

г. Химки

«01» ноября 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сварог», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Яровой Натальи Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Волтакс-Альянс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Лапина В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с договором Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание (ТО) системы видеонаблюдения (СВ), а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги.

Объектом технического обслуживания являются системы видеонаблюдения на зданиях, размещенных по адресу: Г. Химки, мрн Сходни, ул. Первомайская, д. 59., находящиеся в управлении Заказчика, и указанные в приложении № 1 к настоящему договору

1.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния систем видеонаблюдения (СВ) в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО.

1.4. ТО включает в себя:

- технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем видеонаблюдения территории и помещений Заказчика;
- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии (включает в себя выполнение работ по внешнему осмотру и проверке работоспособности, выполнение профилактических работ и текущий ремонт);
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, в случае необходимости, и в вопросах эксплуатации системы (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок);
- ремонт с заменой и демонтажем обслуживаемого оборудования, с составлением отдельного договора на выполненные работы.

1.5. ТО не включает в себя:

- капитальный ремонт СВ по истечении срока ее службы
- ремонт неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и др. компонентов.
- устранение дефектов и неисправностей, появившихся вследствие:
- внесения изменений в состав СВ или ее ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями Исполнителя.
- чрезвычайных ситуаций техногенного характера (пожар, затопление, гроза, сбой в системе электропитания и т.д.) на объекте или небрежных действий Заказчика.
- устранения неисправностей сетей электропитания систем телефонной связи (проводной или сотовой), к которым подключено оборудование СВ.
- если оборудование СВ выработало сроки эксплуатации, установленные заводом-изготовителем.
- установка новых технических средств.



- обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Исполнителя и условия для выполнения работ по настоящему договору;
- предоставить помещение для хранения инструментов, спецодежды, материалов и комплектующих изделий;
- незамедлительно уведомлять Исполнителя обо всех случаях неисправности установки системы видеонаблюдения территории и помещений;

#### 3.4. Заказчик имеет право:

- в любое время проверять ход исполнения услуг Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

### 4. Приемка работ и качество.

4.1. Услуги считаются оказанными после подписания Сторонами Акта о приёмке оказанных услуг. Акт подписывается ежемесячно не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным.

4.2. В случае обнаружения недостатков, ухудшающих работоспособность оборудования, которые не могли быть установлены во время приёмки - сдачи, Заказчик извещает Исполнителя, последний обязан в течение 10 дней с даты получения соответствующего извещения устранить обнаруженные недостатки.

4.3. Материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ должны быть надлежащего качества и соответствовать установленным ГОСТам, ОСТам, ТУ, ТУ, СП и т. п., а также подтверждаться соответствующими документами.

4.4. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ по ТУ и ремонту оборудования системы видеонаблюдения территории и помещений. Гарантийный период на отремонтированные приборы, узлы и детали, если он не определен заводом-изготовителем, составляет 12 (двенадцать) месяцев. Заменённую деталь (прибор), повторно вышедшую из строя в течение гарантийного периода, Исполнитель обязан заменить за свой счёт в дополнительно согласованные с Заказчиком сроки.

### 5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему договору с момента его подписания.

5.2. Исполнитель осуществляет профилактический осмотр оборудования не реже одного раза в неделю. Иные работы проводятся в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору, а также с заявками Заказчика. Стоимость данных работ входит в стоимость услуг согласно пункту 2.1 настоящего договора.

5.3. Не позднее трех рабочих дней с момента окончания каждого месяца Исполнитель представляет Заказчику акт оказанных услуг, подписанный и заверенный печатью Исполнителя.

5.4. Заказчик в течение двух рабочих дней со дня получения акта подписывает его (осуществляет приемку услуг) и направляет Исполнителю.

5.5. В случае не подписания Заказчиком акта в срок, указанный в пункте 5.4 настоящего Договора, и при отсутствии мотивированной письменной претензии к Исполнителю услуги считаются принятыми Заказчиком, а акт – подписанным.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2024 года.

6.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному согласию, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.

6.3. Если за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить договорные отношения, срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на один год. Количество пролонгаций не ограничено.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель несет полную ответственность за качественное и своевременное исполнение принятых на себя обязательств.

7.2. За нарушение сроков оказания услуг Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % (процент) от стоимости услуг, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости ежемесячного платежа.

