

СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 1

Уважаемый собственник помещения!

Уведомляем Вас о том, что с «30» сентября 2017 года начнется годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 1, в форме очно-заочного голосования для решения вопросов по нижеуказанной повестке дня.

Данное общее собрание собственников помещений созывается по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления, что предусмотрено ч.7 статьи 45 ЖК РФ. В повестку дня общего собрания включены вопросы, отнесенные ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы:
 - 1.1. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников.
 - 1.2. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 1.3. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 1.4. Об утверждении состава счётной комиссии.
 - 1.5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
 - 1.6. Об утверждении порядка доведения до собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом:
 - выбор (подтверждение действующего в настоящее время) способа управления – управление управляющей организацией. Подтверждение полномочий управляющей организации ООО «Импульс», осуществляющей управление домом по договору управления № У-1/2016 от 01.08.2016г.
 - выбор в качестве способа управления домом - управление товариществом собственников жилья.
3. Утверждение состава Совета дома на 2 года (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).
4. Избрание председателя Совета дома на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Предоставление управляющей организацией ООО «Импульс» собственникам помещений в многоквартирном доме финансовой отчетности о выполнении договора управления за 2016 и 2017 год, её обсуждение.
6. Утверждение Перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение долгосрочного Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
8. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (ч.7 ст. 156 ЖК РФ)
9. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
10. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в частности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) и решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в частности договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания (согласно п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ, т.е. по инициативе собственников, обладающих не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме (в соответствии с п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)
12. О порядке установки собственниками кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде многоквартирного дома.
13. О расходах на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в доме.
14. Принятие решений о необходимых работах по благоустройству придомовой территории, необходимых услугах для улучшения жизни собственников помещений в многоквартирном доме:
 - 14.1. о расширении зоны парковки;
 - 14.2. о доукомплектации детских площадок игровыми и спортивными формами;
 - 14.3. об ограждении детских игровых и спортивных зон;
 - 14.4. о замене входных дверей

- 14.5. о системе домофонного оборудования
 - 14.6. об использовании мусоропроводов в доме
 - 14.7. о введении услуги консьержек
 - 14.8. о системе видеонаблюдения.
15. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «30» сентября 2017 г. в 10.00ч.
по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дор., дом № 1 (во дворе дома № 1, на детской площадке).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «30» сентября 2017 года с 09 часов 15 минут до 09 часов 50 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи по нижеуказанным адресам решений собственников по вопросам повестки дня (бланк для голосования выдается после регистрации участников собрания).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в заочном голосовании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресам:

- 1) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс» (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- 2) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97).

Срок окончания приема решений собственников «30» ноября 2017 г. в 20.00ч.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН либо ДДУ с печатями Росреестра), представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Подробные разъяснения порядка голосования будут приведены в бланке решения (бланке голосования).

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, пом. №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/>.

Управляющая организация ООО «Импульс» призывает всех собственников к активному участию в данном общем собрании ввиду необходимости принятия решений по большому количеству вопросов, имеющих наиважнейшее значение для качественного обслуживания многоквартирного дома и создания комфортных условий для проживания граждан!!!!

«11» сентября 2017 года

С уважением, управляющая организация ООО «Импульс»
Генеральный директор



Л.В. Зими́на