

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом №2

Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме: _____

Сведения о принадлежащем собственнику помещении: квартира (неж. помещ.) № _____, общая площадь _____ м².

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

№ государственной регистрации права _____ от _____

Размер доли (при наличии общей долевой собственности) или указание на совместную собственность _____.

При подписании РЕШЕНИЯ представителем собственника (в т.ч. несовершеннолетнего собственника):

ФИО представителя _____,

Основание представительства (родитель, опекун, представитель по доверенности с указанием № и дату доверенности, др.) _____

«15» июля 2018г. до 20-00ч. – срок окончания передачи собственниками заполненных в письменной форме решений.

Место приема письменных решений собственников: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9 ООО «Импульс», подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс»

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, подпись и пр.).

1 кв. м принадлежащей собственнику общей площади = 1 голосу

№	Решения по вопросам повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №177 Ципинова Алима Тимуровича.			
2.	Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №374 Плетеневу Дарью Владимировну.			
3.	Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): Веденеев Алексей Александрович – соб. кв. №617; Смольянинова Ирина Викторовна – соб. кв. №79; Плетенева Дарья Владимировна – соб. кв. №374; инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.			
4.	О выборе способа управления многоквартирным домом:			
4.1.	Выбрать (подтвердить действующий в настоящее время) способ управления – управление управляющей организацией			
4.2.	Подтвердить полномочия управляющей организации ООО «Импульс», осуществляющей управление домом по договору управления № У-2/2016 от 01.08.2016г.			
5.	Утвердить порядок предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за 2017 календарный год – размещение отчета на официальном сайте ООО «Импульс» по адресу: http://ukimpuls.ru/			
6.	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 года, а также с момента принятия соответствующих региональных нормативно-правовых актов - договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.			
7.	Исключить из действующего договора управления № У-2/2016 от 01.08.2016г. все условия о предоставлении УО коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения в связи с переходом собственников на прямые договоры с РСО.			
8.	Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.08.2018г. до 01.08.2019г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ) <i>Примечание: в случае непринятия собственниками решений по вопросам определения размера платы за содержание жилого помещения, подлежит применению размер платы, утвержденный Постановлением Администрации г.о. Подольск.</i>			
8.1.	Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД – оставить без изменений 38,29 руб./кв.м			
8.2.	Размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД сформировать исходя из работ, которые будут утверждены настоящим общим собранием собственников (см. п.9 Повестки).			

№	Решения по вопросам повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.	Включить в План (перечень) и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2018г. до 01.08.2019г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) следующие виды работ:			
9.1.	Замена дверей на всех переходных балконах МКД на металлические (252 штук.) – 7,61 руб./кв.м			
9.2.	Устройство металлических ограждений игровых зон детских площадок и точечных препятствий против заезда автомобилей на газонные территории и тротуары – 0,2 руб./кв.м			
9.3.	Устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки и установка МАФ – 2,6 руб./кв.м			
9.4.	Устройство системы видеонаблюдения внутри дома: установка 4-х камер видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение (решение ОСС по п.11) с просмотром: выхода на крышу дома, выхода из дома с пожарной лестницы, выхода из дома лифтовой холл первых этажей, загрузочные площадки перед лифтами первый этаж – 0,8 руб./кв.м			
9.5.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня, строительство полотна для контейнерной площадки (место установки площадки будет определено после согласования со всеми надзорными органами) – 0,6 руб./кв.м			
10.	Утвердить, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно и определяется по соответствующим нормативам и тарифам. (Пояснение: в случае принятия положительного решения, по итогам календарного года УК производит сверку нормативного начисления с фактическими данными, т.е. исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по каждому виду коммунального ресурса и по результатам данной сверки УК производит собственникам перерасчет начисленной платы, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по каждому виду коммунального ресурса).			
11.	Утвердить мероприятия по безопасности (<u>выбор одного из вариантов</u>):			
11.1.	Утвердить услугу консьерж в каждом подъезде дома (стоимость услуги 500р. с каждой квартиры и н/п).			
11.2.	Утверждение услуги – ЧОП – служба размещается в одном из помещений консьержной в доме (стоимость услуги 375р. с каждой квартиры и н/п).			
11.3.	Вывод системы видеонаблюдения в одно свободное помещение (консьержную), без пребывания ответственных лиц.			
11.4.	Вывод системы видеонаблюдения в помещение аварийно-диспетчерской службы ООО «Импульс».			
12.	Произвести демонтаж выступающей части газонов между 1 и 2 домом для дальнейшей организации дополнительных парковочных мест с последующим решением Совета дома об источнике финансирования данных работ.			
13.	Устроить дополнительные парковочные места на газоне вдоль шумозащитного экрана домов №1 и №2, с последующим решением Совета дома об источнике финансирования данных работ.			
14.	Согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов и т.п.			
15.	Разрешить использование общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в частности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) и поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в частности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных между УК и контрагентом, по согласованных с Советом дома.			
16.	Допустить использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования и наделить ООО «Импульс» полномочиями администратора таких общих собраний (пп. 3.2 и 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).			
17.	Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: протокол общего собрания в виде сканированной копии размещается на официальном сайте ООО «Импульс» http://ukimpuls.ru/, краткая выписка из протокола размещается на информационных стендах в каждом подъезде дома.			
18.	Избрать председателем Совета дома собственника кв. №177 Цицинова Алима Тимуровича в связи с самоотводом, заявленным Веденевым А.А. (ч.6 ст. 161.1 ЖК РФ)			