7.3. В случае нарушения сроков оплаты Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 1 (один) % (процент) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить в досудебном (претензионном) порядке.

3.2. Сторона, право которой нарушено, до обращения в арбитражный суд обязана предъявить другой стороне претензию с изложением своих требований.

Претензия направляется по электронной почте и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи по электронной почте. Срок для ответа на претензию устанавливается 14 календарных дней со дня ее получения.

Ответ на претензию направляется по электронной почте и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае если в указанный в претензии срок претензионные требования не будут удовлетворены (полностью или частично), Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в арбитражный суд.

3.3. Споры Сторон, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон.

9.2. Все заявления и возражения в связи с настоящим договором должны быть составлены в письменной форме.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО "УК "СВАРОГ"

Юридический адрес:

141421, Московская обл, г Химки, мкр Сходня, ул

Первомайская, д 59

ИНН 5047136373

КПП 504701001

ОГРН 1125047016643

Банковские реквизиты:

р/с 40702810740440001418

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон +7 (925) 574-39-59

Электронный адрес: [uksvarog@yandex.ru](mailto:uksvarog@yandex.ru)

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Волтакс-Альянс»

Адрес местонахождения: 141407, Московская

обл., г. Химки, ул. Лавочкина, д. 2, пом. 4-5

ИНН 3442078760

КПП 504701001

Р/с 40702810840000041161

К/с 30101810400000000225

Химкинское отделение Западного отделения по

Московской области

Среднерусского банка ПАО Сбербанк

БИК 044525225

ОКПО 76872783

Телефон: 8-495-488-07-57

Электронный адрес: [info@voltax-allyans.ru](mailto:info@voltax-allyans.ru)

Директор

\_\_\_\_\_  
Ярова Н.В.

Директор

\_\_\_\_\_  
В.А. Лапин

Объект технического обслуживания

№п/п	Адрес
------	-------

Объекты, находятся в управлении Заказчика.

Перечень оборудования

Наименование	Ед.
Видекамера	24 шт.
32-х каналный IP-регистратор	2 шт.
Коммутатор	1 шт.
Точка доступа ubiquiti m5	2 шт.

Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию

Контроль и обеспечение исправной работы внутренних и уличных видеокamer наблюдения;

настройка секторов обзора видеокamer.

чистка объективов видеокamer.

визуальный осмотр состояния кабельных линий и мест соединения.

контроль состояния источников питания.

проверку работоспособности системы видеонаблюдения;

диагностику системных ресурсов, проверку дисковых массивов на наличие ошибок.

диагностику возможных неисправностей оборудования видеонаблюдения и выполнение мелкого ремонта (восстановление соединений кабельных линий, протяжка контактов, работы по замене неисправных элементов систем).

проверку системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения видеонаблюдения.

обеспечение временного подменного фонда оборудования, для поддержания непрерывной работы системы видеонаблюдения.

- технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации системы видеонаблюдения территории и помещений Заказчика;

- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии (включает в себя выполнение работ по внешнему осмотру и проверке работоспособности, выполнение профилактических работ и текущий ремонт);

- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, в случае необходимости, и в вопросах эксплуатации системы (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок);

- ремонт с заменой и демонтажем обслуживаемого оборудования, с составлением отдельного договора на выполненные работы.

1.5. ТО не включает в себя:

- капитальный ремонт СВ по истечении срока ее службы

- ремонт неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и др. компонентов.

- устранение дефектов и неисправностей, появившихся вследствие:

- внесения изменений в состав СВ или ее ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями Исполнителя.

- чрезвычайных ситуаций техногенного характера (пожар, затопление, гроза, сбой в системе электропитания и т.д.) на объекте или небрежных действий Заказчика.

- устранения неисправностей сетей электропитания систем телефонной связи (проводной или сотовой), к которым подключено оборудование СВ.

- если оборудование СВ выработало сроки эксплуатации, установленные заводом-изготовителем.

- установка новых технических средств.

Сроки проведения работ: ежемесячно, в сроки, оговоренные Исполнителем с Заказчиком согласно графику проведения работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

**ЗАКАЗЧИК:**  
ООО УК «Сварог»

Директор

\_\_\_\_\_  
Ярова Н.В.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ООО «Волтакс-Альянс»

Директор

\_\_\_\_\_  
В.А. Лапин