

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома

проспект Александра Невского,63

1. Отчетный период		
Дата начала отчетного периода	01.06.2021	год
Дата конца отчетного периода	31.05.2022	год
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период		
Задолженность потребителей (на начало периода)	185 709,80	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	1 011 133,20	руб.
-за текущий ремонт	160 677,90	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	968 393,12	руб.
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	968 393,12	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	228 449,88	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<p><i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</p>	444 045,69	
<p>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>	431 743,00	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	875 788,69	
размер платы руб./ кв.м. в мес.	15,92	

4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Услуги вакуумной машины (откачка воды из подвала)	услуга	2	4 800,00
Установка светильника под козырьком (подъезд № 3)	штука	1	2 150,00
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	штука	4	53 152,00
Промывка выпуска канализационной системы	штука	4	50 279,00
Ремонт кровли	метр квадратный	26	27 244,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			137 625,00
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>2,50</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			133 878,55
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.			1 013 413,69

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	37	37
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	14	14
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	17	17
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	5	5
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	12	12

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	10
Претензия	шт.	13

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.05.2022 г., руб.
За отчетный период работы не проводились	0,00	1 809 862,03

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.