

**Уведомление об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого  
(нежилого) помещения (сводная таблица)  
с 01.02.2025г.**

| Наименование                                                           | Единица измерения                                     | Объём          | Размер платы, руб./кв.м. в месяц |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| I                                                                      | II                                                    | III            | IV                               |
| <b>Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего</b>          | <b>1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений</b> | <b>3401,40</b> | <b>29,21</b>                     |
| <i>в том числе:</i>                                                    |                                                       |                |                                  |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. НДС 5%) | 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений        | 3401,40        | 3,27                             |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



**Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения**

Площадь жилых и нежилых помещений МКД 3401,40 м.кв.

с 01.02.2025 г.

| Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,22                                                                              | 49 899,96                   | 4 158,33                      | 1 раз в год                                                                                                    |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,16                                                                              | 6 602,16                    | 550,18                        | 1 раз в год                                                                                                    |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Оформление документации. Устранение незначительных неисправностей. Прочие работы. | 4,07                                                                              | 165 997,80                  | 13 833,15                     | Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда                                                           |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,20                                                                              | 8 133,24                    | 677,77                        | 2 раза в год                                                                                                   |
| Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,06                                                                              | 2 596,80                    | 216,40                        | 1 раз в месяц                                                                                                  |
| Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп в местах общего пользования, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,68                                                                              | 27 738,60                   | 2 311,55                      | 2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости                             |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия в помещениях, входящих в общее имущество многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,43                                                                              | 17 531,52                   | 1 460,96                      | Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости      |
| Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,05                                                                              | 1 863,12                    | 155,26                        | 2 раза в год: весна, осень                                                                                     |
| Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек (мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,13                                                                              | 45 965,16                   | 3 830,43                      | удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год |

| Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Оформление документации по итогам проведенного осмотра.<br><i>Устранение незначительных недостатков</i> | 0,33                                                                              | 13 512,12                   | 1 126,01                      | 2 раза в год                                                                                                                                                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                              |
| <b>Работы, производимые в домах с газовыми приборами:</b> Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,36                                                                              | 14 632,08                   | 1 219,34                      | 4 раза в год                                                                                                                                                 |
| <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами:</b> определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,23                                                                              | 9 145,08                    | 762,09                        | 2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами                                                                         |
| <b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                              |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (лестничные площадки и марши, тамбура): сухая уборка, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков, влажная уборка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,06                                                                              | 84 000,00                   | 7 000,00                      | сухая уборка 3 раза в месяц, влажная-1 раз в месяц                                                                                                           |
| Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,38                                                                              | 15 525,00                   | 1 293,75                      | 1 раз в год                                                                                                                                                  |
| <b>Уборка придомовой территории в холодный период года:</b> сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,32                                                                              | 94 782,48                   | 7 898,54                      | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни |
| <b>Ликвидация наледи:</b> очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,56                                                                              | 22 980,84                   | 1 915,07                      | 1 раз в 2 суток во время гололеда (в рабочие дни), также по необходимости                                                                                    |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,42                                                                              | 16 979,16                   | 1 414,93                      | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см                                                                                                |
| Подметание территории без покрытия в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,08                                                                              | 3 044,52                    | 253,71                        | 1 раз в 2 суток (в рабочие дни)                                                                                                                              |
| <b>Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период.</b> Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,78                                                                              | 31 883,40                   | 2 656,95                      | 1 раз в сутки (в рабочие дни)                                                                                                                                |

| Наименование работы (услуги)                                                                                                   | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Уборка мусора с газона, уход за зелеными насаждениями                                                                          | 0,27                                                                              | 11 496,60                   | 958,05                        | уборка мусора с газона в летний период-по необходимости, уход за насаждениями-по необходимости |
| <b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>                            |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок | 1,53                                                                              | 62 619,24                   | 5 218,27                      | при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам                                               |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО                                                | 2,93                                                                              | 119 593,20                  | 9 966,10                      | ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством   |

## 2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |              |           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|---------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; размещение информации в ГИС ЖКХ; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги. | 4,40 | 179 593,92   | 14 966,16 | в рабочие дни |
| Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖКХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,81 | 33 061,56    | 2 755,13  | в рабочие дни |
| Услуга по сбору капитального ремонта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,48 | 19 592,04    | 1 632,67  | в рабочие дни |
| <b>Всего управление, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | 232 247,52   | 19 353,96 |               |
| <b>в том числе НДС (5%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 11 059,41    | 921,62    |               |
| <b>Итого содержание и управление, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 1 058 769,60 | 88 230,80 |               |
| <b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | <b>25,94</b> |           |               |

## 3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работы                                                                                                    | Ед.изм.                                      | Объем в натуральном выражении | Цена за единицу, руб. | Итого стоимость в руб. в год | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме                                                                 | кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 3 401,40                      | 3,27                  | 133 600,00                   | 11 133,33                     | по графику                                      |
| <b>Итого текущий ремонт (в том числе НДС 5%), руб.</b>                                                                 |                                              |                               |                       | 133 600,00                   | 11 133,33                     |                                                 |
| <b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>                                                                                |                                              |                               |                       | <b>3,27</b>                  |                               |                                                 |
| <b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год</b>   |                                              |                               |                       | <b>1 192 369,60</b>          |                               |                                                 |
| <b>в том числе НДС (5%)</b>                                                                                            |                                              |                               |                       | <b>17 421,31</b>             |                               |                                                 |
| <b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц</b> |                                              |                               |                       | <b>99 364,13</b>             |                               |                                                 |
| <b>в том числе НДС (5%)</b>                                                                                            |                                              |                               |                       | <b>1 451,78</b>              |                               |                                                 |

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор \_\_\_\_\_ (Макарова М.И.)

