

Сводная таблица по многоквартирному дому
№ 53 по проспекту Александра Невского, город Петрозаводск

**Уведомление об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого
(нежилого) помещения (сводная таблица)
с 01.07.2026г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Размер платы, руб./кв.м. в месяц
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	1302,80	30,05
<i>в том числе:</i>			
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. НДС 5%)	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	1302,80	3,91

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"
Макарова М.И.



Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения

Площадь жилых и нежилых помещений МКД 1302,80 м.кв.

с 01.07.2026 г.

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1,10	17 235,72	1 436,31	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,17	2 668,44	222,37	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Оформление документации. Устранение незначительных неисправностей, не связанных с проведением текущего ремонта. Прочие работы.	3,73	58 276,08	4 856,34	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i>				
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,23	3 593,04	299,42	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	0,88	13 692,12	1 141,01	2 раза в год, замена неисправных участков электросети- по мере необходимости
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i>				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (при наличии); дератизационные мероприятия в помещениях, входящих в общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. проведение дератизационных мероприятий на контейнерной площадке-при наличии)	0,44	6 840,48	570,04	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам (конт.площадка: дератизационные мероприятия-согласно требованиям), также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,09	1 381,20	115,10	2 раза в год: весна, осень

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек (мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1,78	27 839,76	2 319,98	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Оформление документации по итогам проведенного осмотра. Устранение незначительных недостатков.	0,35	5 560,08	463,34	2 раза в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома				
Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	0,51	7 930,56	660,88	3 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,34	5 252,04	437,67	3 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами,раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (лестничные площадки и марши, тамбура): сухая уборка, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков, влажная уборка, обметание и протирка поверхностей	3,13	48 960,00	4 080,00	сухая уборка-ежедневно, влажная-1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,45	7 000,00	583,33	1 раз в год
Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда. Уборка контейнерной площадки (при наличии).	2,69	42 153,96	3 512,83	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в 2 суток; посыпка и ликвидация наледи-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни. Контейнерная площадка-согласно договору
Подметание и уборка придомовой территории в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Уборка контейнерной площадки (при наличии)	0,70	10 961,88	913,49	1 раз в сутки, территория без покрытия-1 раз в 2 дня (в рабочие дни). Контейнерная площадка-согласно договору
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,56	24 447,84	2 037,32	при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	2,86	44 712,12	3 726,01	ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством

2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; размещение информации в ГИС ЖКХ; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	3,86	60 345,72	5 028,81	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1,27	19 854,72	1 654,56	в рабочие дни
Всего управление, руб.		80 200,44	6 683,37	
<i>в том числе НДС (5%)</i>		<i>3 819,07</i>	<i>318,26</i>	
Итого содержание и управление, руб.		408 705,76	34 058,81	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц		26,14		

3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед.изм.	Объем в натуральном выражении	Цена за единицу, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	1 302,80	3,91	61 100,00	5 091,67	по графику
Итого текущий ремонт (в том числе НДС 5%), руб.				61 100,00	5 091,67	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				3,91		
Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год					469 805,76	
<i>в том числе НДС (5%)</i>					<i>6 728,59</i>	
Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц					39 150,48	
<i>в том числе НДС (5%)</i>					<i>560,72</i>	

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор _____ (Макарова М.И.)

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".



Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)		
Обслуживается по индивидуальному договору с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование		
отсутствует		
Прибор учета газа (квартирный)		
Обслуживается по индивидуальному договору с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	123	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	0	0
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	27	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	8	пробковый
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки		Длина (м)
1. Наружный газопровод		0
2. Внутренний газопровод		250
Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
		отсутствует

