

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Авиастроителей пр-т 26

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 811,4

м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	1 748 677,61		1 846 566,44
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	323 023,93		392 222,61
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	25 689,20	12,00	308 270,43	12,00	370 762,43
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	2,17	6 811,40	14 753,50	6 811,40	21 460,18
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x	x	526 466,88	x	599 586,40
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	355 636,92	x	433 358,39
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	170 829,96	x	166 228,01
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	611 105,36	x	556 531,46
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	26 465,70	12,00	317 588,43	12,00	378 530,53
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	12,77	6 811,40	86 967,98	6 811,40	68 816,90
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	14,02	0,00	95 509,48	6 811,40	60 521,74
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,23	6 811,40	1 553,00	6 811,40	10 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	16,07	6 811,40	109 486,48	6 811,40	38 662,29
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	x	x	x	288 081,44		298 225,97
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию</b>	x	x	x	412 321,41	x	456 377,39
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	7 894,41	12,00	94 732,98	12,00	101 986,99
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,76	6 811,40	25 624,49	6 811,40	39 124,20
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	112 204,22	2,00	224 408,45	2,00	227 668,49

2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	1,03	6 811,40	6 988,50	6 811,40	15 224,57
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	5 047,25	12,00	60 566,99	12,00	72 373,13
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	5 176,67	12,00	62 119,99	12,00	62 119,99
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	3 753,08	12,00	45 036,99	12,00	54 193,75
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	517,67	12,00	6 212,00	12,00	6 212,00
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	5 694,33	12,00	68 331,98	12,00	68 331,98
8.	Техническое обслуживание шлабгаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	12,65	6 811,40	86 191,48	0,00	0,00
<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>		x	x	x	2 428 891,45	x	2 493 801,54
<b>Дополнительные услуги</b>		x	x	x	0,00	x	528 494,17
6.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп)	м2	77,59	0,00	0,00	6 811,40	528 494,17
<b>КУ при СОИ</b>		x	x	x	0,00	x	204 423,95
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,91	0,00	0,00	18,12	45 461,70
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	98,29	3 585,64
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	98,29	3 192,44
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	39 222,72	152 184,17
6.	ЭЭ при сод. ОИ (Ночь)	кВт/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>		x	x	x	2 428 891,45	x	3 226 719,66

## 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	27 628,15 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за	86 191,48 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	0,00 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	113 819,63 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

3. Стоимость **услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 731 462,84 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	35	33	66 079,26

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	468 319,77	3 893 272,41	3 891 571,76	470 020,42

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное  
согласование