

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. КОММУНАР, УЛ. ГАТЧИНСКАЯ, ДОМ 10,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

19. 11. 2015 г.

В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компания МП МО город Коммунар «ЖКС».

Дата проведения общего собрания 09.11.2015 г. в 18:30

Дата окончания голосования 19.11.2015 в 09:00

Место проведения общего собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12

Председатель собрания: начальник отдела правового обеспечения - Петрова О.М.

Секретарь собрания: инженер ПТО – Ткаченко С.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Гатчинская, д.10, по согласованию тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год в размере 21,84 руб. с 1м² общей площади квартиры, в том числе:
 - содержание общего имущества МКД – 16,78 руб. с 1м² общей площади квартиры
 - ремонт общего имущества МКД – 5,06 руб. с 1 м² общей площади квартиры.
4. Выбор счётной комиссии для подсчёта голосов.

Подсчет голосов ведет: Панова Ю.С. – специалист по управлению МКД.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4860 голосов, что соответствует 4860 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1054,125 голосов, что соответствует 1054,125 кв.м., из них действительных – 936,9 голосов, что соответствует 936,9 кв.м., недействительных – 117,225 голосов, что соответствует 117,225 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), присутствующих на собрании 728,625 голосов, что соответствует 728,625 кв. м. 15%.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 325,5 голосов, что соответствует 325,5 кв. м. 6,7%.

Кворума **21,7% не имеется**. Внеочередное общее собрание собственников помещений **не правомочно**.

Приложение: 1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.

2. Лист регистрации собственников помещений.

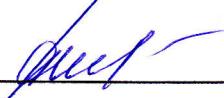
3. Реестр собственников помещений.

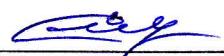
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования и получения решений для голосования в многоквартирном доме.

5. Решение собственников помещений

6. Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол подписали уполномоченные за проведение внеочередного общего собрания:

 / О.М.Петрова/

 /С.Н. Ткаченко/

 /Ю.С. Панова/