

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский дом № 8

« 06 » июня 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Плиско Ольга Владимировна, проезд Октябрьский дом № 8 кв. 72

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

Собственность, № 42-01/01-13/2004-177 от 22.07.2004

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16.00 час. 20 июня 2022 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: пр. Октябрьский дом № 8 – двор многоквартирного дома

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 4892,3 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 4415,3 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – — м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3069,9 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - - м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 3069,9 м2, что составляет 69,52 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правом. (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024 год.
4. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Плиско Ольгу Владимировну</u> (Ф.И.О.) <u>Избрание председателя собрания, секретаря собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет избрать:	

	Председателем собрания <u>Плиско Ольгу Владимировну</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Бауэр Эльвира Яковлевна – кв. 39</u> (Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания	За: <u>69,52%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Плиско Ольгу Владимировну</u> (Ф.И.О.) Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек <u>Супрун Елена Алексеевна – кв. 35</u> (Ф.И.О.) <u>Хамидулин Андрей Зуфарович – кв. 71</u> (Ф.И.О.) <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:	
	Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек <u>Супрун Елена Алексеевна – кв. 35</u> (Ф.И.О.) <u>Хамидулин Андрей Зуфарович – кв. 71</u> (Ф.И.О.)	За: <u>69,52%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Плиско Ольгу Владимировну</u> (Ф.И.О.) Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на <u>2024</u> год. <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:	
	Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на <u>2024</u> год.	За: <u>69,52%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		

	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Плиско Ольгу Владимировну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
4.	<p>Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>За: <u>69,52%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Плиско Ольгу Владимировну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением. (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: <u>69,52%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 10 листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук./при необходимости/

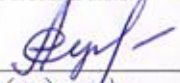
Председатель общего собрания

 / Плиско О.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 / Бауэр Э.Я./
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 / Супрун Е.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Хамидулин А.З./
(подпись) (Ф.И.О.)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 72, Плиско Ольга Владимировна, зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8, кв. 72, документ на право собственности: Собственность № 42-01/01-13/2004-177 от 22.07.2004 г.

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«20» июня 2022г. в 16 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – **15 ч. 45 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования **«20» июня 2022г.**

дата окончания голосования **«30» июня 2022г.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8, кв. 72, с **18 ч. 00 мин.** до **20 ч. 00 мин.**, в период с **«20» июня 2022г.** по **«30» июня 2022г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8, кв. 72, с **18 ч. 00 мин.** до **20 ч. 00 мин.**, в период с **«10» июня 2022г.** по **«19» июня 2022г.**

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве **2** человек.
3. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на **2024** год.
4. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на **2024** год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на **2024** год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № **72** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 8

 / **Плиско О.В.** /

«09» июня 2022г.

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома № 8 по пр. Октябрьский

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102055:416	39,6	1	Галковская Светлана Анатольевна	Собственность, № 42-42-10/037/2014-138 от 18.12.2014
2	42:20:0102055:1895	49,1	2	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
3	42:20:0102055:1901	29,5	3	Дернов Владимир Владимирович	Собственность, № 42-20:0102055:2639-42/072/2022-2 от 19.04.2022г.
4	42:20:0102055:417	58,9	4	Сашко Ольга Ивановна	Собственность, № 42-42-10/004/2006-969 от 19.06.2006
5	42:20:0102055:1884	39,8	5	Гибадуллин Мансур Максимович	Долевая собственность, № 42-01/01-3/2001-67 от 11.05.2001, 1/2
6	42:20:0102055:1885	49,9	6	Гибадуллин Мансур Максимович	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2006-772 от 16.05.2006, 1/2
7	42:20:0102055:1886	29,9	7	Соловьева Людмила Васильевна	Долевая собственность, № 42-01/01-15/2004-606 от 02.09.2004, 1/2
8	42:20:0102055:419	55,4	8	Соловьев Анатолий Андреевич	Долевая собственность, № 42-01/01-15/2004-607 от 02.09.2004, 1/2
9	42:20:0102055:1886	29,9	9	Плотникова Анна Яковлевна	Собственность, № 42-42-10/023/2005-122 от 16.01.2006
10	42:20:0102055:419	55,4	8	Жунусали Уулу Асланбек	Собственность, № 42-42-10/006/2014-052 от 08.08.2014
11	42:20:0102055:1844	39,6	9	Коинов Виктор Васильевич	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-461 от 06.03.2007, 1/4
12	42:20:0102055:1844	39,6		Жижмор Дмитрий Анатольевич	Долевая собственность, № 42-20:0102055:1844-42/010/2017-1 от 17.03.2017, 1/4
13	42:20:0102055:1845	49,7	10	Жижмор Дмитрий Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2014-292 от 30.04.2014, 1/3
14	42:20:0102055:1845	49,7		Гришанович Матвей Алексеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2014-292 от 30.04.2014, 1/3
15	42:20:0102055:1845	49,7		Швалева Валерия Станиславовна	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2014-292 от 30.04.2014, 1/3
16	42:20:0102055:1846	29,5	11	Гришанович Елена Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2014-292 от 30.04.2014, 1/3
17	42:20:0102055:1847	56,5	12	Прокопчик Юрий Георгиевич	Собственность, № 42-42-10/028/2010-349 от 11.08.2010
18	42:20:0102055:1862	39,6	13	Першина Маргарита Александровна	Собственность, договор купли-продажи квартиры № 4661 от 18.07.1997г.
19	42:20:0102055:1864	49,3	14	Клецова Любовь Яковлевна	Собственность, № 42-01/01-14/2003-129 от 06.08.2003
20	42:20:0102055:1865	29,2	15	Гусейнов Артем Асланович	Совместная собственность, № 42:20:0102055:1864-42/010/2020-1 от 18.05.2020г.
21	42:20:0102055:1865	29,2	15	Гусейнова Вероника Александровна	Собственность, № 42-42/010-42/105/023/2015-138/2 от 10.06.2015
22	42:20:0102055:1861	56,6	16	Ефремова Людмила Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-2050 от 28.03.2001, 1/3
23	42:20:0102055:1861	56,6	16	Александров Александр Анатольевич	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-2049 от 28.03.2001, 1/3
				Александрова Татьяна Ивановна	

