



**ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»**

**РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ**

*Утверждаю:*

*Исполнительный директор*

\_\_\_\_\_ Басырова Р.А.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ  
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»**

---

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических условий (далее ТУ), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива в соответствии со схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

**В рекомендательном порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз-бытовую канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.**

3. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

4. Корзины и Внешний блок кондиционера, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

5. Внешний блок кондиционера необходимо закрыть в декоративный металлический короб (корзину) с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии эскизом, указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

6. **Корзина должна быть выполнена в цвет исполнения аналогичных корзин установленных по проекту: Жемчужно-бежевый – RAL 1035.**

7. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

8. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

9. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»**

---

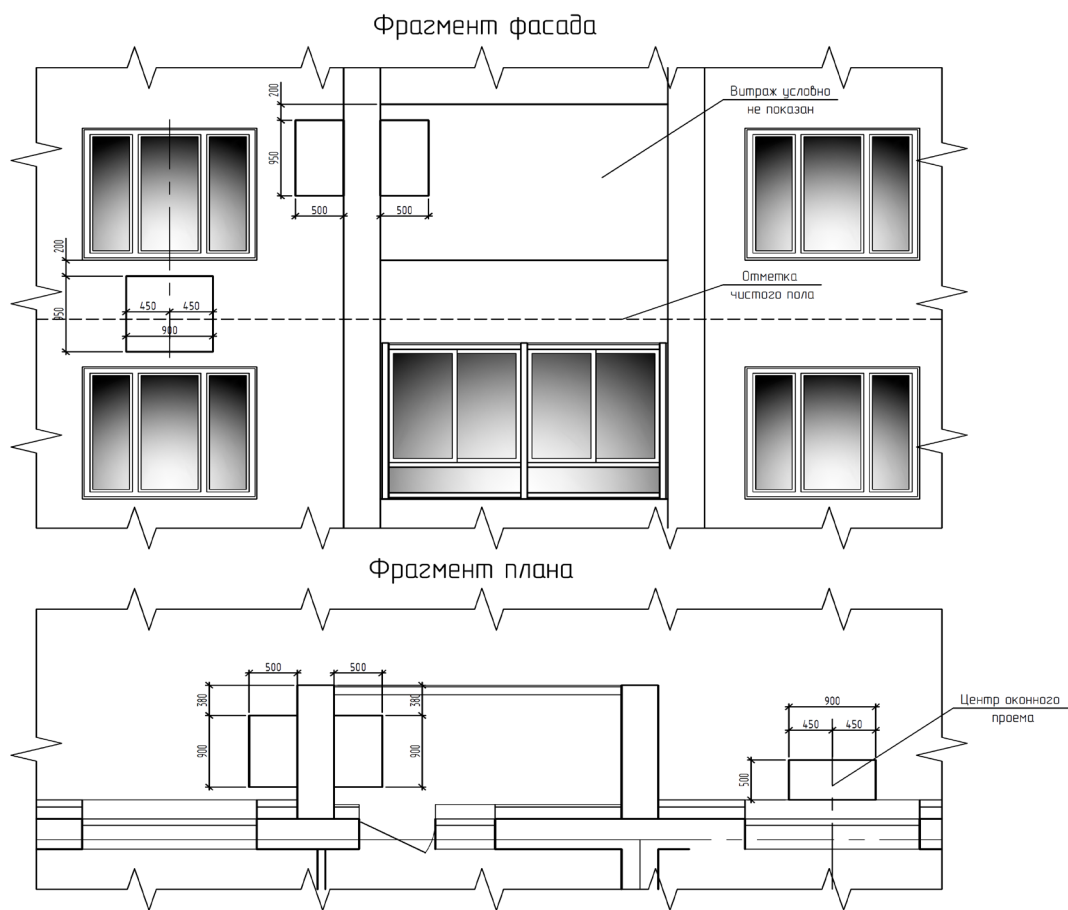
10. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

**Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).**

11. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

**В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.**

**Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.**



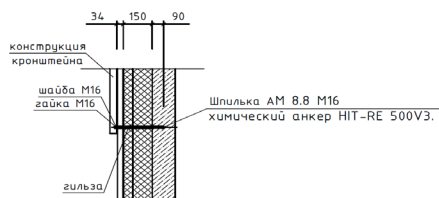
|             |  |
|-------------|--|
| Создано     |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |
| Изд. и дата |  |
|             |  |
| Взнос №№ И  |  |
|             |  |
| Изд. и дата |  |
|             |  |

|            |          |      |        |         |      |                                |               |        |
|------------|----------|------|--------|---------|------|--------------------------------|---------------|--------|
|            |          |      |        |         |      |                                |               |        |
| Изм.       | Кол.ч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                |               |        |
| Разработал |          |      |        |         |      |                                | Стация        | Лист   |
| Проверил   |          |      |        |         |      |                                | Р             | Листов |
|            |          |      |        |         |      |                                |               |        |
| Исполн.    | Макрушин |      |        |         | 2021 | Фрагмент плана Фрагмент фасада | 000 "Масштаб" |        |
| ГИП        | Макрушин |      |        |         | 2021 |                                |               |        |