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

### Состав общего имущества Многоквартирного дома

|                                                                                                                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Общая площадь дома, кв.м.                                                                                             | 3401,4 |
| Жилая площадь квартир, кв.м.                                                                                          | 2002,3 |
| Строительный объем здания, м3                                                                                         | 12855  |
| Количество этажей, шт.                                                                                                | 5      |
| Количество подъездов, шт.                                                                                             | 5      |
| Трубопровод ЦО, п.м                                                                                                   | 3000   |
| в том числе:                                                                                                          |        |
| - трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования) | 35     |
| - протяженность трубопровода подвала, п.м                                                                             | 510    |
| Трубопровод ГВС, п. м                                                                                                 | 0      |
| Трубопроводы ХВС, п.м                                                                                                 | 600    |
| Трубопроводы канализации, п. м                                                                                        | 750    |
| Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.                                                                   | 0      |
| Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.                                                                    | 0      |
| Сетей электроснабжения, п.м                                                                                           | 310    |
| Количество светильников в местах общего пользования, шт.                                                              | 35     |
| Количество ВРУ, шт.                                                                                                   | 1      |
| Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения                                                                      | 1      |
| Общедомовой прибор учета тепловой энергии                                                                             | 1      |
| Задвижки на системе ЦО, шт.                                                                                           | 4      |
| Количество стояков СЦО, шт.                                                                                           | 60     |
| Количество элеваторных узлов, шт.                                                                                     | 1      |
| Площадь кровли, кв. м                                                                                                 | 1030   |
| Количество вентканалов, шт.                                                                                           | 150    |
| Количество оголовков, шт.                                                                                             | 15     |
| Длина мусоропровода, п.м.                                                                                             | 0      |
| Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м                                           | 1014   |
| Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м                                                                | 704    |
| Площадь придомового участка газона, кв.м                                                                              | 1071   |
| Количество прямков в домах с подвалами, шт.                                                                           | 2      |
| Количество урн, шт.                                                                                                   | 0      |
| Площадь подвала, кв.м.                                                                                                | 875    |
| Площадь чердака, кв.м.                                                                                                | 0      |
| Длина придомового дренажа, п.м.                                                                                       | 0      |
| Люки придомового дренажа, шт.                                                                                         | 0      |
| Детская площадка, шт.                                                                                                 | 0      |
| Контейнерная площадка, кв.м.                                                                                          | 0      |
| Лифт                                                                                                                  | 0      |
| Площадь лестничных клеток, кв.м.                                                                                      | 508,2  |

### Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)  
Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 23 по улице Лизы Чайкиной в городе Петрозаводске

### Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

№ 23 по улице Лизы Чайкиной в городе Петрозаводске

| Наименование                                                                                                                                    | Количество (шт.) | Тип                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)</b>                                                           |                  |                    |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками                                                                                  |                  |                    |
| <b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b>                                                                                      |                  |                    |
| отсутствует                                                                                                                                     |                  |                    |
| <b>Прибор учета газа (поквартирный)</b>                                                                                                         |                  |                    |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками                                                                                  |                  |                    |
| <b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>                                                                                |                  |                    |
| 1. Диаметр до 32 мм                                                                                                                             | 623              | резьбовые, сварные |
| 2. Диаметр 33-40 мм                                                                                                                             | 0                | 0                  |
| 3. Диаметр 41-50 мм                                                                                                                             | 74               | резьбовые, сварные |
| <b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b> |                  |                    |
| 1. Кран диаметром до 15 мм                                                                                                                      | 88               | 0                  |
| 2. Кран диаметром 25-40 мм                                                                                                                      | 25               | 0                  |
| 3. Кран диаметром 50 мм                                                                                                                         | 0                | 0                  |
| 4. Вентиль диаметром до 50 мм                                                                                                                   | 0                | 0                  |
| 5. Вентиль диаметром 51-100 мм                                                                                                                  | 0                | 0                  |
| <b>Внутридомовой газопровод</b>                                                                                                                 |                  |                    |
| Способ прокладки                                                                                                                                | Длина (м)        | Материал           |
| 1. Наружный газопровод                                                                                                                          | 115              | сталь              |
| 2. Внутренний газопровод                                                                                                                        | 750              | сталь              |
| <b>Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b>    |                  |                    |
| отсутствует                                                                                                                                     |                  |                    |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