24			Александр Александр Анатольевич	Долевая собственность, № 42-01/01-18/2003-76 от 06.10.2003, 1/6
25			Александрова Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/01-18/2003-75 от 06.10.2003, 1/6
26	42:20:0102055:1909	38,8	Мутина Галина Сергеевна	Собственность, № 42-42-10/025/2013-240 от 01.10.2013
27		50,8	Пунцұль Петр Александрович	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-2121 от 30.08.2000, 1/4
28			Зверева Елена Петровна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-2118 от 30.08.2000, 1/4
29			Зверева Алёна Игоревна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-2119 от 30.08.2000, 1/4
30	42:20:0102055:1910		Пунцұль Елена Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-2120 от 30.08.2000, 1/4
31	42:20:0102055:425	29,2	Крестиогло Максим Юрьевич	Собственность, № 42:20:0102055:425-42/010/2017-1 от 25.01.2017
32		57,3	Кондратьева Валентина Дмитриевна	Долевая собственность, № 42-01/01-23/2002-241 от 25.12.2002, 1/3
33			Кондратьева Евгения Дмитриевна	Долевая собственность, № 42-01/01-23/2002-243 от 25.12.2002, 1/6
34	42:20:0102055:1906		Кондратьев Дмитрий Юрьевич	Долевая собственность, № 42-01/01-23/2002-242 от 25.12.2002, 1/6
35	42:20:0102055:418	44,8	Родин Сергей Анатольевич	Собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-544/3 от 21.09.2016
36	42:20:0102055:1903	28,7	Новомлинченко Тамара Георгиевна	Собственность, № 42-42-10/003/2006-344 от 10.05.2006
37	42:20:0102055:1894	59,9	Полуэктов Александр Иванович	Собственность, № 42-01/01-19/2002-176 от 23.10.2002
38	42:20:0102055:1887	44,3	Харькова Любовь Владимировна	Собственность, договор купли-продажи квартиры от 17.03.1997г.
39	42:20:0102055:1881	30,5	Шведов Михаил Юрьевич	Собственность, № 42-42-10/034/2013-173 от 23.10.2013
40	42:20:0102055:1880	61,8	Матюшенков Антон Николаевич	Долевая собственность, № 42-01/01-18/2002-297 от 27.09.2002, 1/3
41		36,4	Клепцова Анна Владимировна	Долевая собственность, договор приватизации от 23.03.1995г.; 1/3
42			Зевякин Иван Андреевич	Долевая собственность, договор приватизации от 23.03.1995г.; 1/3
43	42:20:0102055:1848		Зевякина Лидия Федоровна	Долевая собственность, договор приватизации от 23.03.1995г.; 1/3
44		30,3	Сорокина Евгения Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2014-199 от 23.04.2014, 1/2
45	42:20:0102055:1843		Гераськова Ольга Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2014-199 от 23.04.2014, 1/2
46		59,7	Рузавина Марина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-403 от 10.09.2007, 1/2
47	42:20:0102055:1849		Рузавина Алина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-403 от 10.09.2007, 1/2
48	42:20:0102055:1866	43,9		
49	42:20:0102055:413	30,1	Максимов Николай Петрович	Собственность, № 42-42-10/005/2011-200 от 14.03.2011
50		59,4	Ильин Василий Иванович	Долевая собственность, договор приватизации № 1781 от 04.08.1994г.; 1/2
51	42:20:0102055:1867		Ильина Людмила Родионовна	Долевая собственность, договор приватизации № 1781 от 04.08.1994г.; 1/2
52	42:20:0102055:1908	43,4	Исаева Ирина Александровна	Собственность, № 42-42/010-42/105/031/2015-59/2 от 10.11.2015
53	42:20:0102055:424	29,9	Гарипова Гюзель Рашиговна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:424-42/072/2021-8 от 14.07.2021г.;