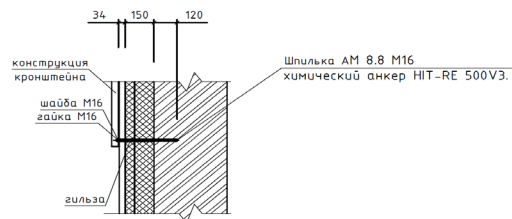
# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №2

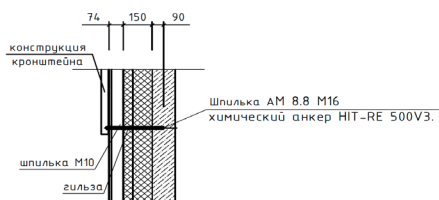
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад  
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



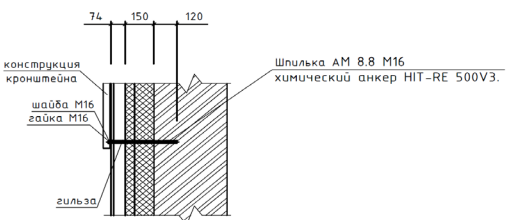
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад  
(несущая конструкция из кирпича)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад  
(несущая конструкция из железобетонных панелей)

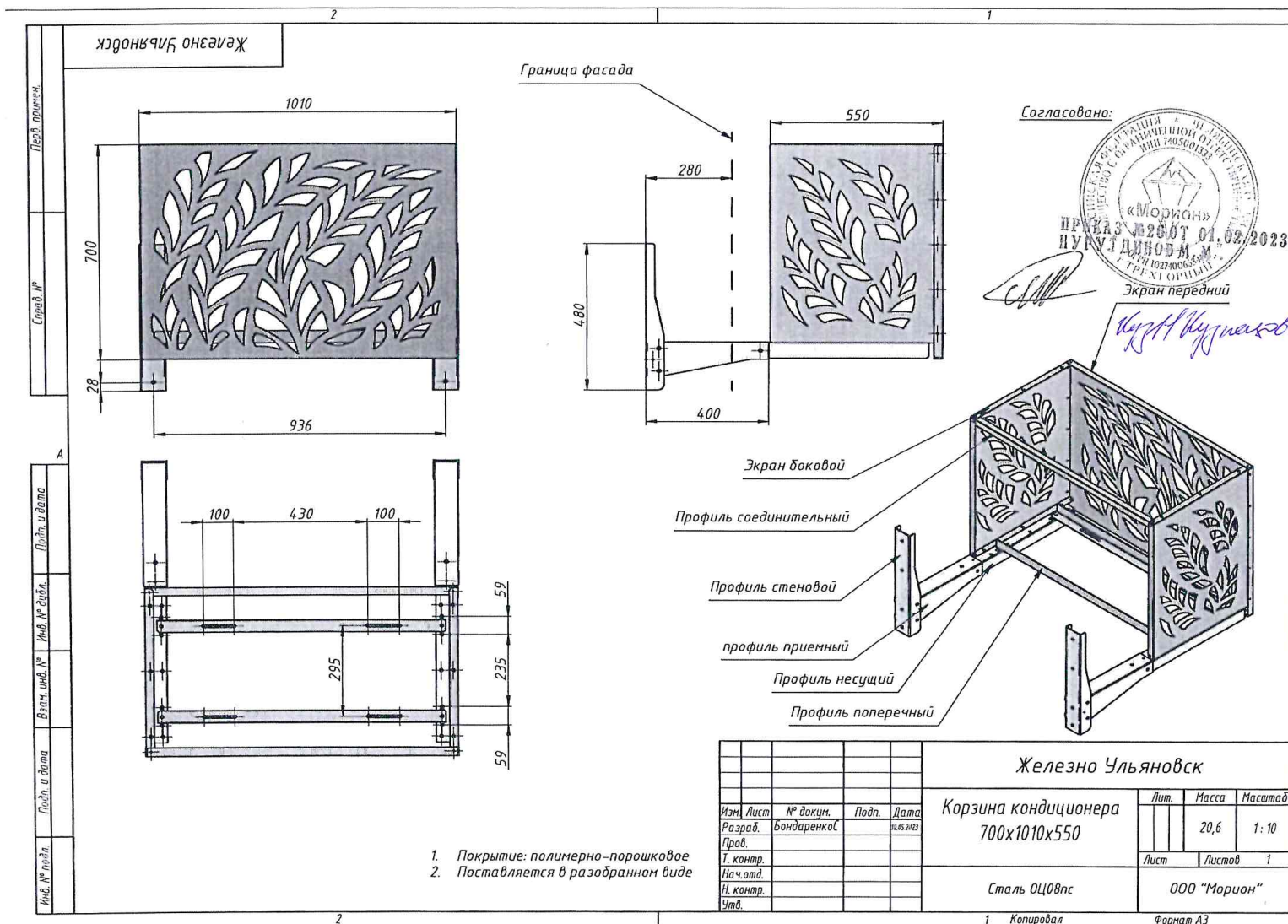


Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад  
(несущая конструкция из кирпича)



