

Утверждаю:

МКД Калининна 18



Крупинский В.А.

Согласовано

Представитель МКД

*(Handwritten signature)*

Отчет об использовании денежных средств по Договору управления многоквартирным домом за 2022 год

Наименование работ	содержание	текущий ремонт	капитальный ремонт	площадь квартир						ВСЕГО
				2694,9	КР на СОИ по ГВС	КР на СОИ по ХВС	КР на СОИ по водоотведению	КР на ЭЭ	содержание и ремонт лифтов	
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 года	83 752,82	16 780,05		1 707,05	126,86	110,69	2 091,57	-	104 569,04	
Начислено за жилищные услуги за 2022 год	698 803,56			46 677,56	984,09	7 153,06	25 275,11	113 984,64	892 878,02	
Получено за жилищные услуги за 2022 год	686 398,54	15 331,26		36 056,29	1 034,48	7 031,30	25 800,00	113 984,64	885 636,51	
Задолженность за 2022г. Справочно	12 405,02	-		10 621,27	-	50,39	121,76	-	22 572,77	
<b>Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 года</b>	<b>96 157,84</b>	<b>1 448,79</b>		<b>12 328,32</b>	<b>76,47</b>	<b>232,45</b>	<b>1 566,68</b>	<b>-</b>	<b>111 810,55</b>	

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	стоимость работ за	
	год	месяц
содержание и обслуживание	826 579,73	68 881,64
текущий ремонт	0	-
	<b>25,56</b>	<b>68881,644</b>

Собираемость средств по текущему ремонту:

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Замена прибора учета холодного водоснабж (истечение межповерочного интервала)	1	20 543,00	06.10.2022
Замена стояка (ду110) частично, кв. 49	1	3 142,14	14.12.2022
Ремонт ступеней и пандуса; подготовка и покраска входной двери, двери в мусоросборную камеру, двери в подвал		8 482,06	31.08.2022

Установка запорной арматуры на батарее отопления, кв. 20	1	1 114,35	10.07.2022
Замена участка трубопровода ХВС, кв. 6		3 243,43	27.04.2022
Замена участка трубопровода горячего водоснабжения в подвале		10 077,00	08.08.2022
Замена участка трубопровода горячего водоснабжения в теплосудле		6 673,00	28.05.2022
замена нулевой магистральной шины, кв. 1		307,00	12.08.2022
Ремонт доводчиков, домофонов	1	650,00	01.03.2022
<b>Затраты на тек.ремонт Итого</b>		<b>54 231,98</b>	
<b>Остаток средств по тек ремонту за 2021 год (по предыдущему отчету):</b>		<b>1046532,19</b>	
<b>+/-</b>			
<b>Собираемость по начислению средств за 2022г.</b>			
<b>Затраты на текущий ремонт в 2022г.</b>			54231,98
<b>Поступления от использования ОДИ</b>			179 602,68
<b>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</b>			<b>1 171 902,89</b>