- если оборудование СВ выработало сроки эксплуатации, установленные заводом-изготовителем.

- установка новых технических средств.

Сроки проведения работ: ежемесячно, в сроки, оговоренные Исполнителем с Заказчиком согласно графику проведения работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

**ЗАКАЗЧИК:**  
ООО УК «Сварог»

Директор

Ярова Н.В.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ООО «Волтакс-Альянс»

Директор

В.А. Лапин