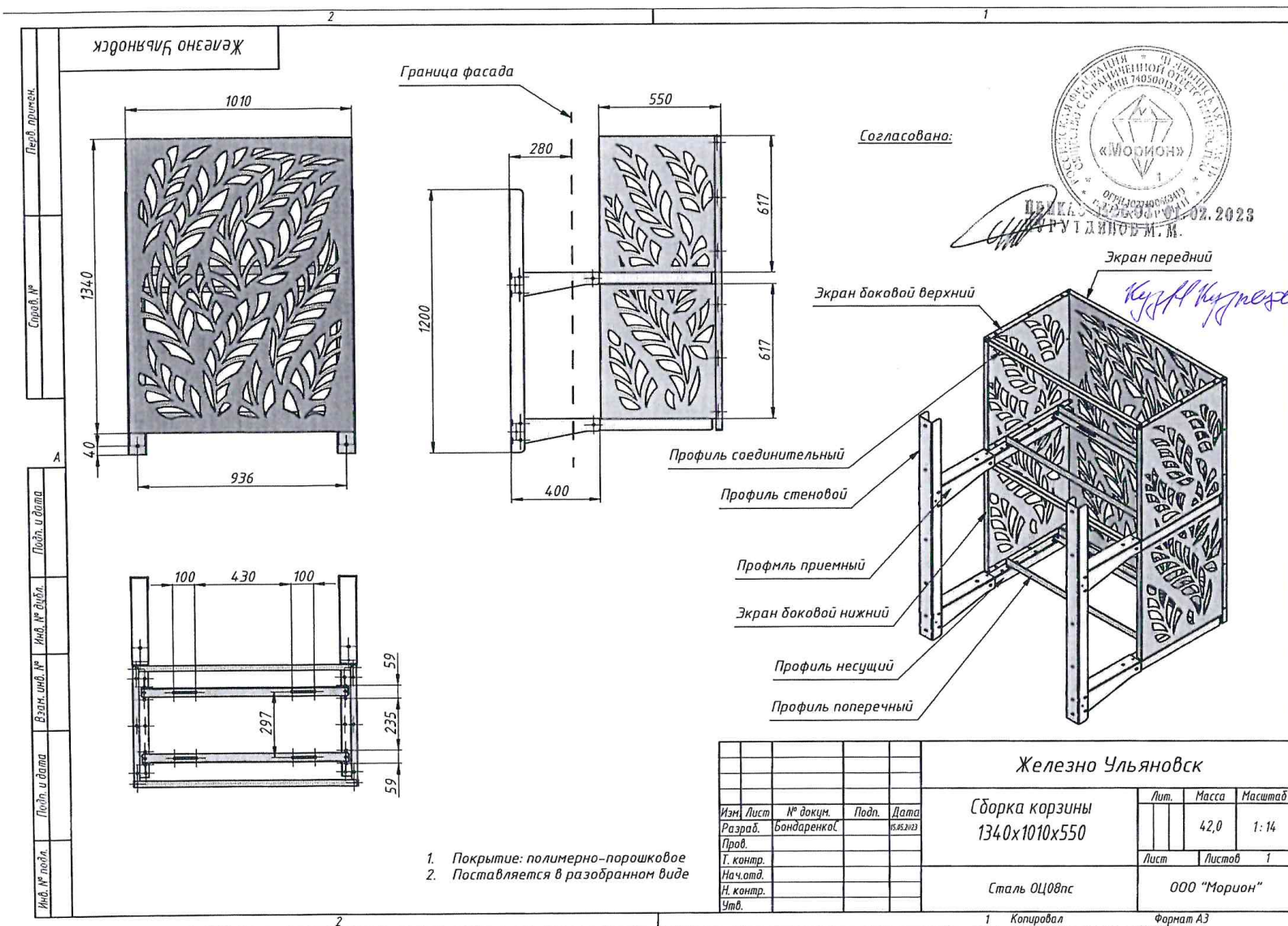
|             |
|-------------|
| Согласовано |
| Взвешено    |
| План и дата |
| МФ. N подл. |

|          |       |      |          |         |      |  |      |               |
|----------|-------|------|----------|---------|------|--|------|---------------|
| Изм.     | Копия | Лист | № док    | Подпись | Дата |  |      |               |
| Разраб.  |       |      |          |         | 2021 | Статья                                 | Лист | Листов        |
| ГИП      |       |      | Макрушин |         | 2021 | Р                                      | 3    |               |
| Н.контр. |       |      | Макрушин |         | 2021 | Узел крепления кронштейна кондиционера |      | 000 "Масштаб" |





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

