

Утверждаю:

Крупинский АВ

Согласовано:

Представитель МКД

МКД Октябрьское шоссе 89

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2020 год

Начисление и сбор средств за 2020 год

	3152,6 площадь квартир			3375,7 площадь с учетом собственников нежилых помещений						
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	93 764,14	49 864,46	78 925,95	311 664,24	50 014,19	55 195,63	300 234,69	170 807,69	6 816,31	1 117 287,30
начислено квартплаты за 2020 год	260 503,76	91 152,93	160 050,00	875 790,84	182 287,80	322 984,56	590 019,89	36 686,91	21 896,48	2 541 373,17
получено от квартиросъемщиков за 2020 год	276 415,98	89 991,76	160 972,34	831 855,17	163 228,97	318 768,70	645 217,85	24 857,23	22 988,47	2 534 296,47
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	77 851,92	51 025,63	78 003,61	355 599,91	69 073,02	59 411,49	245 036,73	182 637,37	5 724,32	1 124 364,00

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	3 152,60		223,10		3 375,70	
	за год	за месяц	за год	за месяц	за год	за месяц
содержание и обслуживание	21,62	875 791,61	72 982,63			
текущий ремонт	4,5	182 287,80	15 190,65			

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	15,60
норматив справочно	27,86
экономия в %	44,02

Собираемость средств по текущему ремонту: 182287,8

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Смена арматуры на стояках ГВС, отоплении (план)	10 шт	14571	11.02.2020
замена участка трубопровода канализации кв.36	1 м.п.	2867	16.01.2020
Замена участка трубопровода канализации кв.52	0,7 м.п.	2633	13.07.2020
услуги по сдаче отчетности 1С		5117	2020
ремонт площадки крыльца пд-да №4	1	967	14.09.2020
гидроизоляция козырька балкона кв.№ 66	3,6м2	2970	08.09.2020
ревизия групповых щитков на лестничной клетке пд-д 1 этаж 5	1	1225	06.10.2020
смена ламп на светодиодные	5	1558	19.09-03.11.2020
ревизия групповых щитков на лестничной клетке пд-д 1	1	1102	07.10.2020
замена участка стояка отопления (почта, аварийно)	2 м.п.	8917	07.12.2020
замена канализации кв.20 (аварийно)	2 м.п.	5029	07.10.2020
ремонт доводчиков, домофонов		6765	2020
замена участка розлива канализации (подвал); замена участка канализационного стояка кв.34. (аварийные работы).	9 м.п.	20191	16.12.2020, 28.12.2020
сведения из ЕГРН		1000	24.11.2020
Затраты на тек.ремонт итого		60 341,00	

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2029			
наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт кровли	921 кв.м.	985088	30.06.2017

справочно (сведения по р/сч)	
поступило на р/с всего, руб	1 493 169,50
списано с р/с в с чет оплаты работ по КР, руб	988 830,58
остаток средств на р/с, руб	504 338,92

задолженность по ТР за 2019 год (по предыдущему отчету)	- 2 705,23
Экономия+/перерасход- за 2020 год	121 946,80
поступления от использования ОДИ	3 048,00
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	122 289,57

накопление по КР за 2019 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муниц.квартиры	302 472,79
начислено в 2020 году	358 944,12
использовано средств КР в 2020 году	-
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	661 416,91