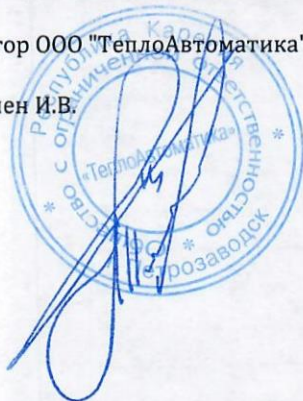


**Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуги за сбор капитального ремонта
(сводная таблица)
с 01.07.2022г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц
I	II	III	IV
I. Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	3463,00	26,72
II. Услуги за сбор капитального ремонта	1 кв.м общей площади	3463,00	0,41
Всего плата за содержание и услуги за сбор капитального ремонта (руб./кв.м)			27,13

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.



Собственник помещения дома

№ 14 по улице Машезерская в г.Петрозаводске

Расчет платы за содержание жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01.07.2022 г.

Площадь МКД 3463,00

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	1,52	2400,00	43 710,96	3 642,58	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	45,06	13,50	7 299,86	608,32	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения;смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения,придомовых дренажей;смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	3,17	3463,00	131 817,99	10 984,83	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	3,11	248,00	9 256,19	771,35	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности.	1 ВРУ	439,83	1,00	5 278,01	439,83	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элетросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки)	1000 кв.м общей площади	651,00	3,46	27 053,14	2 254,43	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция (в т.ч. дератизация, дезинсекция и дезинфекция контейнерной площадки)	1000 кв.м общей площади	718,24	3,46	29 847,35	2 487,28	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год (контейнерной площадки согласно СанПиН), также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	78,89	3,46	3 278,20	273,18	2 раза в год: весна, осень

Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками). Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 кв.м кровли	3,73	1135,00	50 798,59	4 233,22	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	852,69	3,46	35 434,40	2 952,87	2 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома						
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (в домах с газовыми приборами). Проверка наличия тяги. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	1000 кв.м общей площади	462,66	3,46	19 226,45	1 602,20	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	1000 кв.м общей площади	298,49	3,46	12 404,16	1 033,68	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	11,59	238,20	33 120,00	2 760,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (в том числе обметание окон, подоконников, отопительных приборов)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	13,27	238,20	37 920,00	3 160,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	5,46	238,20	15 600,00	1 300,00	1 раз в год
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	6,67	829,00	66 317,84	5 526,49	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки
Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 кв.м асфальта	1,44	829,00	14 339,21	1 194,93	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	0,88	1032,00	10 956,74	913,06	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см.
Подметание территории без покрытия в летний период	1 кв.м грунта	2,77	410,00	13 608,31	1 134,03	1 раз в сутки
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	2,41	829,00	24 013,39	2 001,12	1 раз в сутки
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	1,60	1032,00	19 756,07	1 646,34	весна-осень

Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома

Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	1 кв.м общ.пл.	1,32	3463,00	54 852,71	4 571,06	ежемесячно
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	1 кв.м общ.пл.	2,26	3463,00	93 916,56	7 826,38	ежемесячно, диагностики ка ВДГО-в соответствии с действующим законодательством
Услуги по управлению многоквартирным домом						
Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,05	3463,00	168 301,80	14 025,15	ежемесячно
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	1 кв.м жилой площади	0,23	3124,40	8 623,34	718,61	ежемесячно
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1 кв.м общ.пл.	0,87	3463,00	36 153,72	3 012,81	ежемесячно
Итого, руб.				972 885,00	81 073,75	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				23,41		

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. общей площади	3,31	3463	137 600,00	11 466,67	по графику
Итого, руб.				137 600,00	11 466,67	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				3,31		

ООО "ТеплоАвтоматика"

(Талбонен И.В.)

Собственник помещения дома

№ 14 по улице Машезерская в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Приказом №139 от 09.12.1999г. Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда». 4. Нормативами трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, разработанными центром муниципальной экономики и права. 5. Техническими указаниями по организации и технологии текущего ремонта. 6. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 7. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами". 8. Отраслевыми сметными нормативами на техобслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства ГЭСНтр-5-2-62-4, ГЭСНтр-1-2-34-1, ТЕРр-65-23-002.

Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	3463
Жилая площадь квартир, кв.м.	2091,4
Строительный объем здания, м3	13499
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Трубопровод ЦО, п.м	2400
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	28
- протяженность трубопровода подвала, п.м	408
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	480
Трубопроводы канализации, п. м	600
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	248
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	28
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	8
Количество стояков, шт.	48
Количество элеваторных узлов, шт.	2
Площадь кровли, кв. м	1135
Количество вентканалов, шт.	156
Количество оголовков, шт.	12
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	829
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	410
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	1032
Количество приямков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	260
Площадь чердака, кв.м.	260
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	2
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	238,2

Перечень коммунальных услуг

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 14 по улице Машезерская в г.Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.
Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,
телефон: **56-10-31**.

Приложение №3
к Договору управления многоквартирным домом
№ 14 по улице Машезерская в г.Петрозаводске

№ 14 по улице Машезерская в г.Петрозаводске

Управляющая организация

Собственник



Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование		
отсутствует		
Прибор учета газа (поквартирный)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	340	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	0	0
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	95	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	16	пробковый
3. Кран диаметром 50 мм	0	0
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	0
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	0	сталь
2. Внутренний газопровод	780	сталь
Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
отсутствует		

Управляющая организация

Собственник

